



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ  
ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ  
& ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ

Ταχ Δ/ση: Διονυσίου 13<sup>α</sup>  
Τ.Κ. 71601 Ν. Αλικαρνασσός  
Τηλεφ:2810-247545  
Fax: 2810-247747  
e-mail: tavernarakis@heraklion.gr

ΕΡΓΟ: « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΔΩΝ  
ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ  
ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΑΣΗ Α) »

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΠΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ..... ΕΥΡΩ

#### ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

<b>Εργασίες:</b>
<b>Γ.Ε &amp; Ο.Ε 18%:</b>
<b>Σύνολο:</b>
<b>Απρόβλεπτα 15%:</b>
<b>Άθροισμα 1:</b>
<b>Απολογιστικά:</b>
<b>Άθροισμα 2:</b>
<b>Αναθεώρηση :</b>
<b>Άθροισμα 3:</b>
<b>Φ.Π.Α. 23%:</b>
<b>Σύνολο:</b>

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις ..-...-2013 ημέρα ..... και ώρα .....  
πρωινή οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Δήμος Ηρακλείου που εκπροσωπείται από τον Ιωάννη Κουράκη, Δήμαρχο Ηρακλείου,
2. Η εργοληπτική επιχείρηση ..... που εκπροσωπείται από τον .....  
δυνάμει της από ..... 2013 .....  
έχοντας υπόψη:

Τα τεύχη δημοπράτησης που συντάχθηκαν από την ΔΕΠΤΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγκρίθηκαν δε με την  
..... απόφαση του Δ.Σ. και με το με υπ' αρ. πρωτ. .... Εγκρ.  
έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Κρήτης.

Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε ότι το έργο θα εκτελεστεί από εργοληπτική επιχείρηση με  
διαγωνισμό.

- Την ..... απόφαση της Οικονομικής επιτροπής και έγγραφο της Περιφέρειας αντίστοιχα με τις οποίες επικυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε την ..... για την εκτέλεση του πιο πάνω έργου και στην οποία τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ..... που προσέφερε **μέση τεκμαρτή έκπτωση .....%** στις τιμές του τιμολογίου.
- Ότι κατά των άνω αποφάσεων δεν έχει υποβληθεί καμιά ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.
- Με το υπ' αριθ. πρωτ. .... έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής εκλήθη ο ανάδοχος να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά επικαιροποιημένα στο Δημοτικό κατάστημα, με το υπ' αριθμ. .... έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου – Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή τη παρούσας εργολαβικής σύμβασης.

### **Άρθρο 1°**

#### Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός και αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης, για λογαριασμό του οποίου σύμφωνα με την περίπτωση του άρθρου 3 του Ν.1418/1984 όπως ισχύει σήμερα, εκτελείται το έργο.

Φορέας Κατασκευής είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.

Ανάδοχος είναι η εργοληπτική επιχείρηση ..... κατά τις διακρίσεις του άρθρου 15 του Ν.1418/84, όπως ισχύει σήμερα στην οποία ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση η κατασκευή του έργου.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου.

Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής που προβλέπονται στο άρθρο 103 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 « Νέος Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας».

Τεχνικό Συμβούλιο είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτό θα καθοριστεί μετά την έκδοση του Π.Δ. που προβλέπεται από το άρθρο 186 του Ν 3852/2010 περ.Υπα..

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ) Είναι το συμβατικό τεύχος στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το έργο.

Έντυπο Προσφοράς είναι το από ..... Έντυπο προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών, το οποίο συμπληρώθηκε από την εργοληπτική επιχείρηση ..... σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 609/85 και συνιστά συμβατικό τεύχος.

Έργο είναι η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΑΣΗ Α)» το οποίο αποτελεί και αντικείμενο της Σύμβασης.

Προϋπολογισμός Μελέτης είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του έργου κατά την Μελέτη.

Πρωτόκολλο κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) είναι το έγγραφο που συντάσσεται από την διευθύνουσα Υπηρεσία υπογράφεται από την Ανάδοχο και εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή και στο οποίο προσδιορίζονται οι τιμές μονάδας για τις νέες εργασίες σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στις παραγράφους 3,4 και 5 του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/1985 όπως ισχύει σήμερα.

Συμβαλλόμενα Μέρη είναι ο Δήμος Ηρακλείου ως Κύριος του έργου και η εργοληπτική επιχείρηση ..... ως Ανάδοχος.

Σύμβαση είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.

Συμβατικά Τεύχη είναι τα έγγραφα και τεύχη με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.

Τιμολόγιο Μελέτης είναι το συμβατικό τεύχος στο οποίο καθορίζεται οι τιμές μονάδας των επιμέρους εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου.

Χρονοδιάγραμμα ή Πρόγραμμα κατασκευής του έργου είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου που θα συνταχθεί από την Ανάδοχο εταιρεία και θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 5 του Ν1418/84 και τις διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν σήμερα.

