

## **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Η Μελέτη αφορά στην διαμόρφωση της **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)** και δικτύου πεζοδρόμων γύρω από αυτήν, που αποτελεί ένα σημαντικό τμήμα του αστικού ιστού στις παρυφές του Ιστορικού Κέντρου της πόλης και έχει ως στόχο τη συνολική αναβάθμιση της γειτονιάς. Πρόκειται για μια περιοχή με αρκετές ιδιαιτερότητες αφού φιλοξενεί την εκκλησία της Ανάληψης του Σωτήρος, έναν από τους μεγαλύτερους ναούς της πόλης, που εξυπηρετεί τον εκκλησιασμό μεγάλου τμήματος της, αφού δεν υπάρχει άλλος ναός σε μεγάλη ακτίνα από την περιοχή.

Παράλληλα αποτελεί και μια κατά παράδοση περιοχή εξυπηρέτησης των αυτοκινητιστών που κινούνται από περιφερειακές συνοικίες της πόλης προς το κέντρο, αφού εκεί βρίσκουν ελεύθερο και δωρεάν χώρο στάθμευσης των οχημάτων τους προκειμένου να εξυπηρετηθούν για δουλειά ή διασκέδαση στο κέντρο της πόλης. Παρατηρείται έτσι το φαινόμενο κάθε ελεύθερη γωνιά της πλατείας να καταλαμβάνεται από σταθμευμένα οχήματα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, συχνά δε και της νύχτας, προς εξυπηρέτηση των νυχτερινών εξόδων των Ηρακλειωτών, με αποτέλεσμα η πλατεία να έχει μετατραπεί σχεδόν εξολοκλήρου σε υπαίθριο parking.

Η δομή του αστικού ιστού στην περιοχή αποτελεί κατάλοιπο του αρχικού τούρκικου οικισμού. Κατά την τελευταία περίοδο της τουρκοκρατίας οι Τούρκοι αναγκάστηκαν να παραχωρήσουν το φρούριο του Αγίου Δημητρίου, το οποίο έως τότε λειτουργούσε ως στρατιωτική περιοχή, σε Τούρκους της υπαίθρου που ένοιωθαν να απειλούνται από τις συνεχείς επαναστάσεις των κρητικών για την ανεξαρτησία τους. Οι Τούρκοι της υπαίθρου εγκαθίστανται πλέον μόνιμως στον χώρο αυτό. Αργότερα, μετά την αναχώρηση του τουρκικού στρατού το 1898, ο οικισμός εγκαταλείφθηκε από τους μουσουλμάνους, για να κατοικηθεί έκτοτε από χριστιανούς. Ουσιαστικά στην περιοχή που καταλαμβάνει η πλατεία Ανάληψης βρισκόταν η Porta San Dimitri που οδηγούσε στον οχυρωμένο προμαχώνα που καταλάμβανε ολόκληρη την περιοχή της σημερινής γειτονιάς της Ανάληψης.

Ενδιαφέρον στοιχείο της πλατείας, που όμως χρειάζεται ανάδειξη, είναι και ο τούρκικος χαζινές (υδραγωγείο), που βρίσκεται στη γωνία της πλατείας με την οδό Εξηκίου και αποτελεί διατηρητέο κτίσμα που χρονολογείται από την εποχή της τουρκοκρατίας. Τα κτίσματα που περιβάλλουν την πλατεία είναι στην πλειοψηφία τους νέες πολυώροφες κατασκευές (μετά το 1970) και στεγάζουν χρήσεις ελαφρά εμπορικές στο ισόγειο και κατοικίες ή γραφεία στον όροφο.

**1. Περιγραφή των διαμορφώσεων**

Βασική σχεδιαστική επιλογή των μελετητών ήταν η ανάδειξη της πλατείας περιμετρικά της εκκλησίας της Ανάληψης του Κυρίου, μια πλατεία που σήμερα έχει απολέσει την ταυτότητά της και έχει μετατραπεί εξολοκλήρου σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Για το λόγο αυτό επιλέγεται ο καθαρός διαχωρισμός της πλατείας από τον χώρο κίνησης των αυτοκινήτων μέσω περιμετρικών ραμπών που ανεβάζουν στο χώρο της πλατείας, ο οποίος παραμένει ξεκάθαρα πλέον αποκομμένος από την κίνηση των οχημάτων - η οποία επιτρέπεται μέσω των περιμετρικών ραμπών μονάχα σε περιπτώσεις ανεφοδιασμού και έκτακτης ανάγκης.

