

ΟΔΗΓΟΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

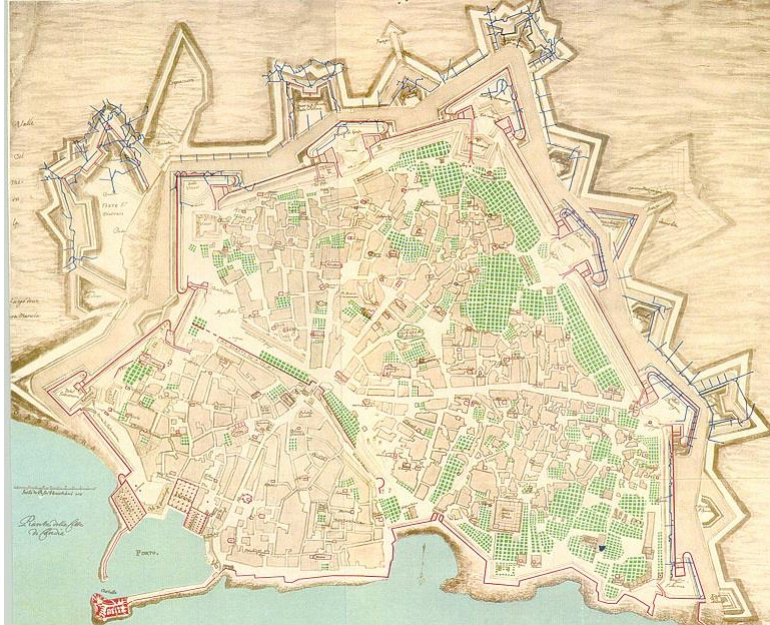


ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
& Ρύθμισης
Εμπορικών
Δραστηριοτήτων

Ηράκλειο 2015

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΟΔΗΓΟΣ

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την παραγωγή του παρόντος οδηγού εργάσθηκαν τα έμπειρα στελέχη του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ηρακλείου με την πολύτιμη συνδρομή της Δ/σης Πολεοδομίας και του τμήματος Προσόδων.

Πρόλογος

Οι παρούσες οδηγίες έχουν σκοπό να βοηθήσουν τους επιχειρηματίες του Δήμου Ηρακλείου, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον χώρο των τροφίμων και ποτών (εστίαση, αναψυχή και λιανική διάθεση) και γενικότερα στον χώρο των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προκειμένου να αδειοδοτήσουν και να λειτουργήσουν νόμιμα την επιχείρησή τους.

Οι οδηγίες είναι απλές και περιγραφικές με σκοπό να βοηθήσουν τον επιχειρηματία κατά την διαδικασία αδειοδότησης του καταστήματός του από την αρχή έως το τέλος. Στον οδηγό δεν περιέχονται εξειδικευμένες οδηγίες οι οποίες αφορούν στις ειδικότητες του μηχανικού ή του λογιστή, αλλά περιγράφουν ένα γενικό πλαίσιο ώστε να μπορέσει κάποιος να καταλάβει τι προϋποθέτει η έκδοση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Παρακάτω, θα βρείτε τις πληροφορίες σχετικά με τα βήματα που χρειάζεται να ακολουθήσετε προκειμένου να αποφύγετε απρόοπτα και καθυστερήσεις.

Οι οδηγίες που σας δίνουμε έχουν βασιστεί στην ισχύουσα νομοθεσία και σε ορισμένες Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες έχουν εφαρμογή ειδικά για τον Δήμο Ηρακλείου. Αυτονόητο είναι ότι ο οδηγός καλύπτει τα σημερινά ισχύοντα (Ιούλιος 2015). Για τυχόν αλλαγές στη νομοθεσία καθώς και για νεότερες Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες θα διαφοροποιούν τις διαδικασίες, μπορείτε να ενημερώνεστε από το αρμόδιο τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων (Κτίριο Παλαιάς Λαχαναγοράς, Λεωφ. Σοφοκλή Βενιζέλου), καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr/e-services/licences.

Στις επόμενες σελίδες θα βρείτε:

- ✓ Μια περιγραφή των καταστημάτων - επιχειρήσεων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τα οποία ασχολούνται με τα τρόφιμα και τα ποτά σύμφωνα με την ισχύουσα Υγειονομική Διάταξη. Η περιγραφή αυτή θα σας βοηθήσει να καθορίσετε τη δραστηριότητα η οποία σας ενδιαφέρει.
- ✓ Τα στοιχεία που πρέπει να γνωρίζετε πριν επιλέξετε τον χώρο στον οποίο θα στεγαστεί η επιχείρησή σας, είτε είναι ιδιόκτητος είτε μισθωμένος.
- ✓ Τη διαδικασία και τα στάδια που πρέπει να ακολουθήσετε προκειμένου να εκδώσετε την άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- ✓ Ένα παράρτημα με ορισμένα βασικά στοιχεία της νομοθεσίας και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση.

