

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. Αντικείμενο ανάθεσης

Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου.

B. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης

Η τακτική ετήσια συντήρηση των καυστήρων και ο καθαρισμός των λεβήτων κεντρικής θέρμανσης, των Σχολικών Μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.
- Εξάρμοση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκυτάρου
- Αντικατάσταση φραρμένων υλικών-εξαρτημάτων
- Αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους του λέβητες, boilerκλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Γ. Ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τη σχετική άδεια της αρμόδιας Δ/νσης Βιομηχανίας. Επίσης να διαθέτει κατά πρότιμηση, πιστοποιητικό ISO που θα

προσκομίσει μαζί με την οικονομική προσφορά. Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με το Δ/ντή της Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος συμπληρώνει και υπογράφει υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης καθώς και το φύλλο εκτύπωσης του ηλεκτρονικού καυσαναλυτή για κάθε λέβητα και τα παραδίδει στο Δ/ντή κάθε Σχολικής Μονάδος.

Ο ανάδοχος παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των λεβήτων για όλη την περίοδο της σχολικής χρονιάς 2013-2014 και σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση χωρίς καμία επί πλέον χρέωση, πλην των αναγκαίων ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν και θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου».

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Η Συντάκτης

ΜΗΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Ορφανάκη Έρη