Παράλληλα αποτελεί και μια κατά παράδοση περιοχή εξυπηρέτησης των αυτοκινητιστών που κινούνται από περιφερειακές συνοικίες της πόλης προς το κέντρο, αφού εκεί βρίσκουν ελεύθερο και δωρεάν χώρο στάθμευσης των οχημάτων τους προκειμένου να εξυπηρετηθούν για δουλειά ή διασκέδαση στο κέντρο της πόλης. Παρατηρείται έτσι το φαινόμενο κάθε ελεύθερη γωνιά της πλατείας να καταλαμβάνεται από σταθμευμένα οχήματα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, συχνά δε και της νύχτας, προς εξυπηρέτηση των νυχτερινών εξόδων των Ηρακλειωτών, με αποτέλεσμα η πλατεία να έχει μετατραπεί σχεδόν εξολοκλήρου σε υπαίθριο parking.

Η δομή του αστικού ιστού στην περιοχή αποτελεί κατάλοιπο του αρχικού τούρκικου οικισμού. Κατά την τελευταία περίοδο της τουρκοκρατίας οι Τούρκοι αναγκάστηκαν να παραχωρήσουν το φρούριο του Αγίου Δημητρίου, το οποίο έως τότε λειτουργούσε ως στρατιωτική περιοχή, σε Τούρκους της υπαίθρου που ένοιωθαν να απειλούνται από τις συνεχείς επαναστάσεις των κρητικών για την ανεξαρτησία τους. Οι Τούρκοι της υπαίθρου εγκαθίστανται πλέον μόνιμως στον χώρο αυτό. Αργότερα, μετά την αναχώρηση του τουρκικού στρατού το 1898, ο οικισμός εγκαταλείφθηκε από τους μουσουλμάνους, για να κατοικηθεί έκτοτε από χριστιανούς. Ουσιαστικά στην περιοχή που καταλαμβάνει η πλατεία Ανάληψης βρισκόταν η Porta San Dimitri που οδηγούσε στον οχυρωμένο προμαχώνα που καταλάμβανε ολόκληρη την περιοχή της σημερινής γειτονιάς της Ανάληψης.

Ενδιαφέρον στοιχείο της πλατείας, που όμως χρειάζεται ανάδειξη, είναι και ο τούρκικος χαζινές (υδραγωγείο), που βρίσκεται στη γωνία της πλατείας με την οδό Εξηκίου και αποτελεί διατηρητέο κτίσμα που χρονολογείται από την εποχή της τουρκοκρατίας. Τα κτίσματα που περιβάλλουν την πλατεία είναι στην πλειοψηφία τους νέες πολυώροφες κατασκευές (μετά το 1970) και στεγάζουν χρήσεις ελαφρά εμπορικές στο ισόγειο και κατοικίες ή γραφεία στον όροφο.

## **2. Περιγραφή των διαμορφώσεων**

Βασική σχεδιαστική επιλογή των μελετητών ήταν η ανάδειξη της πλατείας περιμετρικά της εκκλησίας της Ανάληψης του Κυρίου, μια πλατεία που σήμερα έχει απολέσει την ταυτότητά της και έχει μετατραπεί εξολοκλήρου σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Για το λόγο αυτό επιλέγεται ο καθαρός διαχωρισμός της πλατείας από τον χώρο κίνησης των αυτοκινήτων μέσω περιμετρικών ραμπών που ανεβάζουν στο χώρο της πλατείας, ο οποίος παραμένει ξεκάθαρα πλέον αποκομμένος από την κίνηση των οχημάτων - η οποία επιτρέπεται μέσω των περιμετρικών ραμπών μονάχα σε περιπτώσεις ανεφοδιασμού και έκτακτης ανάγκης.

Ο ναός της Ανάληψης του Κυρίου παραμένει στο κέντρο της πλατείας ως σημείο αναφοράς, με τις πλάγιες εισόδους του να έχουν άμεση πρόσβαση σε αυτή, ενώ η κύρια δυτική είσοδος παραμένει σε επαφή με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων για την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών του ναού.

Η βασική είσοδος στο επίπεδο της πλατείας χωροθετείται στη βόρεια πλευρά μέσω μιας διευρυμένης ράμπας. Η αναβάθμιση του υφιστάμενου επιπέδου στο τελικό επίπεδο της πλατείας, λαμβάνει χώρα μέσω χαμηλού αναλλειμματικού τοιχίου με τριγωνική μορφή σε υπόμνηση του ιστορικού προμαχώνα San Dimitri που καταλάμβανε ολόκληρη την περιοχή της σημερινής γειτονιάς της Ανάληψης. Το τριγωνικό αυτό αναλλειμματικό τοίχιο λειτουργεί ως φόντο για την ανάδειξη του συντριβανιού που χωροθετείται στην είσοδο της πλατείας, ως εισαγωγή του υδάτινου στοιχείου στο σχεδιασμό με στόχο τη διέγερση των αισθήσεων και την ψυχολογική προετοιμασία των επισκεπτών για την είσοδό τους από το πολύβουο επίπεδο του δρόμου με την κυκλοφοριακή φόρτιση, στο πιο ήρεμο επίπεδο της πλατείας.

