

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου/Φορέα:

ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έργο:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΝΩΝ ΠΕ17 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Περιγραφή:

Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17 αποτελεί το βορειότερο τμήμα του Σχεδίου Πόλεως της Ν. Αλικαρνασσοῦ. Η δόμηση – κάλυψη σε αυτήν είναι ήδη διαμορφωμένη και έχει τον ίδιο χαρακτήρα από άποψη χρήσης, μορφής και ποιότητας κτισμάτων όπως και στην υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης.

Για την εκπόνηση της μελέτης έχει ληφθεί υπόψη το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ν. Αλικαρνασσοῦ (ΥΑ 26968/1271 – ΦΕΚ 458 Δ/29.06.1988 και ΥΑ 67198/3442 – ΦΕΚ 818/12.08.1992).

Το παραπάνω ΓΠΣ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αρ. 1999πε/3809 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 139Δ/28.02.2001) ενώ το 2003 πραγματοποιήθηκε η τελευταία τροποποίησή του στα πλαίσια της «Τροποποίησης του ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Δήμος Νέας Αλικαρνασσοῦ και Δήμος Γαζίου)» με την ΥΑ 26882 (ΦΕΚ 696Δ/08.07.2003). Έπειτα το κεντρικό ΣΧΟΠ γνωμοδότησε με την υπ' αριθμ. 298/18.11.2004 πράξη του, υπέρ της έγκρισης της πρότασης του πολεοδομικού σχεδίου επέκτασης στους πυκνοδομημένους θύλακες «Θαλασσινά» και «Σταδίου» της ΠΕ 17 του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δ.Ν. Αλικαρνασσοῦ με τον καθορισμό οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου και οικοδομήσιμων χώρων σε συνημμένο διάγραμμα κλιμ. 1/100).

Το τμήμα της ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 17 και ειδικότερα η περιοχή Θαλασσινά έκτασης 34 στρεμμάτων, που περικλείεται βόρεια από τη θάλασσα, ανατολικά από την οδό Σταδίου (το σύνολο της οδού Σταδίου μέχρι την Λ. Ικάρου), δυτικά από την οδό Δωδεκανήσου και το λιμάνι του Ηρακλείου και νότια από την οδό Ηρακλείου.

Συγκεκριμένα γίνεται ανάπλαση στις οδούς: **Σταδίου** από την οδό Διονυσίου έως την οδό Σκόπα, **Ηρακλείτου** από την οδό Δωδεκανήσου έως την οδό Σταδίου, **Ηροδότου** ανατολικά από την

οδό Ηρακλείτου έως την οδό Σκόπα και δυτικά από την οδό Ηρακλείτου έως την οδό Πυγδάμου και **Δημοκρατίας** ανατολικά από την οδό Ηρακλείτου έως την οδό Σκόπα και δυτικά από την οδό Ηρακλείτου έως και το πεζόδρομο Λισυμάχου. Επίσης, πλακοστρώνονται τα τμήματα των πεζοδρόμων που συμβάλλουν στις κατασκευαζόμενες οδούς. Στα αρχιτεκτονικά σχέδια φαίνονται η ακριβής περιοχή παρέμβασης και τα γεωμετρικά μεγέθη των οδών.

Με την εκπόνηση της μελέτης ανάπλασης στοχεύουμε στην διαμόρφωση κατάλληλου περιβάλλοντος για την ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή της περιοχής καθώς και την δημιουργία ενός σύγχρονου αστικού περιβάλλοντος, όπου θα σέβεται τον απλό πολίτη, καθώς και τους πολίτες με ειδικές ανάγκες.

Βασικοί στόχοι της μελέτης είναι :

- η δημιουργία ομοιογενούς δικτύου πεζοδρομίων,
- η σωστή διαχείριση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης των αυτοκινήτων,
- η δημιουργία επαρκών ζωνών καθιστικού και περιπάτου,
- η εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Στην μελέτη προβλέπονται:

1. Οικοδομικά & Οδοποιία - Δημιουργία ομοιόμορφων πεζοδρομίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που θα εξασφαλίζει την ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και την πλήρη ανακατασκευή οδοστρώματος με τις απαραίτητες διαγραμμίσεις για την σωστή κυκλοφορία και στάθμευση των οχημάτων.

