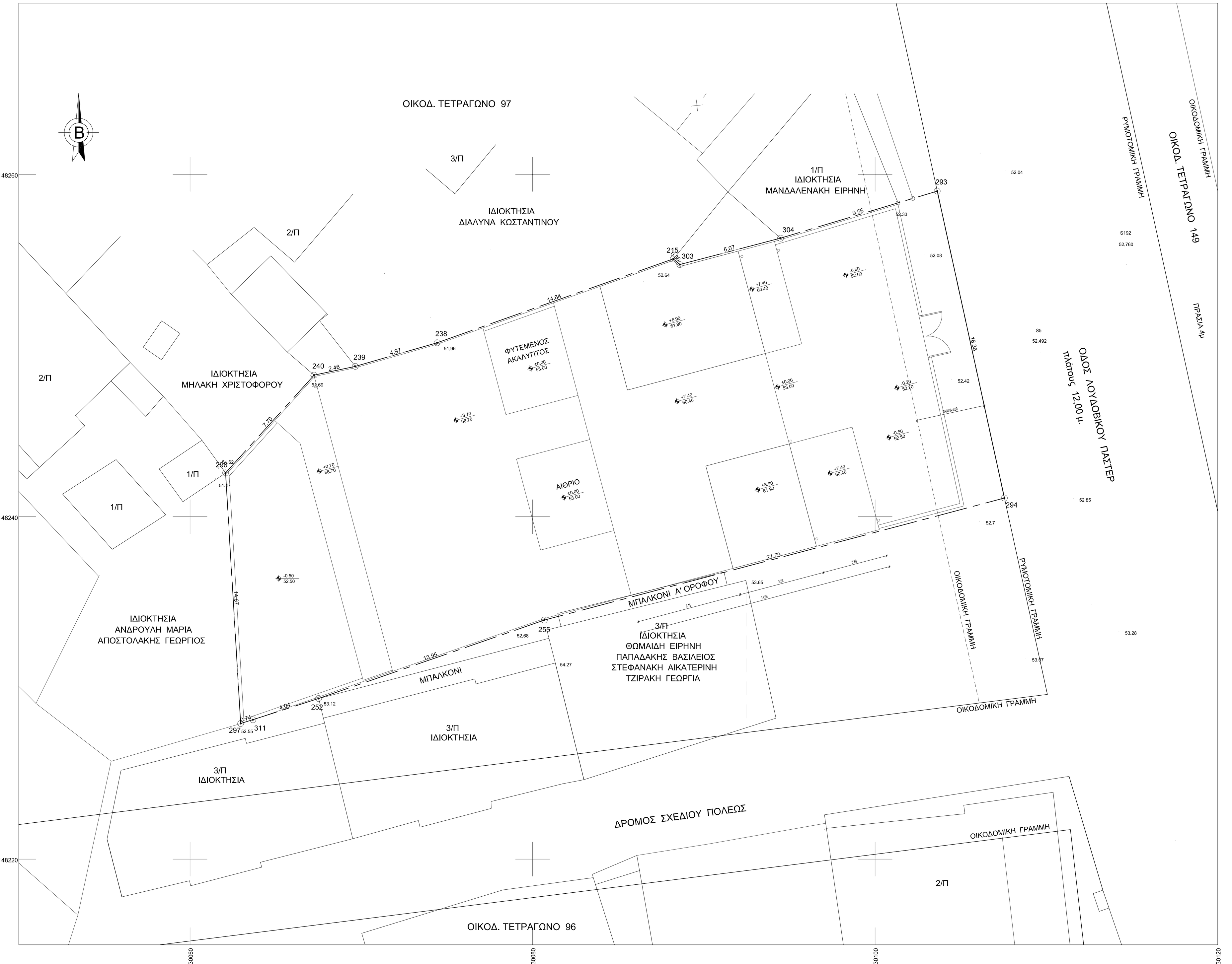
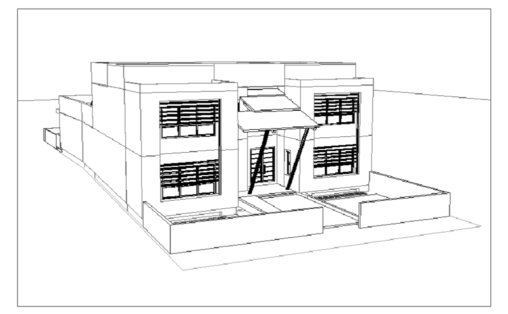
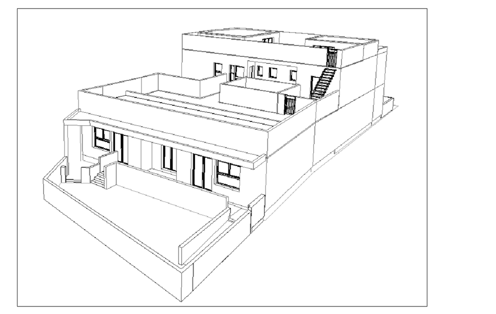
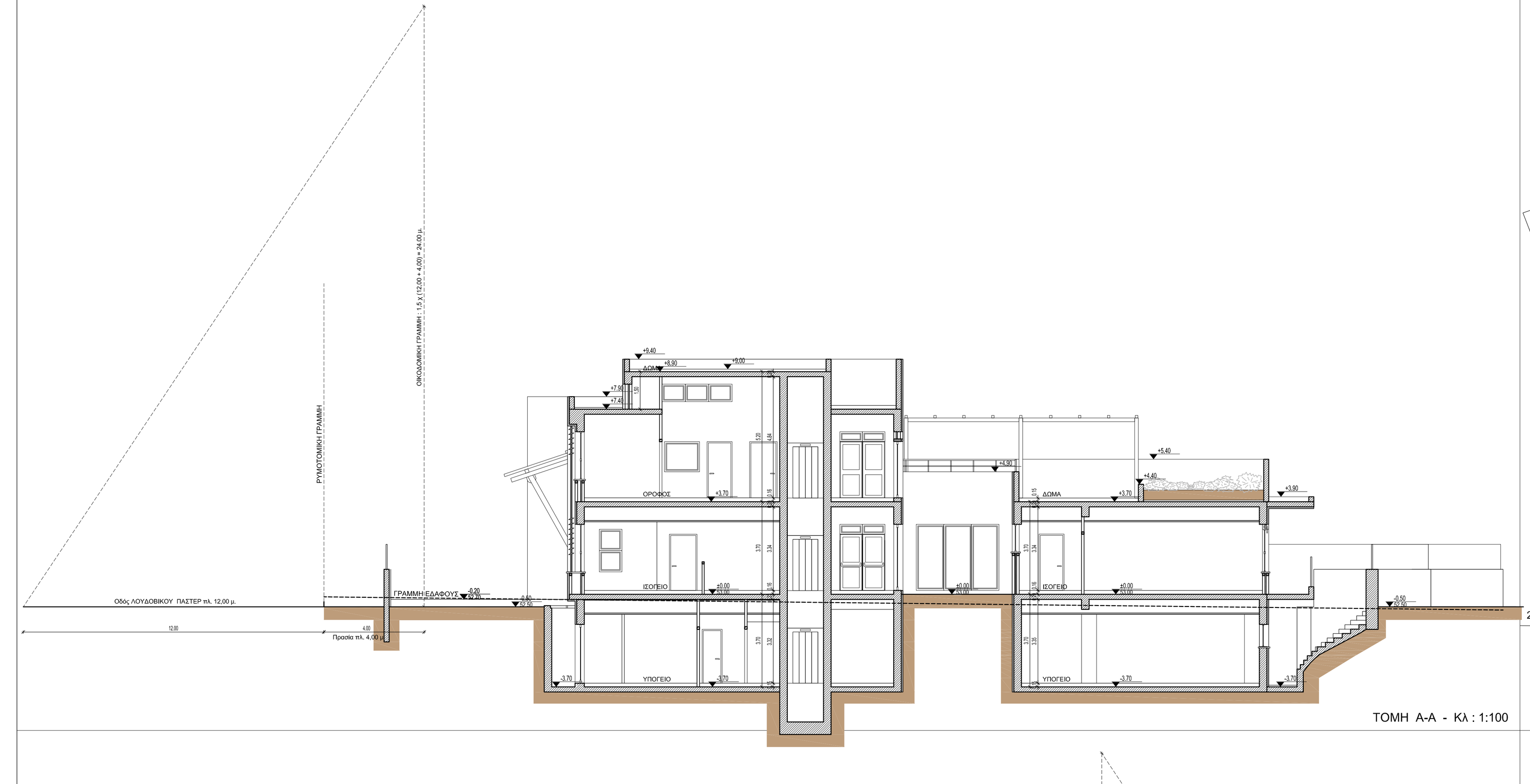