Στο ανώτερο επίπεδο της πλατείας το τριγωνικό αναλλειμματικό τοίχιο λειτουργεί ως καθιστικό. Προτείνεται επίσης η μεταφορά του ήδη υπάρχοντος υποσταθμού της ΔΕΗ, που επί του παρόντος φιλοξενείται επί στύλων και γειτνιάζει άμεσα με το ναό, σε υπόγειο χώρο που προτείνεται να δημιουργηθεί κατόπιν συνεννοήσεως με τη ΔΕΗ κάτω από τριγωνικό αναλλειμματικό τοίχιο,

γεγονός που συμβαδίζει με την πρόθεση του Δήμου για υπογειοποίηση όλων των δικτύων εξυπηρέτησης της περιοχής.

Προτείνεται επίσης και η ανάδειξη του τούρκικου χαζινέ (υδραγωγείο), που βρίσκεται στη γωνία της πλατείας με την οδό Εξηκίου και αποτελεί διατηρητέο κτίσμα που χρονολογείται από την εποχή της τουρκοκρατίας. Ο συγκεκριμένος στόχος της ανάδειξης του μνημείου πραγματοποιείται κατά την παρούσα μελέτη μέσω αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, που αφορούν σε τρία μικρά ισόγεια παλαιά κτίσματα, που βρίσκονται στην παρούσα φάση σε ερειπιώδη κατάσταση και χωροθετούνται βόρεια του μνημείου - επί της οδού Εξηκίου - σε άμεση γειτνίαση με αυτό. Στο σημείο αυτό η παρούσα μελέτη προβλέπει τη δημιουργία ενός μικρού παραδοσιακού καφενείου-αναψυκτηρίου και μιας μεταλλικής πέργκολας με ξύλινα στοιχεία που στηρίζεται πλευρικά από νεοανεγερθείσα λιθοδομή που αποκόπτει τα υπόλοιπα κτίσματα του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου από τον χώρο του καφενείου-αναψυκτηρίου.

Όσο αφορά στις λοιπές οδούς που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης, η οδός Αναλήψεως προτείνεται να παραμείνει οδός κυκλοφορίας οχημάτων και συγκεκριμένα μονόδρομος – άνοδος, σχηματίζοντας βρόχο με την οδό Σοφοκλέους (μονόδρομος – κάθοδος). Στις συγκεκριμένες οδούς και λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων προτείνεται η ανακατασκευή των υπάρχοντων πεζοδρομίων, με τρόπο ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες κίνησης των πεζών και των ΑΜΕΑ. Οι λοιποί δρόμοι που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης προτείνεται να λειτουργούν ως πεζόδρομοι ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων, ενώ πλευρικά των πεζοδρομίων προβλέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εκκλησίας και των περιοίκων.

Τέλος προτείνεται η μεταφορά του υφιστάμενου περιπτέρου από την ανατολική πλευρά του ναού της Ανάληψης του κυρίου σε μια πιο αρμόζουσα θέση, και ως τέτοια προτείνεται η γωνία της οδού Αναλήψεως με την πάροδο της, καθώς επίσης και η μεταφορά των υφιστάμενων κάδων απορριμμάτων από την ανατολική πλευρά του ναού στην δυτική, σε ειδικά διαμορφωμένο για το σκοπό αυτό χώρο.

### **3. Καθαιρέσεις – καθαρισμοί**

Στην περιοχή επέμβασης εφόσον οριοθετηθεί, η πρώτη εργασία αφορά στην καθαίρεση των υφιστάμενων στρώσεων ασφάλτου και τσιμεντένιων πλακών και κρασπέδων πεζοδρομίων. Επιλέγεται με ακρίβεια η θέση κοπής των πλακών επειδή η νέα διαμόρφωση αποτελεί φυσική συνέχεια των πεζοδρομίων εκτός περιοχής επέμβασης ως προς τις στάθμες. Τα εντός της περιοχής μας πεζοδρόμια αφαιρούνται. Η στρώση ασφάλτου και τυχόν μικροκατασκευών μπετόν επίσης καθαίρονται μέχρι βάθους 0,40 μ. - 0,50 μ από τη σημερινή στάθμη. Στα σημεία όπου τοποθετείται ο υπόγειος χώρος ΔΕΗ η εκσκαφή θα ανταποκρίνεται στις στάθμες θεμελίωσης που θα καθοριστούν μετά από τον καθορισμό της τελικής στάθμης του δαπέδου του υποσταθμού από τη ΔΕΗ. Τα υλικά μεταφέρονται μακριά από το χώρο εργοταξίου και η επιφάνεια επιπεδώνεται ελέγχοντας τη δυνατότητα εφαρμογής των τελικών στάθμεων σύμφωνα με τις δεδομένες στρώσεις της μελέτης και τις λεπτομέρειες κατασκευής των στρώσεων.

