

ΕΡΓΟ: Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μονάδων Σχολείων Π/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. Αντικείμενο

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των σχολείων της Π/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου.

Β. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης

Η τακτική ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες στους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης Δ. Ηρακλείου θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος των επιμέρους εξαρτημάτων των μονάδων και καλής λειτουργίας των χειριστηρίων.

Γ. Ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με το Δ/ντή της Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος, θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό του αναδόχου Δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τα ανταλλακτικά που τοποθετήθηκαν, το οποίο θα παραδίδεται στον Διευθυντή/Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απαιτηθούν υλικά απαραίτητα για τη σωστή τους λειτουργία, αυτά θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου», αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση όμως φθορών που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν.

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει το Ν.Π.Δ.Δ., για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΗΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