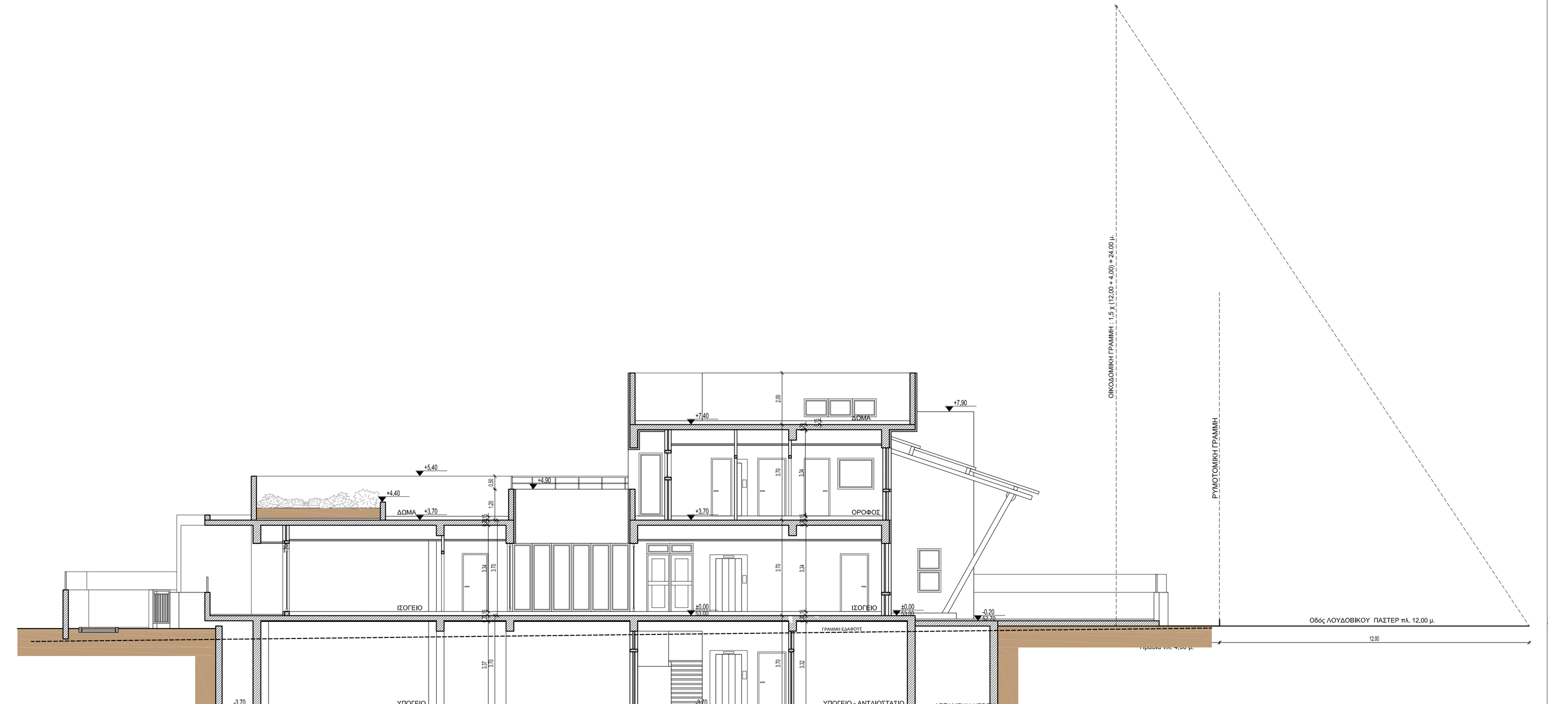
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ - Κλ : 1:100