### **4. Υποστρώματα - Θεμελιώσεις - Κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος**

α. υπόγειος υποσταθμός ΔΕΗ - κατασκευή συντριβανιού - κατασκευή τριγωνικού αναλλειμματικού τοιχίου

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις και κατασκευές που έχουν ανάγκη θεμελίωσης είναι ο υπόγειος χώρος για την τοποθέτηση του μετασχηματιστή της ΔΕΗ, το και το συντριβάνι. Για τις παραπάνω κατασκευές οι μελετητές θεωρούν ότι χρίζουν στατικής μελέτης, η οποία και δεν προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση μελέτης. Επιβάλλεται όμως η μελλοντική εκπόνησή της για λόγους στατικής επάρκειας των προαναφερθέντων κατασκευών.

Σε όλες τις παραπάνω κατασκευές προτείνεται χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C20-25 και ισχυρός οπλισμός, ικανός να φέρει τα απαιτούμενα φορτία κατά τις επιταγές της προτεινόμενης στατικής μελέτης.

β. υποστρώματα - προκατασκευασμένα κράσπεδα πεζοδρομίων - κατασκευή χυτών κρασπέδων παρτεριών

Τα υποστρώματα καθορίζονται από μια αρχική στρώση υπόβασης της ΠΤΠ Ο155 μεταβλητού πάχους για την διαμόρφωση των απαιτούμενων σταθμών που προβλέπονται από τη μελέτη. Κατόπιν προβλέπεται η κατασκευή των δαπέδων από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16-20 (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης) που θα φέρουν τα φορτία των δαπεδοστρώσεων, καθώς και η τοποθέτηση των προκατασκευασμένων κρασπέδων των πεζοδρομίων που προβλέπονται από τη μελέτη. Στο στάδιο αυτό πραγματοποιούνται και οι απαιτούμενες εργασίες για τη χύτευση των περιμετρικών κρασπέδων που αφορούν στις δενδροφυτεύσεις.

#### γ. καθιστικά από σκυρόδεμα

Τα καθιστικά και γενικώς οι μικροκατασκευές από σκυρόδεμα κατασκευάζονται από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16-20 (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης), και επενδύονται από μάρμαρο τύπου Φαιστού.

**Όλες οι παραπάνω εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα στοιχεία των κατασκευαστικών σχεδίων.**

### **5. Επιστρώσεις**

#### α. ασφαλτοστρώσεις

Ασφαλτοστρώσεις θα πραγματοποιηθούν επί των οδών Αναλήψεως και Σοφοκλέους και θα αφορούν στην κατασκευή 2 στρώσεων υποβάσεως οδοστρωσίας πάχους 10εκ έκαστη, δύο στρώσεων βάσεως οδοστρωσίας πάχους 10εκ έκαστη και 2 στρώσεων ασφαλτικού 5εκ. έκαστη.

#### β. επίστρωση με πωρόλιθο

Με ορθογωνισμένες πλάκες χτυπητού πωρόλιθου πάχους 3cm κυμαινόμενου πλάτους (διαστάσεων πλευράς 15-30cm) και μήκους, προτείνεται η επίστρωση όλων των πεζοδρομίων.

Οι πλάκες θα τοποθετούνται κατόπιν διαβροχής με άφθονο νερό με αρμούς πλάτους το πολύ 1cm επί υποστρώματος πάχους 2cm από τσιμεντοκονιάμα των 450Kg τσιμέντου, με προσεκτικό

καθαρισμό των αρμών από το κονίαμα και πλήρες αρμολογήμα στην τελική φάση της επίστρωσης. Η διάταξη των στρώσεων αποδίδεται στα σχέδια υλικών και χαράξεων που συνάπτονται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