- Τα δομικά υλικά όπως πλάκες και κράσπεδα πρέπει να συμμορφώνονται με την απόφαση με αρ. 12.394/406 ΥΠΑΝ-ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ1794/Β/28-9-2009) «Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα». Οι πλάκες από σκυρόδεμα πρέπει να συμμορφώνονται με το ΕΛΟΤ EN 1339:2003 «Πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα». Τα υλικά κατασκευής των πεζοδρομίων είναι πλάκες από σκυρόδεμα χρώματος γκρι ή μπεζ διαστάσεων 300χιλ.Χ300χιλ. και άνω και πάχους 20-50χιλ. Στα πεζοδρόμια προβλέπεται οδηγός πορείας τυφλών και ράμπες ΑΜΕΑ σύμφωνα με τα σχέδια της παρούσας μελέτης. Ο οδηγός όδευσης τυφλών κατασκευάζεται με πλάτος σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια ή τις υποδείξεις της Υπηρεσίας εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και στις ειδικές θέσεις που αναφέρονται τα αρχιτεκτονικά σχέδια και μετά από έγκριση της Υπηρεσίας, συνίσταται δε από λωρίδες επιστρώσης, διαφορετικής υφής και χρώματος (έντονου κίτρινου) από το υπόλοιπο δάπεδο της ζώνης. Οι διαστάσεις των πλακών των οδηγών όδευσης των τυφλών –κατά εξαίρεση από τις διαστάσεις των υπολοίπων πλακών- θα είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τα πρότυπα του το αρ. 52907 ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών». Οι ράμπες ΑΜΕΑ που θα κατασκευαστούν συμμορφώνονται με το αρ. 52907 ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009), όπως προβλέπει η μελέτη, στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων ή αλλού, καθώς και οι ράμπες σε σημεία κατά μήκος των πεζοδρομίων όπου θα

κατασκευαστούν ράμπες για την εξυπηρέτηση νόμιμων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και μετά από έγκριση της Υπηρεσίας. Όλες οι πλάκες τοποθετούνται σε υπόστρωμα ασβεστοτσιμεντοκονιάματος 3εκ. με υπόβαση οπλισμένου σκυροδέματος C12/15 πάχους 15 εκ. όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης και πάνω σε επίχωμα. Περιμετρικά του πεζοδρομίου τοποθετείται κράσπεδο το οποίο στηρίζεται σε θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα C12/15 με πλέγμα. Σε συγκεκριμένες θέσεις ανάλογα με τη γεωμετρία των πεζοδρομίων τοποθετούνται ράμπες με κλίση για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α. Οι κάδοι των απορριμμάτων τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις – εσοχές.