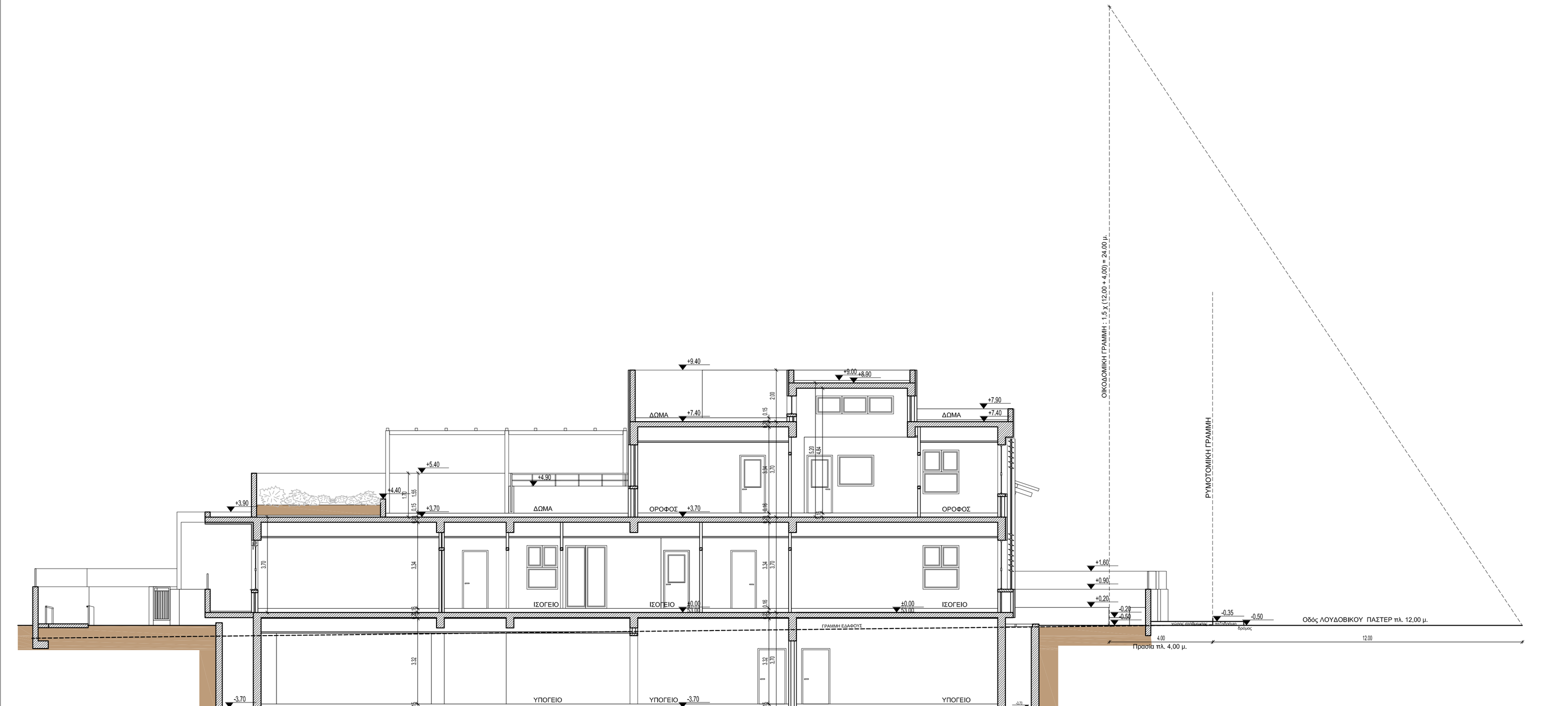




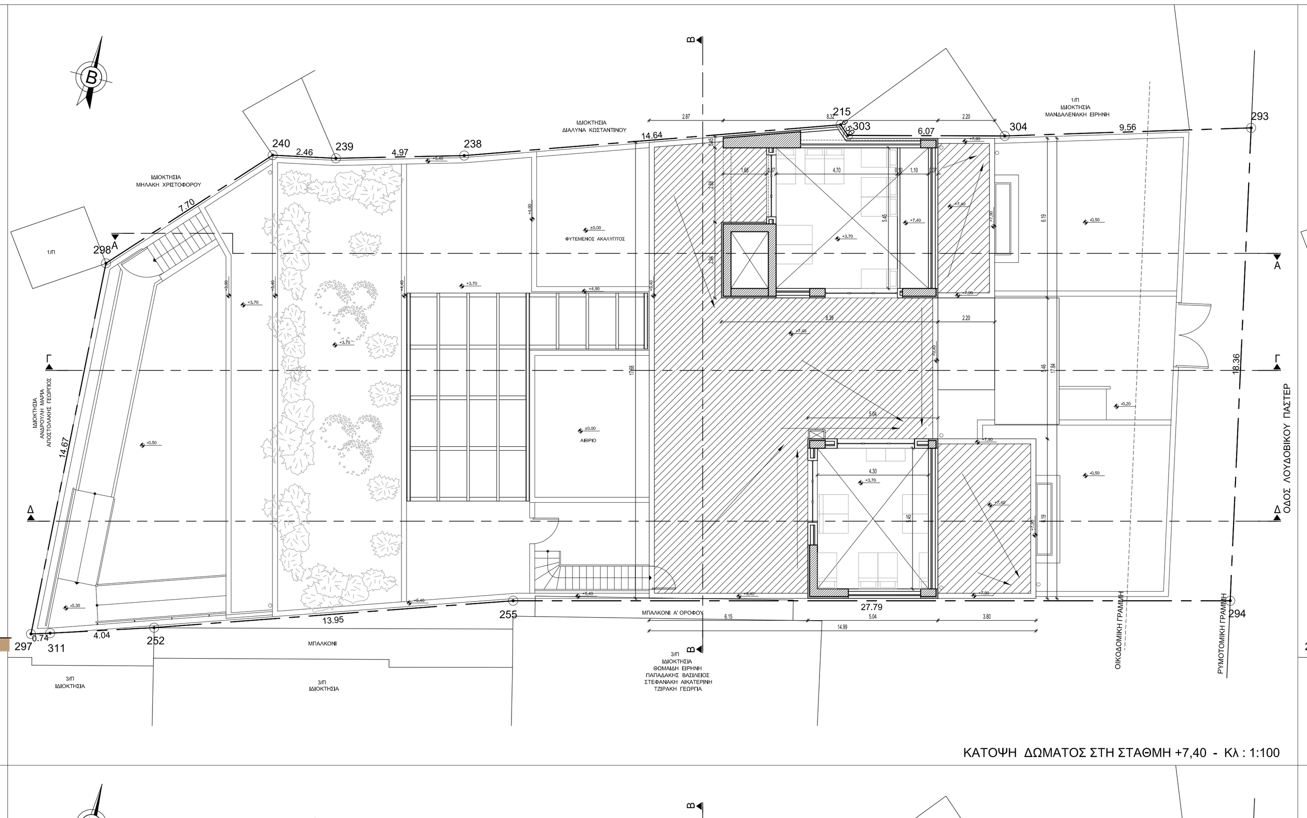
ΤΟΜΗ Α-Α - Κλ : 1:100



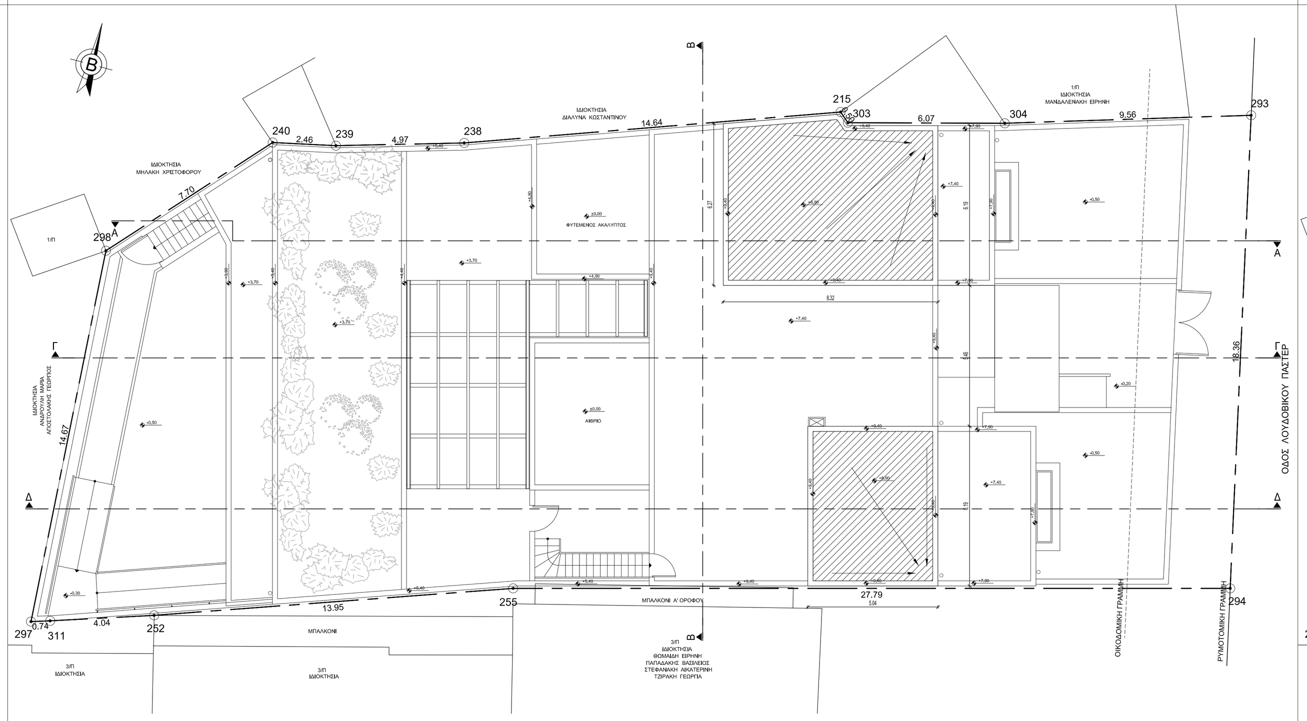
ΤΟΜΗ Γ-Γ - Κλ : 1:100



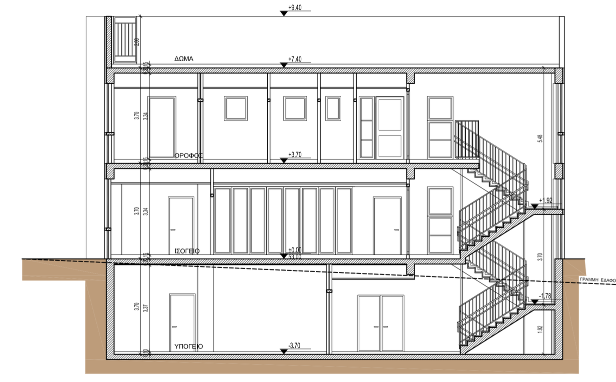
ΤΟΜΗ Δ-Δ - Κλ : 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +7,40 - Κλ : 1:100