#### γ. επίστρωση με κυβόλιθους

Στην οδό Μπουρλώτου, στην Πάροδο της οδού Αναλήψεως δυτικά της εκκλησίας και επί της Πλατείας Αναλήψεως, όπως και στους δρόμους του δικτύου πεζοδρόμων, προτείνεται η επίστρωση με κυβόλιθους από έγχρωμο γρανίτη, διαστάσεων 10X10X6, **χρώματος ανθρακί**, με τελική επιφάνεια σκαπιτσαριστή σε υπόστρωμα άμμου. Γίνεται διάστρωση άμμου σε πάχος 5 έως 8 εκ. Ακολουθεί η στρώση κυβολίθων σε ύψος 1 έως 1,5 εκ. υψηλότερα της επιθυμούμενης τελικής στάθμης λόγω της συμπίεσης με δονητική πλάκα, στο στρώσιμο. Η διάταξη των στρώσεων αποδίδεται στα σχέδια υλικών και χαράξεων που συνάπτονται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

#### δ. επίστρωση με βοτσαλόπλακες

Επί τμήματος της πλατείας Αναλήψεως προτείνεται η επίστρωση με βοτσαλόπλακες, τοποθετούμενες **χωρίς αρμό**, επί υποστρώματος πάχους 2 cm, εκ τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350Kg τσιμέντου και 0,04 m<sup>3</sup> ασβέστου. Επιφάνεια, υφή, χρώμα και διαστάσεις πλακών σύμφωνα με την μελέτη. Η εφαρμογή τους θα είναι σε στρώση τσιμεντοκονίας (κολυμπητά), επί πλακών οπλισμένου σκυροδέματος. Η διάταξη των στρώσεων αποδίδεται στα σχέδια υλικών και χαράξεων που συνάπτονται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

#### ε. επίστρωση με χτενιστή τσιμεντοκονία

Όλες οι ράμπες της παρούσας μελέτης προτείνεται να επιστρωθούν με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/16 με τελική επεξεργασία με χρήση θραπίνας ή σκούπας προς απόκτηση τραχείας τελικής επιφάνειας (ραβδωτή ή χτυπητή). Η φορά του «χτενίσματος» θα είναι κάθε φορά παράλληλη με τη φορά ανόδου της ράμπας (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

#### στ. επιστρώσεις γραμμής όδευσης τυφλών



Η γραμμή όδευσης των τυφλών θα επιστρωθεί με πλάκες τσιμέντου **μπέζ χρώματος**, διαστάσεων 40X40cm και πάχους 4cm με ραβδώσεις ή φολίδες κατά τα σχέδια της μελέτης επί υποστρώματος πάχους 2 cm, από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m3 ασβέστου.

#### ζ. επιστρώσεις με χυτό βοτσαλομπετόν

Σε διάφορα σημεία όπου παρεμβάλλονται στη δαπεδόστρωση σχάρες απορροής ομβρίων προτείνεται η επίστρωση μιας λωρίδας περί των 55εκ περίπου από χυτό βοτσαλομπετόν πάχους 10 εκ, με τη χύτευση του σκυροδέματος κατηγορίας C12/16 πάχους 10cm με χρήση αδρανών από καθαρά βότσαλα διαμέτρου έως 30μμ. (βλέπε σχέδια της μελέτης).

#### η. επιστρώσεις κλιμάκων

Όλες οι κλίμακες της μελέτης υφιστάμενες ή νέες προτείνεται να επιστρωθούν με ολόσωμες μαρμαρίνες βαθμίδες προελεύσεως Φαιστού (μαύρο), ή βαθμίδες από χτυπητό πωρόλιθο διαστάσεων 30\*18εκ περίπου, χρησίμου μήκους έως 1,00 m, απλής διατομής, χωρίς προεξοχή και κυμάτιο βαθήρων, από χτυπητό μάρμαρο Φαιστού, ή από συμπαγή χτυπητό πωρόλιθο ως ορίζεται κατά περίπτωση από τη μελέτη (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

#### θ. διαχωριστικά φιλέτα

Σε διάφορα σημεία συνάντησης δύο υλικών καθώς και στο τμήμα της πλατείας Ανάληψης που επιστρώνεται με βοτσαλόπλακες, προτείνεται η τοποθέτηση διαχωριστικών φιλέτων - ταινίες επιστρώσεων, από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, προελεύσεως Φαιστού (μαύρο) πάχους 3 cm και πλάτους 10 cm.