## **Άρθρο 2ο**

### **Αντικείμενο της σύμβασης**

Ο Δήμος Ηρακλείου, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα σύμβαση, αναθέτει στην Ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση ..... την εκτέλεση του έργου

**MERGEFIELD Ονομασία Έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΑΣΗ Α)».****Άρθρο 3°**

### **Εφαρμοστέο Δίκαιο – Θεσμικό πλαίσιο**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της υπ' αριθμ. .... «Απόφαση Ένταξης Πράξης «..... (οδός Δ. Μποφώρ) στην παλιά πόλη του Ηρακλείου», με κωδικό πράξης: ..... στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα», ΕΣΠΑ 2007-2013 και διέπεται από:

- τις διατάξεις του Ν1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 «κατασκευή Δημοσίων Έργων»,
- τις διατάξεις του ΠΔ 171/87 « όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ και άλλες σχετικές διατάξεις»,
- το Ν. 3463/2006 « Νέο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα»,
- τις διατάξεις του Ν.2940/01 (ΦΕΚ Α' 180/6-8-2001),
- τις διατάξεις του Ν.3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα αλλά και τους

Νόμους, ΠΔ και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί σχετικά με την κατασκευή Δημοσίων Έργων,

- τις διατάξεις του Ν 3669/2008 κωδικοποίηση της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Ν. 3614 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013», όπως ισχύει σήμερα.
- Ισχύει η εγκύκλιος 20/23-08-2011 του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ
- Ισχύει η εγκύκλιος 27/15-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

#### **Άρθρο 4ο**

##### **Συμβατικά Τεύχη**

1. Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

α. Το συμφωνητικό.

β. Η Διακήρυξη.

γ. Η Οικονομική Προσφορά.

δ. Το Τιμολόγιο Μελέτης.

ε. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

στ. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.

ζ. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).

η. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

θ. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

Ι. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

2. Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, μετά τα παραπάνω, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

α) οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων)

β) οι προδιαγραφές Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛ.Ο.Τ) και International Organization for Standardization (I.S.O)

γ) Τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν 3669/2008

δ) Τους Ευρωκώδικες

## **Άρθρο 5ο**

### Υποχρεώσεις του Αναδόχου επιχείρησης – μέτρα ασφαλείας

1. Η ..... ως εργοληπτική επιχείρηση

υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:

α. τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,

β. τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό της ή στο προσωπικό του «Δήμου» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «Έργου» είτε εκτός,

γ. τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κ.λ.π.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,

δ. τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος σύμφωνα και με τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν εγκριθεί με την Κ.Υ.Α. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας με αριθμό πρωτ.45505/24-04-1997,

ε. όλα τα μέτρα που αναφέρονται στα άρθρα της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την έναρξη του έργου , στη σύνθεση και τα προσόντα και την εκπαίδευση του προσωπικού της εργοληπτικής επιχείρησης την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων,

στ. όλα τα μέτρα προστασίας των κατασκευών και ασφάλειας του έργου **MERGEFIELD Ονομασία Έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΑΣΗ Α)»**. τα μέτρα εξασφάλισης γειτονικών ιδιοκτησιών, προστασίας κατασκευών και εργασιών παραλλαγής δικτύων Ο.Κ.Ω. (άρθρα 5 και 6 του Κεφαλαίου Β της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων)

ζ. όλα τα μέτρα προστασίας και εξασφάλισης της κυκλοφορίας, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 11 του Κεφαλαίου Α της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων» (γίνεται ιδιαίτερη μνεία στην εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ΒΜ 5/30428/17.6.1980 (ΦΕΚ 589Β/1980) με την οποία εγκρίθηκαν οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές που αναφέρονται στην σήμανση έργων που εκτελούνται έξω από κατοικημένες περιοχές και στην εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ΒΜ 5/30058/6.12.1982 (ΦΕΚ 121 Β/1983) με την οποία εγκρίθηκαν οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές που αναφέρονται στη σήμανση έργων που εκτελούνται σε κατοικημένες περιοχές).

2. Η εργοληπτική επιχείρηση ..... έχει την υποχρέωση να διευκολύνει τις δραστηριότητες του Συμβούλου Ποιοτικού Ελέγχου ή και Συμβούλου Διαχείρισης και του Τεχνικού Συμβούλου οι οποίοι μπορούν να διορίζονται από τον « Δήμο Ηρακλείου» σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Ν. 1418/1984.

Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα 15 μηνών εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 54 του ΠΔ. 609/85.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου στο μέτρο και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα προστατευτικά μέτρα για του εργαζομένους και τους διερχόμενους άνευ ουδεμίας επί πλέον αποζημιώσεως.

#### **Άρθρο 6°**

##### Συμβατικό τίμημα - Οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης

Το οικονομικό αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό των..... **ευρώ** το οποίο περιλαμβάνει Εργασίες, ΓΕ& ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεωρήσεις και απολογιστικά.