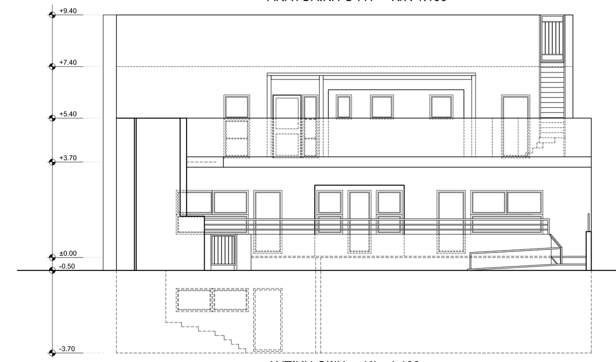


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +8,90 - Κλ : 1:100

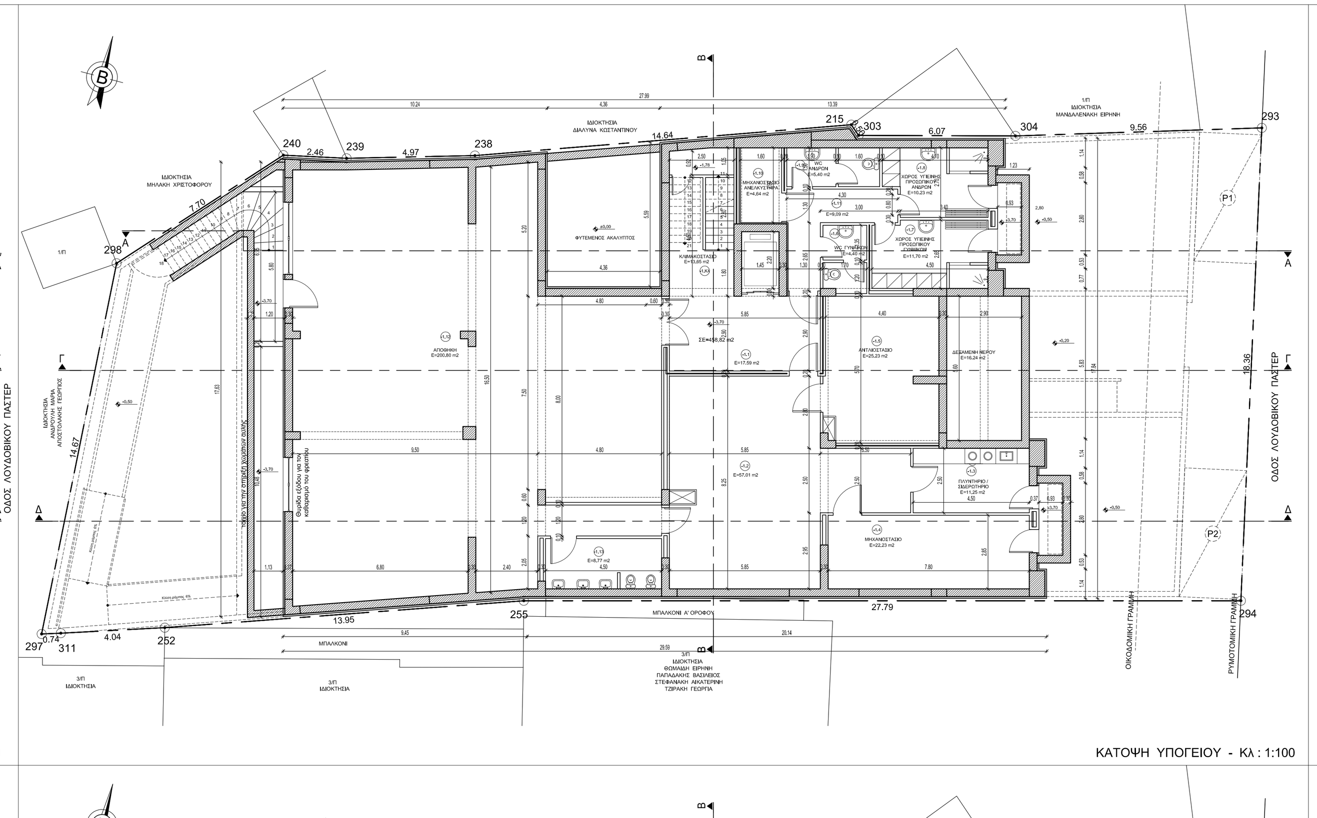


ΤΟΜΗ Β-Β - Κλ : 1:100

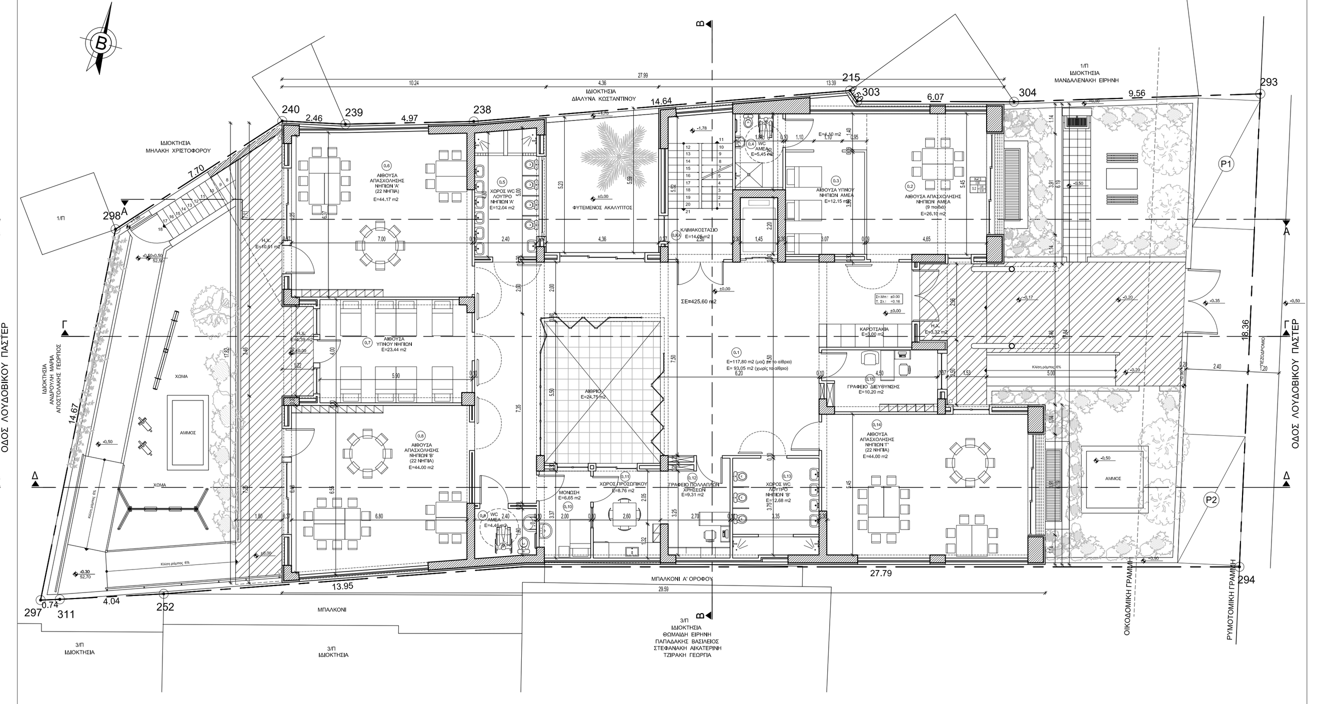
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - Κλ : 1:100