### **6. Επενδύσεις**

#### α. επενδύσεις τοιχείων

Τόσο το τριγωνικό αναλλειμματικό τοιχίο όσο και τα χαμηλά τοιχεία που χωροθετούνται σε διάφορα μέρη της πλατείας Ανάληψης ως ορίζει η παρούσα μελέτη θα επενδυθούν με μάρμαρο. Οι ορθομαρμαρώσεις θα γίνουν από πλάκες μαρμάρου τύπου Φαιστού άριστης ποιότητας και

διαλογής πάχους 3cm, μήκους έως 2,00 m επί τοίχων κατακόρυφων ή κεκλιμένων (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

#### β. επενδύσεις καθιστικών

Τα χαμηλά τοιχία που λειτουργούν ως καθιστικά και χωροθετούνται σε διάφορα σημεία, ως ορίζει η παρούσα μελέτη, θα επενδυθούν με μάρμαρο. Οι ορθομαρμαρώσεις θα γίνουν από πλάκες μαρμάρου τύπου Φαιστού άριστης ποιότητας και διαλογής πάχους 3cm, μήκους έως 2,00 m επί τοίχων κατακόρυφων ή κεκλιμένων (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

### **7. Μεταλλικές κατασκευές**

#### α. πέργκολες

Επί της πλατείας Αναλήψεως θα τοποθετηθεί μεταλλική πέργκολα με ξύλινα στοιχεία τελικών διαστάσεων 15,05X4,95X2,65 (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Πριν την βαφή τους θα υποστούν αμμοβολή σύμφωνα με τα πρότυπα SVENSK STANDARD SIS 05 5900 SA 3. Σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 12 ωρών μετά την αμμοβολή, θα περαστεί με μία στρώση αντιδιαβρωτικού εποξειδικού ασταριού και δύο στρώσεις γυαλιστερού εποξειδικού χρώματος ανθεκτικού στις καιρικές συνθήκες. Το συνολικό πάχος βαφής δεν θα είναι μικρότερο από 0,4 χιλιοστά.

Εναλλακτικά γίνεται δεκτή η προστασία των κατασκευών με θερμό βαθύ γαλβάνισμα βάρους κατ'ελάχιστον ίσον προς 500 γρ. από τετραγωνικό μέτρο επικαλυπτόμενης επιφάνειας -70 μ. που θα έχει γίνει σε κατακόρυφο γαλβανιστήριο.

ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Πρόκειται για τα ξύλινα στοιχεία – σκιάδια της πέργκολας. Είναι από ξυλεία Ιρόκο, διατομής 100 X 30 χιλ. τα οποία βιδώνονται στις κοιλοδοκούς κατά μήκος, και λειτουργούν ως σκιάδια. Οι διαστάσεις τους φαίνονται στα σχέδια κάλυψης και διαμορφώνουν τα ορθγωνικά σχήματα της πέργκολας.

#### β. σχάρες ομβρίων

Ως αυτές περιγράφονται και διαστασιολογούνται από την Η/Μ μελέτη. Μπορούν να χρησιμοποιηθούν σχάρες εμπορίου ικανές να φέρουν τις πονήσεις από τη δίοδο οχημάτων. Επισημάνεται ότι οι κλίσεις όλων των υποβάσεων και των δαπεδοστρώσεων θα πρέπει να συγκλίνουν προς τα σημεία απορροής των ομβρίων ως αυτά ορίζονται από την Η/Μ μελέτη.

#### γ. ερμάρια-σχάρες ηλεκτρομηχανολογικών

Εσχάρες κάλυψης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στα σημεία που απαιτούνται και ορίζονται από τη Η/Μ μελέτη. Οι εσχάρες που τοποθετούνται εντός της λεκάνης του συντριβανιού και έρχονται σε επαφή με το νερό θα είναι ανοξειδωτες, ενώ οι υπόλοιπες απλώς γαλβανισμένες. Μεταλλικό με γρίλιες για επαρκή αερισμό, θα είναι και το ερμάριο που καλύπτει τον μετρητή της ΔΕΗ και τους Η/Μ πίνακες και χωροθετείται στη βορειοδυτική πλευρά του τριγωνικού αναλλειμματικού τοιχίου. Ίδιας κατασκευής θα είναι και η πόρτα εισόδου στον υπόγειο υποσταθμό της ΔΕΗ που εφάπτεται του προαναφερθέντος ερμαρίου.

#### δ. μεταλλικός φράχτης

Μεταλλικός γαλβανιζέ θα είναι και ο φράχτης που τοποθετείται στο βορειοανατολικό άκρο της εκκλησίας με σκοπό να καλύψει τις υπάρχουσες μονάδες κλιματισμού του ναού. Πρόκειται για μεταλλικό φράχτη απλού σχεδίου τελικού ύψους 1,50μ με μεταλλικούς ορθοστάτες σε απόσταση 1,50μ και οριζόντια πυκνά μεταλλικά στοιχεία (βλέπε σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών της μελέτης).