Η Ολική δαπάνη του έργου μαζί με τον ΦΠΑ είναι ..... **ευρώ**.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), στο πλαίσιο του στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα», ΕΣΠΑ 2007-2013 Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο 10% επί του προϋπολογισμού της σύμβασης

#### **Άρθρο 7°**

##### Πιστοποιήσεις - Πληρωμές

Η πραγματοποίηση των πληρωμών της Αναδόχου επιχείρησης θα γίνεται σύμφωνα με τους λογαριασμούς, πιστοποιήσεις που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 40 του ΠΔ 609/85 όπως ισχύει σήμερα.

Υποχρεούται ο ανάδοχος στην καταβολή κρατήσεων του Ν. 2166/93.

#### **Άρθρο 8ο**

##### Αναθεώρηση τιμών - Νέες εργασίες

1.Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/1984, του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/1985 όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 18 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων». (άρθρο 54 Ν 3669/2008).

2. Ο «Δήμος Ηρακλείου» έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου να αναθέτει στην εργοληπτική επιχείρηση την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για την εργοληπτική επιχείρηση. Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «Νέων εργασιών» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 43 και 44 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς :

**Επισημαίνεται** ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε **εξαιρετικές περιπτώσεις**, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

**Δεν επιτρέπεται** με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ),
- υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

## **Άρθρο 9ο**

### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του έργου **MERGEFIELD Ονομασία Έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΑΣΗ Α)»** και την χωρίς καμία διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά της εργοληπτικής επιχείρησης όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του Κυρίου του έργου κατά της εργοληπτικής επιχείρησης που προκύπτει εξαιτίας της ποιότητας κατασκευής του έργου η παραβίασης χρονοδιαγράμματος, η εργοληπτική επιχείρηση κατέθεσε στο αρχείο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου** την υπ αριθμ. .... εγγυητική επιστολή του ..... ποσού ..... € που αντιστοιχεί στο 5% του ποσού .....€ του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας και της πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης με αριθμό ..... εγγυητική επιστολή του ..... ποσού ..... € η οποία αντιστοιχεί **με 35%** του ποσού .....€ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρ.4 του Ν. 3263/2004.
2. Η υπογραφή της παρούσας «Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης της πιο πάνω εγγυητικής επιστολής και συμμόρφωσης της εργοληπτικής επιχείρησης στις προβλέψεις του άρθρου 27 του Π. Δ. 609/1 985 όπως ισχύει σήμερα.

## **Άρθρο 10ο**

### Προθεσμία περάτωσης του έργου - Χρονοδιάγραμμα

Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει **εντός 360 ημερολογιακών ημερών** από την προθεσμία αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία δίδονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 36 του ΠΔ 609/85 της παραγρ. 4 του άρθρου 5 και των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 10 του Ν. 1418/84.

Εντός 15 ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας του, (άρθρο 2 του Ν.2229/94) ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό την μορφή τετραγωνικού πίνακα εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 32 του ΠΔ 609/5. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την διακήρυξη ή την ΕΣΥ προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες.

## **Άρθρο 11ο**

### Ποινικές Ρήτρες- Έκπτωση Αναδόχου

Για κάθε ημέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα που ορίζεται στο 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρις ακόμα 15% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου σύμφωνα με το άρθρο 36 του ΠΔ 609/85 και πέραν αυτού ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις



του άρθρου 47 του Π.Δ 609/85 και σύμφωνα με το άρθρο 19 του πδ 171/1987 σύμφωνα με το οποίο στα δημοτικά έργα:

- ♦ Η απόφαση για την επιβολή των ποινικών ρητρών λαμβάνεται από την προϊσταμένη αρχή
- ♦ Η απόφαση για την κήρυξη έκπτωτου αναδόχου λαμβάνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **Άρθρο 12ο**

### **Τελικές διατάξεις**

1. Οι Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 Ν 3669/2008.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τη «Σύμβαση» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «Συμβατικά Τεύχη» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «Σύμβαση» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «Συμβατικά Τεύχη» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «Συμβαλλομένων Μερών» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «Συμβαλλόμενα Μέρη» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «Σύμβαση» ή στα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «Συμβατικά Τεύχη».
3. Η ακυρότητα μέρους της «Σύμβασης» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «Συμβαλλόμενα Μέρη» αναλαμβάνουν στη περίπτωση αυτή την υποχρέωση να βρουν εκείνη τη διατύπωση, παράγραφο ή άρθρο που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «Σύμβασης».
4. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έδρα της επιχείρησής του είναι επί της οδού .....  
.....επιχείρηση ορίζει ως «Αντίκλητο» της, για την παραλαβή των εγγράφων της Υπηρεσίας τον ..... , κάτοικο ..... .
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων πράξεων (ΕΚ 1828/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον ΕΚ 846/2009) όπως επίσης με δική του δαπάνη να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πινακίδες α) προσωρινής διαφημιστικής κατά την διάρκεια του έργου και β) μόνιμης επεξηγηματικής πινακίδας μετά την ολοκλήρωση του έργου.
6. Η Σύμβαση αρχίζει να ισχύει από την ημερομηνία της Υπογραφής της.

**Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, πρωτοκολλήθηκε με αριθμό «.....»/«.....» στο πρωτόκολλο τούτο, ένα δε από αυτά τα αντίτυπα παραδόθηκε στον ανάδοχο.**

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**