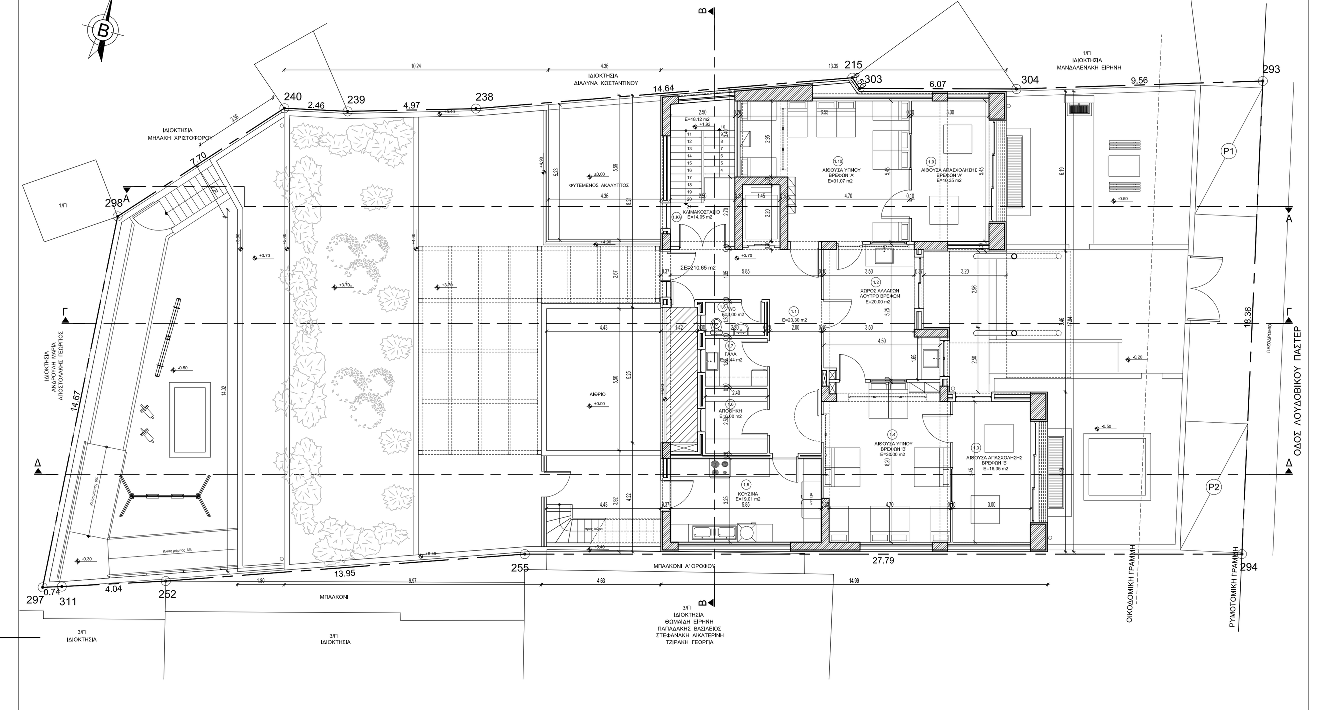
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - Κλ : 1:100



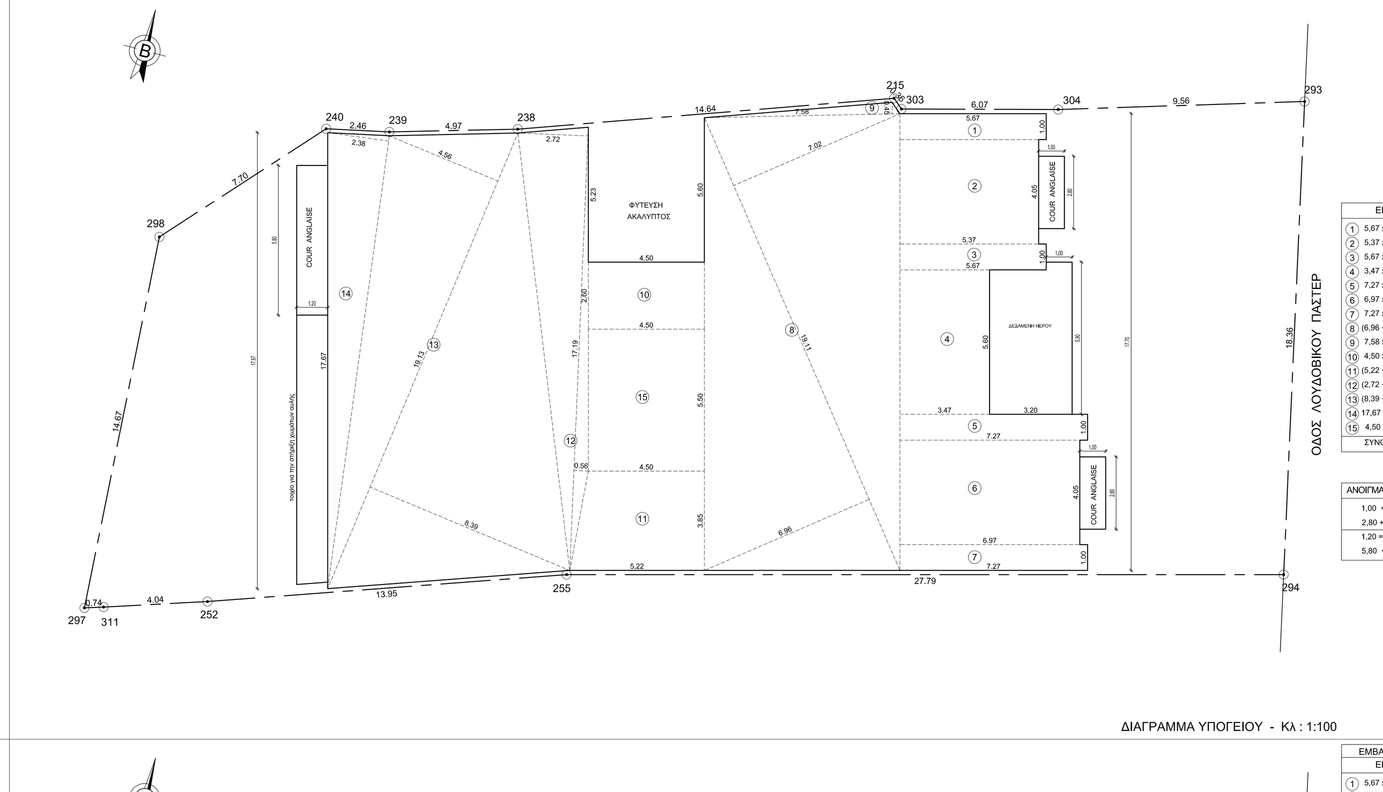
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - Κλ : 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Κλ : 1:100