### **8. Χρωματισμοί**

Οι απαιτούμενοι χρωματισμοί θα γίνουν με υδροπαθητικό ψυχροπλαστικό χρώμα. Οι αποχρώσεις των τοίχων θα είναι σε γήινα χρώματα και η ποσότητα του χρώματος ανά μ2 επιφανείας τοίχου δεν θα είναι ολιγότερη του 1 χγρ.

### **9. Φυτεύσεις**

Οι φυτεύσεις θα πραγματοποιηθούν κατά τα δεδομένα της φυτοτεχνικής μελέτης.

### **10. Φωτισμός**

Για τον φωτισμό της περιοχής προτείνεται :

1. η τοποθέτηση φωτιστικών κορυφής ιστού
2. η τοποθέτηση φωτιστικών σε επίτοιχους βραχίονες
3. η τοποθέτηση υποβρύχιου φωτισμού για την ανάδειξη του εκτοξευόμενου νερού από τους πίδακες των συντριβανιών
4. η τοποθέτηση διακοσμητικού φωτισμού στο πλάγιο τμήμα της κύριας λεκάνης του συντριβανιού

Ο τύπος, οι διαστάσεις και τα Η/Μ χαρακτηριστικά των φωτιστικών σωμάτων περιγράφονται αναλυτικά στην Η/Μ μελέτη.

### **11. Αστικός Εξοπλισμός**

Ο προτεινόμενος αστικός εξοπλισμός έχει ως εξής:

α. Χυτοσιδηρές βιομηχανοποιημένες εσχάρες (βιομηχανικό προϊόν), περιμετρικά των δέντρων, ενδεικτικού τύπου IMPU 1000X1000 m και IMPU 800X800 της εταιρίας FABREGAS (βλ. παράρτημα).

β. Βρύση από χυτοσίδηρο (βιομηχανικό προϊόν), ενδεικτικού τύπου GALDANA της εταιρίας FABREGAS από γαλβανισμένο ατσάλι (βλ. παράρτημα).

γ. Δοχείο απορριμμάτων (βιομηχανικό προϊόν), ενδεικτικού τύπου BARCELONA 60 lt της εταιρίας FABREGAS από γαλβανισμένο ατσάλι (βλ. παράρτημα).

δ. Parking Ποδηλάτων (βιομηχανικό προϊόν), ενδεικτικού τύπου COPENHAGUEN της εταιρίας FABREGAS από γαλβανισμένο ατσάλι (βλ. παράρτημα).

ε. Μπάρα ελέγχου όδευσης (βιομηχανικό προϊόν), ενδεικτικού τύπου ALCANA 50cm της εταιρίας FABREGAS από γαλβανισμένο ατσάλι (βλ. παράρτημα).

στ. Καθιστικό εξωτερικών χώρων (βιομηχανικό προϊόν) χωρίς πλάτη, ενδεικτικού τύπου ZEUS 220X60X45 cm της εταιρίας FABREGAS από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα λευκού χρώματος (βλ. παράρτημα).

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη εφαρμογής αναφέρεται στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ & ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ»** και εκπονήθηκε σύμφωνα με τις Γενικές Προδιαγραφές της Υπηρεσίας και το Π.Δ. 696/74 (Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών), Κεφάλαιο Δ! (Προδιαγραφαί μελετών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων), άρθρο 249 (μελέτη εφαρμογής) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

## **ΓΕΝΙΚΑ Η/Μ**

Γιά την εκπόνηση της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω:

- Λειτουργικές ανάγκες  
Ο γενικός σχεδιασμός των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα ικανοποιεί πλήρως τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου σχετικά με τις λειτουργικές ανάγκες της Πλατείας.
- Αρχιτεκτονική ένταξη  
Οι Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις στους εξωτερικούς χώρους θα συγκεντρωθούν σε ομάδες ώστε να αποτελούν ενταγμένους στην αρχιτεκτονική της Πλατείας όγκους.
- Ευελιξία σχεδιασμού  
Ο γενικός σχεδιασμός των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα αντιμετωπισθεί με τρόπο που να επιτρέπει την εύκολη αντιμετώπιση των ποικίλων αναγκών προσαρμογής που απαιτούνται σε χώρους και εξοπλισμούς καθώς αυτά αναπτύσσονται και εξελίσσονται με την πάροδο του χρόνου.
- Κόστος εγκατάστασης  
Οικονομοτεχνική διαστασιολόγηση και επιλογή υλικών, μηχανημάτων και συσκευών.
- Ποιότητα εγκατάστασης  
Επιλογή άριστης ποιότητας υλικών, μηχανημάτων και συσκευών.
- Κόστος λειτουργίας  
Εξοικονόμηση ενέργειας θα επιχειρηθεί να γίνει με κάθε δυνατό τρόπο σε κάθε είδους εγκατάσταση. Οι τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας ανά εγκατάσταση αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια.

