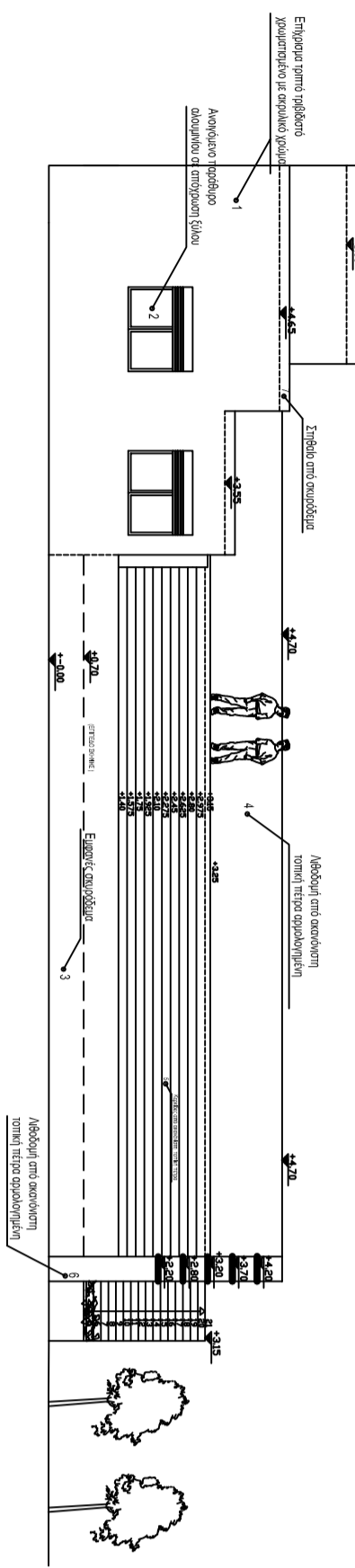
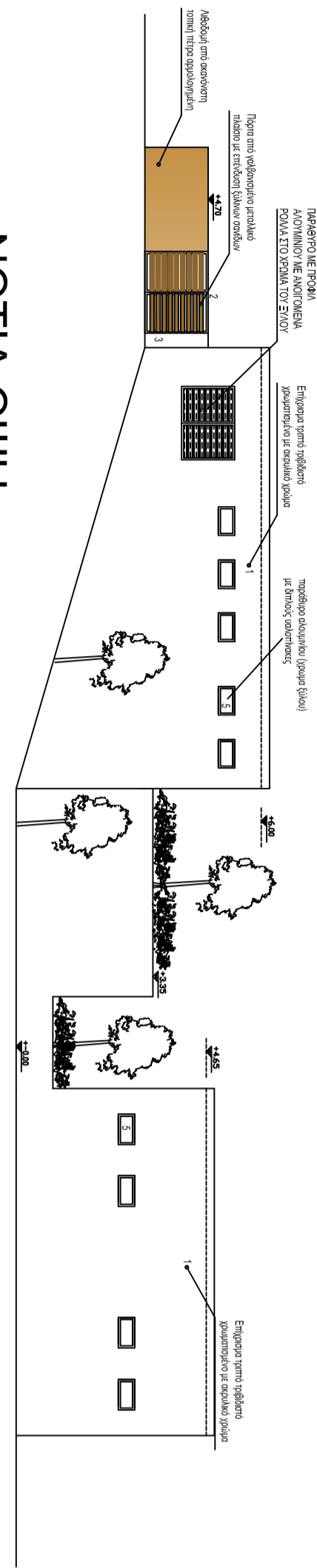


ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΨΗ



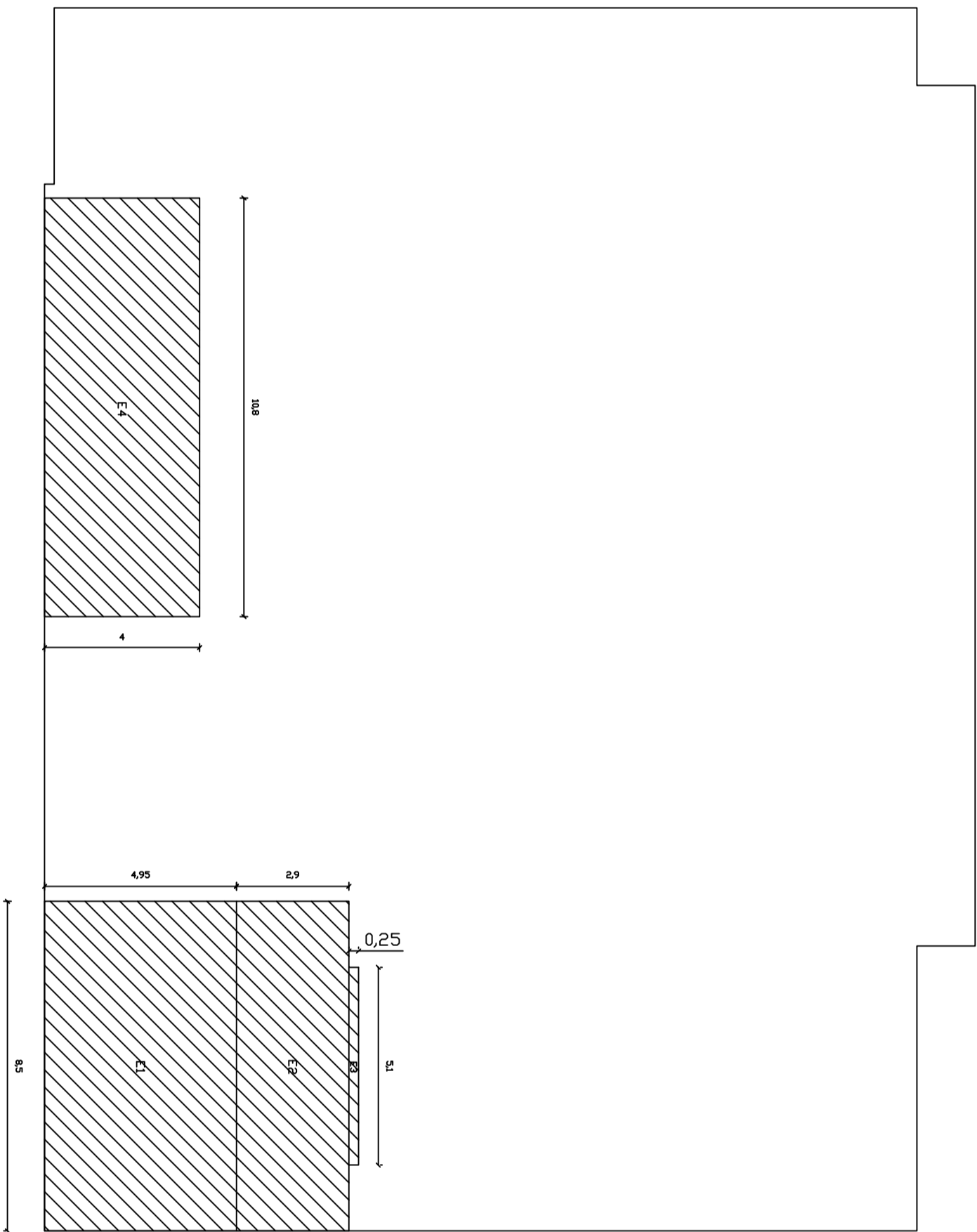
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΥΨΗ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΦΕΚ 181 Α' / 03-05-1985, ΟΠΟΥ ΠΡΟΠΟΙΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ Π.Α 14-02-1987 ΦΕΚ 131 Α' /23-02-1987,  
ΟΠΟΥ ΠΡΟΠΟΙΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ Π.Α 04-11-2011 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011  
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Από 300,00 τ.μ. έως 2.000,00 τ.μ.  
ΠΡΟΔΙΟΤΙΟ : 500 τ.μ. < 10μ , 500 τ.μ > 15μ  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%  
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 750 μ.  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 700 τ.μ. < 240 τ.μ + 40τ.μ max (Για πατάρι, ξηρός δόμος).  
700 τ.μ. > 400 τ.μ.  
200 τ.μ. < ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 10



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- E1 = 8.50 \* 4.95 = 42.08
- E2 = 8.50 \* 2.90 = 24.65
- E3 = 5.10 \* 0.25 = 1.28
- E4 = 10.80 \* 4.00 = 43.20

Σύνολο = 111.21

ΟΙΚΟΣ

- O1 = E1 \* (4.65 - 0.70) = 166.20
- O2 = E2 \* (3.55 - 0.70) = 70.25
- O3 = E3 \* 2.50 = 3.19
- O4 = E4 \* 2,85 = 123.12

Σύνολο = 362.76

Ε (-2.3, 2324 <sup>(1)</sup> ) = 3981,36 m2	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
ΚΑΛΥΨΗ :	3981,36 * 0,7 = 2786,95 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ :	100*1 6+100*0,8+100*0,6+ (3981,36-300)*0,4=1772,54 >400 Αρα 400 τ.μ.
ΗΜΧ :	15% * 2786,95 = 418,04 ό.ι.
ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ :	35% * 2786,95 = 975,43 ό.ι.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ :	Δ = 2,5 m
ΥΨΟΣ :	7,5 m
ΟΙΚΟΣ :	Αλλ'όχι* 5 = 400 * 5 = 2000 m <sup>3</sup>
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΚΑΛΥΨΗ :	111,21 τ.μ. < 2786,95 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ :	111,21 τ.μ. < 400 τ.μ.
ΗΜΧ :	0
ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ :	0
ΥΨΟΣ :	6,00 m < 7,5 m
ΟΙΚΟΣ :	362,76 m3 < 2000 m3

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΟΛΕΙΤΟΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΥΠΙΔΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	