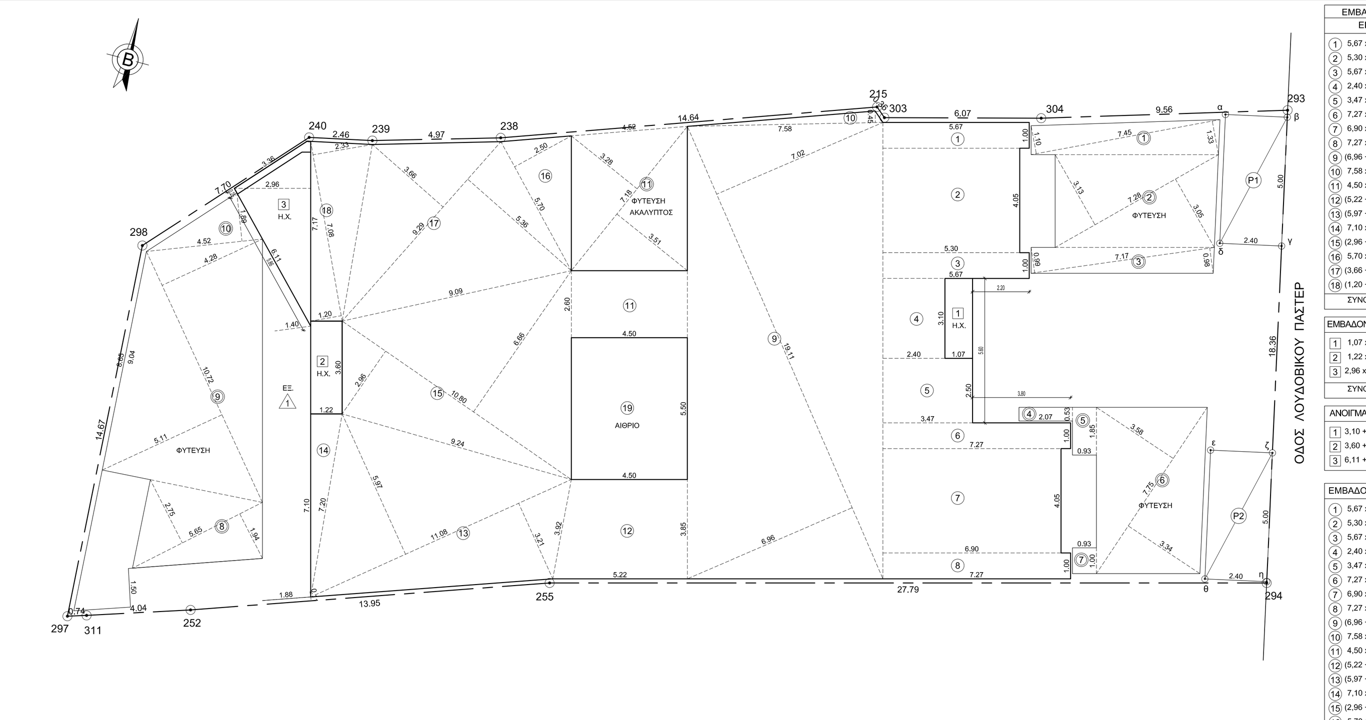
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ - Κλ : 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - Κλ : 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(1) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2 x 3,70 =	20,98 μ3
(2) 5,37 x 4,05	= 21,75 μ2 x 3,70 =	80,47 μ3
(3) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2 x 3,70 =	20,98 μ3
(4) 3,47 x 5,60	= 19,43 μ2 x 3,70 =	71,89 μ3
(5) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2 x 3,70 =	26,90 μ3
(6) 6,97 x 4,05	= 28,23 μ2 x 3,70 =	104,45 μ3
(7) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2 x 3,70 =	26,90 μ3
(8) (6,96 + 7,02) x 19,11 x 0,5	= 133,58 μ2 x 3,70 =	494,25 μ3
(9) 7,58 x 0,45 x 0,5	= 1,70 μ2 x 3,70 =	6,29 μ3
(10) 4,50 x 2,60	= 11,70 μ2 x 3,70 =	43,29 μ3
(11) (5,22 + 4,50) x 3,85 x 0,5	= 18,71 μ2 x 3,70 =	69,23 μ3
(12) (2,72 + 0,56) x 17,19 x 0,5	= 28,19 μ2 x 3,70 =	104,30 μ3
(13) (8,39 + 4,56) x 19,13 x 0,5	= 123,87 μ2 x 3,70 =	458,32 μ3
(14) 17,67 x 2,38 x 0,5	= 21,03 μ2 x 3,70 =	77,81 μ3
(15) 4,50 x 5,50	= 24,75 μ2 x 3,70 =	91,57 μ3
ΣΥΝΟΛΟ	458,82 μ2	1697,83 μ3