- Συντήρηση

Ευκολία προσπέλασης στα μηχανήματα και τα δίκτυα προς ευχερή συντήρηση.

Γιά την εξυπηρέτηση της Περιοχής Μελέτης προβλέπεται να κατασκευασθούν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση ύδρευσης - άρδευσης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων

Η περιοχή μελέτης είναι η περιοχή της Ανάληψης (δρόμοι και πλατεία), όπου φύονται λίγα δέντρα, διάσπαρτα, μεγάλης ηλικίας, που ανήκουν σε μεσογειακά είδη που φυτεύονται στον αστικό χώρο.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα υπάρχοντα δέντρα και να γίνει προσπάθεια να παραμείνουν όσο το δυνατό περισσότερα.

Από τα υπάρχοντα δέντρα θα εκριζωθούν αυτά που θα δημιουργήσουν πρόβλημα στην κατασκευή δικτύων Ο.Κ.Ω. και στις εργασίες ανάπλασης. Η επιλογή των δέντρων που θα εκριζωθούν βασίζεται στην ανάπτυξη, στη θέση και στο είδος τους. Τα δέντρα που θα εκριζωθούν είναι μικρά, με κακοσχηματισμένη κόμη, σε ακατάλληλη θέση ή σε κακή ανάπτυξη.

Με την ανάπλαση θα φυτευτούν νέα δέντρα σε δεντροστοιχίες και σε παρτέρια, περισσότερα σε αριθμό. Με την αύξηση του πρασίνου θα βελτιωθούν οι συνθήκες της περιοχής.

Στην περιοχή της μελέτης θα φυτευτούν αρκετά δέντρα, σχετικά μεγάλου μεγέθους, ώστε να υπάρχει άμεσο αισθητικό αποτέλεσμα. Τα νέα είδη ανήκουν στην τοπική χλωρίδα ή είναι εγκλιματισμένα και αναπτύσσονται καλά στις συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος στην πόλη του Ηρακλείου. Γενικά, αποφεύγεται η χρήση ξενικών ειδών και η χρήση δέντρων που δημιουργούν προβλήματα ολισθηρότητας με τους καρπούς τους.

Στα παρτέρια που θα δημιουργηθούν θα φυτευτούν θάμνοι της τοπικής χλωρίδας ή είναι εγκλιματισμένα και αναπτύσσονται καλά στις συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος στην πόλη του Ηρακλείου.

Τα δέντρα θα φυτευτούν σύμφωνα με το σχέδιο φύτευσης της μελέτης και θα απέχουν απόσταση  $\geq 2,00$  m από το πλησιέστερο φωτιστικό δημοτικού φωτισμού, για να μην εμποδίζουν το φωτισμό των οδών κατά τις νυχτερινές ώρες.

Η απόσταση φύτευση μεταξύ τους, στις περιπτώσεις που αποτελούν δεντροστοιχία σε σειρά, εξαρτάται από την ανάπτυξη της κόμης τους. Γενικά, η απόσταση κυμαίνεται στα 5 – 7 m, ώστε να υπάρχει σχετική σκίαση από τα πρώτα χρόνια μετά τη φύτευσή τους.

Στο λάκκο των δέντρων θα τοποθετηθεί σχάρα, ώστε να μη συμπιέζεται το έδαφος και έτσι να μπορεί να απορροφά νερό αλλά και να αναπνέει το ριζικό σύστημά τους.

Κατά τη διαμόρφωση της περιοχής μελέτης, θα κατασκευαστούν μικρά παρτέρια πρασίνου σε διάφορα σημεία.

Η φύτευση των φυτών στα παρτέρια θα γίνει σύμφωνα με το **σχέδιο φύτευσης**. Οι εργασίες που αφορούν στη φύτευση των φυτών θα γίνονται παρουσία εκπροσώπου της υπηρεσίας πρασίνου.

Η παροχή του νερού άρδευσης των φυτών θα γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΗ. Για την άρδευση όλων των φυτών (δέντρων, παρτεριών) θα συνδεθούν δύο παροχές νερού από το δίκτυο της ΔΕΥΑΗ.

Ηράκλειο, Απρίλιος 2013

Οι Συντάκτες

Μπιμπάκης Γιάννης  
Πολιτικός Μηχανικός

Μπιολάκης Μανώλης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Βασαρμιδάκη Μαρία  
Γεωπόνος