- Η αποτύπωση, οι οικοδομικές γραμμές και τα υψόμετρα ελήφθησαν από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυριδάκη Ιωάννη. Θα πρέπει να γίνει επικυρωποίηση των οικοδομικών γραμμών και των υψόμετρων κατά την φάση της κατασκευής, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της πόλης Νέας Αλικαρνασσοῦ. Η οδός **Σταδίου** είναι σταθερού πλάτους 16,00μ. και διπλής κατεύθυνσης, η οδός **Ηροδότου** είναι διπλής κατεύθυνσης και έχει μεταβαλλόμενο πλάτος, κατά την σχεδίαση λήφθηκε το ελάχιστο 19,80μ., η οδός **Ηρακλείου** έχει μεταβαλλόμενο πλάτος και είναι από την οδό Σταδίου έως την οδό Ηροδότου μονόδρομος, από την οδό Ηροδότου έως την οδό Μαυσώλου διπλής κατεύθυνσης και από την οδό Μαυσώλου έως την οδό Δωδεκανήσου μονής κατεύθυνσης και η οδός **Δημοκρατίας** είναι μονής κατεύθυνσης και μεταβαλλόμενου πλάτους. Οι κατευθύνσεις των οδών λήφθηκαν από την υπό έγκριση κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής.
- Ως ύψος πεζοδρομίου ορίζεται το ύψος του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Το ύψος αυτό δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 7-14εκ, γιατί τότε δημιουργεί προβλήματα στη διαμόρφωση των διαβάσεων. Το πρόβλημα της κακής χρήσης του πεζοδρομίου για στάθμευση δεν πρέπει σε καμιά περίπτωση να αντιμετωπίζεται με αύξηση του ύψους του κρασπέδου. Στην οδό Ηροδότου όπου υπάρχει στάθμευση υπό γωνία 45° το ύψος των κρασπέδων που εφάπτονται με τις θέσεις στάθμευσης πρέπει να είναι 7εκ.
- Η εγκάρσια κλίση πεζοδρομίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2%. Στις γωνίες των πεζοδρομίων και γενικά στα τμήματα των πεζοδρομίων που βρίσκονται κοντά στις διαβάσεις των πεζών η επιθυμητή εγκάρσια κλίση είναι 2%, ώστε να διασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων υδάτων από τα πεζοδρόμια. Θα πρέπει η κλίση του οδοστρώματος να συμβάλει στην απορροή των ομβρίων υδάτων προς τα φρεάτια. Επιθυμητή κλίση του οδοστρώματος όπου είναι δυνατό είναι να βρίσκεται στη μέση του οδοστρώματος για την ασφαλή κίνηση των πεζών.
- Διαμορφώνονται διαβάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και κατά προτίμηση κάθετα στην ροή κυκλοφορίας. Σαν ελάχιστο πλάτος διάβασης ορίζονται τα 2.50μ. Στις διαβάσεις η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος γίνεται με σκάφες, πλάτους συνήθως 3.00μ, των οποίων η αρχή και το τέλος είναι χαρακτηρισμένα με λωρίδα επισήμανσης ώστε να προειδοποιούνται τα άτομα με προβλήματα στην όραση.

- Ο εξοπλισμός των πεζοδρομίων αποτελείται από ξύλινα παγκάκια διαστάσεων: 1,90μ.-2,00μ. μήκους και πλάτους 0,70μ.-0,75μ. αποτελούμενα από 8 ξύλινους δοκούς από ξυλεία πεύκης αρκτικού κύκλου - κατάλληλα για χρήση σε εξωτερικό χώρο, διακοσμητικά κολωνάκια ύψους εκτός εδάφους 500mm, διαμέτρου 120mm περίπου και χρώματος γκρι με χρωματιστό δακτύλιο(είτε κόκκινο είτε κίτρινο) στο πάνω μέρος τους, ξύλινα κυκλικά δοχεία απορριμμάτων διαμέτρου 400-450mm και χωρητικότητας 35 λίτρων και δείκτες οδών διπλής ή μονής κατεύθυνσης. Σε περίπτωση που κατά το χρόνο συντήρησης ο εξοπλισμός αστοχήσει ο ανάδοχος υποχρεούται να τον αντικαταστήσει με δικά του έξοδα.
- 2. Ηλεκτροφωτισμός** - εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού των πεζοδρομίων. Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών ιστών καθώς και ο αντίστοιχος εξοπλισμός (πλάκα & ηλεκτρόδιο γειώσεως, φρεάτια ελέγχου δικτύων, πίλαρ ηλεκτροδότησης) για την ορθή λειτουργία τους.
- 3. Φύτευση** - Η παρούσα μελέτη προβλέπει την εγκατάσταση νέων δεντροστοιχιών στα πεζοδρόμια και συντήρησης τους για ένα έτος από την εγκατάσταση. Η άρδευση των φυτών θα γίνεται με υπόγειο δίκτυο άρδευσης.
- 4. Σήμανση** - Όσον αφορά στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο πεζοδρόμιο, πρέπει να είναι αντιληπτή από το σύνολο των ατόμων συμπεριλαμβανομένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- 5. Κατασκευή δικτύων ύδρευσης και δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων-ομβρίων.** Περιλαμβάνεται η κατασκευή δικτύων ύδρευσης και δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων-ομβρίων.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **2.100.000,00€** με ΦΠΑ 23% και θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑ)». Το εν λόγω ΟΣΑΑ συγχρηματοδοτείται από το Ε.Π.Τ.Α. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης), στο πλαίσιο του Π.Ε.Π. ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013 ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 7: ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 61).

Ηράκλειο 9/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ηράκλειο 9/10/2012
Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