ΑΝΟΙΓΜΑ COUR ANGLAISE
1,00 < 1,20
2,80 + 2,80 = 5,60 < 1/3 x 17,10 = 5,70
1,20 = 1,20
5,80 < 1/3 x 17,67 = 5,89



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Κλ : 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(1) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2 x 3,70 =	20,98 μ3
(2) 5,30 x 4,05	= 21,47 μ2 x 3,70 =	79,44 μ3
(3) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2 x 3,70 =	20,98 μ3
(4) 2,40 x 3,10	= 7,44 μ2 x 3,70 =	27,53 μ3
(5) 3,47 x 2,50	= 8,67 μ2 x 3,70 =	32,08 μ3
(6) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2 x 3,70 =	26,90 μ3
(7) 6,90 x 4,05	= 27,94 μ2 x 3,70 =	103,38 μ3
(8) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2 x 3,70 =	26,90 μ3
(9) (6,96 + 7,02) x 19,11 x 0,5	= 133,58 μ2 x 3,70 =	494,25 μ3
(10) 7,58 x 0,45 x 0,5	= 1,70 μ2 x 3,70 =	6,29 μ3
(11) 4,50 x 2,60	= 11,70 μ2 x 3,70 =	43,29 μ3
(12) (5,22 + 4,50) x 3,85 x 0,5	= 18,71 μ2 x 3,70 =	69,23 μ3
(13) (5,97 + 3,21) x 11,08 x 0,5	= 50,86 μ2 x 3,70 =	188,18 μ3
(14) 7,10 x 1,22 x 0,5	= 4,33 μ2 x 3,70 =	16,02 μ3
(15) (2,96 + 6,66) x 10,80 x 0,5	= 51,95 μ2 x 3,70 =	192,21 μ3
(16) 5,70 x 2,50 x 0,5	= 7,12 μ2 x 3,70 =	26,34 μ3
(17) (3,66 + 5,36) x 9,29 x 0,5	= 41,90 μ2 x 3,70 =	155,03 μ3
(18) (1,20 + 2,35) x 6,96 x 0,5	= 12,35 μ2 x 3,70 =	45,69 μ3
ΣΥΝΟΛΟ	425,60 μ2	1574,72 μ3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
[1] 1,07 x 3,10	= 3,32 μ2 x 7,40 =	24,57 μ3
[2] 1,22 x 3,60	= 4,39 μ2 x 3,70 =	16,24 μ3
[3] 2,96 x 7,17 x 0,5	= 10,61 μ2 x 3,70 =	39,26 μ3
ΣΥΝΟΛΟ	18,32 μ2	80,07 μ3

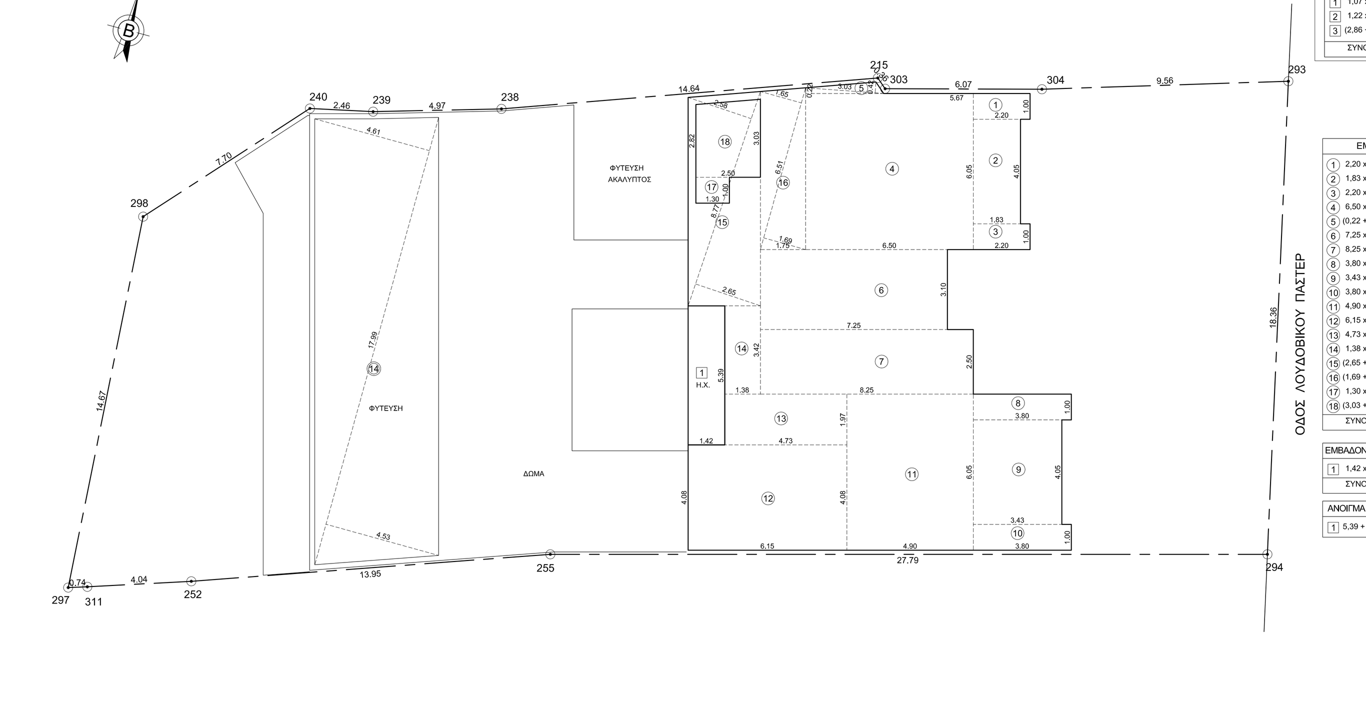
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
△1 (1,40+1,87) x 14,01 x 0,5 = 22,91 μ2

ΑΝΟΙΓΜΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
[1] 3,10 + 1,07 + 3,10 + 1,07 = 8,34 x 35% = 2,92 < 3,10
[2] 3,60 + 1,22 + 3,60 + 1,22 = 9,64 x 35% = 3,37 < 3,60
[3] 6,11 + 3,36 + 7,17 = 16,64 x 35% = 5,82 < 5,86

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	
(1) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2
(2) 5,30 x 4,05	= 21,47 μ2
(3) 5,67 x 1,00	= 5,67 μ2
(4) 2,40 x 3,10	= 7,44 μ2
(5) 3,47 x 2,50	= 8,67 μ2
(6) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2
(7) 6,90 x 4,05	= 27,94 μ2
(8) 7,27 x 1,00	= 7,27 μ2
(9) (6,96 + 7,02) x 19,11 x 0,5	= 133,58 μ2
(10) 7,58 x 0,45 x 0,5	= 1,70 μ2
(11) 4,50 x 2,60	= 11,70 μ2
(12) (5,22 + 4,50) x 3,85 x 0,5	= 18,71 μ2
(13) (5,97 + 3,21) x 11,08 x 0,5	= 50,86 μ2
(14) 7,10 x 1,22 x 0,5	= 4,33 μ2
(15) (2,96 + 6,66) x 10,80 x 0,5	= 51,95 μ2
(16) 5,70 x 2,50 x 0,5	= 7,12 μ2
(17) (3,66 + 5,36) x 9,29 x 0,5	= 41,90 μ2
(18) (1,20 + 2,35) x 6,96 x 0,5	= 12,35 μ2
(19) 4,50 x 5,50	= 24,75 μ2
[1] 1,07 x 3,10	= 3,32 μ2
[2] 1,22 x 3,60	= 4,39 μ2
[3] (2,86 + 0,14) x 6,39 x 0,5	= 9,58 μ2
ΣΥΝΟΛΟ	467,64 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ	
(1) (1,10 + 1,33) x 7,45 x 0,5	= 9,05 μ2
(2) (3,13 + 3,05) x 7,28 x 0,5	= 22,50 μ2
(3) (0,99 + 0,98) x 7,17 x 0,5	= 7,06 μ2
(4) 2,07 x 0,53	= 1,10 μ2
(5) 0,93 x 1,85	= 1,72 μ2
(6) (3,58 + 3,34) x 7,75 x 0,5	= 26,82 μ2
(7) 0,93 x 1,00	= 0,93 μ2
(8) (2,75 + 1,94) x 5,65 x 0,5	= 13,25 μ2
(9) (5,11 + 4,28) x 10,72 x 0,5	= 50,33 μ2
(10) 4,52 x 1,89 x 0,5	= 4,27 μ2
(11) (3,28 + 3,51) x 7,18 x 0,5	= 24,38 μ2
ΣΥΝΟΛΟ	161,41 μ2
Φυτεύεται και επιφάνεια στο δώμα του ισογείου	
(14) (4,61 + 4,53) x 17,99 x 0,5	= 81,21 μ2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	242,62 μ2

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(P1) 2,40 x 5,00 = 12,00 μ2
(P2) 2,40 x 5,00 = 12,00 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 24,00 μ2



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ - Κλ : 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ		ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
(1) 2,20 x 1,00	= 2,20 μ2 x 3,70 =	8,14 μ3
(2) 1,83 x 4,05	= 7,41 μ2 x 3,70 =	27,42 μ3
(3) 2,20 x 1,00	= 2,20 μ2 x 3,70 =	8,14 μ3
(4) 6,50 x 6,05	= 39,32 μ2 x 5,20 =	204,46 μ3
(5) (0,22 + 0,42) x 3,03 x 0,5	= 0,97 μ2 x 5,20 =	5,04 μ3
(6) 7,25 x 3,10	= 22,47 μ2 x 3,70 =	83,14 μ3
(7) 8,25 x 2,50	= 20,62 μ2 x 3,70 =	76,29 μ3
(8) 3,80 x 1,00	= 3,80 μ2 x 3,70 =	14,06 μ3
(9) 3,43 x 4,05	= 13,89 μ2 x 3,70 =	51,39 μ3
(10) 3,80 x 1,00	= 3,80 μ2 x 3,70 =	14,06 μ3
(11) 4,90 x 6,05	= 29,65 μ2 x 5,20 =	154,18 μ3
(12) 6,15 x 4,08	= 25,09 μ2 x 3,70 =	92,83 μ3
(13) 4,73 x 1,97	= 9,32 μ2 x 3,70 =	34,48 μ3
(14) 1,38 x 3,42	= 4,72 μ2 x 3,70 =	17,46 μ3
(15) (2,65 + 2,58) x 8,77 x 0,5	= 22,93 μ2 x 3,70 =	84,84 μ3
(16) (1,69 + 1,65) x 6,51 x 0,5	= 10,87 μ2 x 5,20 =	56,52 μ3
(17) 1,30 x 1,00	= -1,30 μ2	
(18) (3,03 + 2,82) x 2,50 x 0,5 =	-7,31 μ2	
ΣΥΝΟΛΟ	210,65 μ2	932,45 μ3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ		ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
[1] 1,42 x 5,39	= 7,65 μ2 x 3,70 =	28,30 μ3
ΣΥΝΟΛΟ	7,65 μ2	28,30 μ3

ΑΝΟΙΓΜΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
[1] 5,39 + 1,42 + 5,39 + 1,42 = 13,62 x 35% = 4,77 < 5,39

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
   α. ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 293, 294, 255, 252, 311, 297, 298, 240, 239, 238, 215, 303, 304, 293 = 797.40 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
   1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10 μ-200 μ2
      : 7 μ-100 μ2 (προ 10-03-1982)
      : 7 μ-100 μ2 (προκύπτουν απο Π.Ε.)
   2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
   3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80
   4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9,00 μ
   5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 5,50 x 0,80 (Ειδικό Κτίριο)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Ν. 4067 / 2012)
   1. ΚΑΛΥΨΗ : 797,40 μ2 x 60% = 478,44 μ2
   2. ΔΟΜΗΣΗ : 797,40 μ2 x 0,80 = 637,92 μ2
   3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 20% x 637,92 μ2 = 127,58 μ2
   4. ΕΞΩΣΤΕΣ : 20% x 637,92 μ2 = 127,58 μ2
   5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ : 5,5 x Σ.Δ.= 4,5 x 0,80 = 4,40
   6. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 797,40 x 30% x 2/3 = 159,48 μ2
   7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1Θ / 3 αίθουσες
   8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3 + (0,10 x H) = 3,90 μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
   1. ΚΑΛΥΨΗ : 470,38 μ2 < 478,44 μ2
   2. ΔΟΜΗΣΗ : Υπόγειο : 458,82 μ2 (Δεν μετρά στη Δόμηση)
      Ισόγειο : 425,60 μ2
      Α' Οροφος : 210,65 μ2
      Σύνολο 636,25 μ2 - 12,00 μ2 (σκάλα)* = 624,25 μ2 < 637,92 μ2
      (* Αρθρο 11 παρ. 6 . ε. Ν. 4067 / 2012)
   3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Ισόγειο : 18,32 μ2
      Α' Οροφος : 7,65 μ2
      Σύνολο 25,97 μ2 < 127,58 μ2
   4. ΕΞΩΣΤΕΣ : Ισόγειο : 22,91 μ2 < 127,58 μ2
   5. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ :
      Ισόγειο + Η/Χ : 1654,79 μ3
      Α' Οροφος + Η/Χ : 960,75 μ3
      Σύνολο : 2615,54 μ3 / 797,40 = 3,28 < 4,40
   6. ΦΥΤΕΥΣΗ : Εμβαδόν Φύτευσης Ακάλυπτου = 161,41 μ2 > 159,48 μ2
      Εμβαδόν Φύτευσης Δώματος Ισογείου= 81,21 μ2
   7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 2 αίθουσες Βρεφων
      4 αίθουσες Νηπίων
      6 αίθουσες / 3 = 2 θέσεις στάθμευσης
      Προβλέπονται 2 θέσεις στάθμευσης εντός του οικοπέδου
      (P1) α-β-γ-δ-α : 12,00 μ2
      (P2) ε-ζ-η-θ-ε : 12,00 μ2
      Αρ. Συμβολαίου Δέσμευσης Θέσεων Στάθμευσης :
   8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ : 3 + (0,10 x H) = 3 + (0,10 x 9,00) = 3,90 μ. = 3,90 μ.
   9. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
      ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.4067/2012
      ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1.δ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΝΕΟΣ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ**

ΘΕΣΗ: οδός ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΑΣΤΕΡ - ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΩΝΙΑΝΑΚΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΩΝΙΑΝΑΚΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΑ :	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ πολιτικός μηχανικός	ΣΤΑΤΙΚΑ :	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ πολιτικός μηχανικός
Η / Μ :	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΠΜΑΝΤΑΚΗΣ ηλεκτρολόγος μηχανικός	Η / Μ :	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΠΜΑΝΤΑΚΗΣ ηλεκτρολόγος μηχανικός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ :	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΝΑΚΟΥΣΑΚΗΣ τοπογράφος μηχανικός		
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΩΝΙΑΣ γεωπόνος	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΣΑΡΜΙΔΑΚΗ γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ** — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α-02**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
	ΘΕΩΡΗΣΗ	