Τέλος, μη διστάσετε για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία να απευθυνθείτε στην παραπάνω ιστοσελίδα ή στο τηλέφωνο 2813-409560.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Βασίλης Λαμπρινός

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος	3
ΜΕΡΟΣ Ι	8
Εισαγωγή.....	9
1. Καθορισμός δραστηριότητας.....	10
1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: Παρασκευαστές και Συσκευαστές που πωλούν λιανικώς	10
1.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Αποθήκευση - Διανομείς και Μεταφορείς	10
1.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: Επιχειρήσεις Λιανικού και Χονδρικού Εμπορίου	11
1.4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4: Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης, Επιχειρήσεις Αναψυχής, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών.....	11
1.4.1. Οι Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης.....	11
1.4.2. Οι Επιχειρήσεις αναψυχής	12
1.4.3. Οι Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	12
1.5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5: Επιχειρήσεις Αρτοποιητικής Νομοθεσίας	13
2. Βασικές νομοθετικές αλλαγές	13
2.1. Κατάργηση ελάχιστων εμβαδών	13
2.2. Συστέγαση επιχειρήσεων	13
2.3. Εφαρμογή HACCP.....	13
3. Αναζήτηση Χώρου – Βασικές προϋποθέσεις.....	14
3.1. Νομιμότητα του χώρου	14
3.2. Σύμφωνη Γνώμη των ιδιοκτητών της οικοδομής για τη λειτουργία του καταστήματος.....	15
3.3. Επιτρεπτό Χρήσης Γης.....	15
3.4. Άλλες εγκρίσεις	16
4. Προέγκριση Ίδρυσης για τη λειτουργία καταστήματος	16
5. Επίσκεψη στο Υγειονομικό - Προέλεγχος.....	18
6. Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος	19
7. Γνωστοποίηση Άδειας Λειτουργίας	20
8. Άδεια Χρήσης Μουσικών Οργάνων.....	21
9. Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.....	22
10. Αντικατάσταση της Άδειας	22
11. Διοικητικές κυρώσεις.....	22

12. Συνήθεις παραβάσεις.....	23
------------------------------	----

ΜΕΡΟΣ II	1
----------------	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	1
----------------	---

A. Δικαιολογητικά.....	2
------------------------	---

α. Δικαιολογητικά προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος	2
--	---

β. Δικαιολογητικά αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (μαζικής εστίασης και αναψυχής)	3
--	---

γ. Δικαιολογητικά για την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού αριθμού και χώρου τραπεζοκαθισμάτων	6
--	---

δ. Δικαιολογητικά αδειών χρήσης μουσικών οργάνων	6
--	---

ε. Δικαιολογητικά γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων παροχής υπηρεσιών Υ.Ε. (κομμωτήρια, κουρέια, δερματοστιξία, περιποίησης άκρων).....	8
--	---

ζ. Δικαιολογητικά γνωστοποίησης λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.....	8
---	---

B. Διοικητικές κυρώσεις σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος	10
---	----

Εισαγωγικά	10
------------------	----

1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος - διοικητικές κυρώσεις	11
--	----

1.1 Αναστολή λειτουργίας επιχείρησης	11
--	----

1.2 Ανάκληση αδείας	11
---------------------------	----

1.2.1 Μεταφορά/ Επέκταση/ Αλλαγή κατηγορίας/ Ουσιώδης τροποποίηση υγειονομικών όρων λειτουργίας	11
---	----

1.2.2 Πολεοδομικές Παραβάσεις	12
-------------------------------------	----

1.2.3 Καθορισμός ή αλλαγή χρήσεων γης	12
---	----

1.2.4 Απειλή της δημόσιας υγείας	12
--	----

1.2.5 Έλλειψη απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης σε κέντρα διασκέδασης.....	12
---	----

1.2.6 Χρήση ρεπερτορίου χωρίς άδεια δημόσιας μουσικής εκτέλεσης από τον αρμόδιο Οργανισμό Συλλογικής Διαχείρισης.....	13
---	----

1.2.7 Κατασκευές σε αρχαιολογικό μνημείο χωρίς άδεια Προϊσταμένου Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	13
---	----

1.2.8 Ανάκληση αδείας λειτουργίας εστιατορίου λόγω έλλειψης πιστοποιητικού πυρασφαλείας.	13
---	----

1.3 Ένσταση επιχείρησης	13
-------------------------------	----

1.4 Προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας	13
--	----

1.4.1 Πεδίο Εφαρμογής.....	13
----------------------------	----

1.4.2 Προσωρινή αφαίρεση.....	14
-------------------------------	----

1.4.3 Οριστική Αφαίρεση	15
1.4.4 Σφράγιση καταστήματος	18
1.4.5 Αποσφράγιση	20
1.4.6 Παραβίαση Σφραγίδων (Διοικητικές και Ποινικές Κυρώσεις)	20
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών - διοικητικές κυρώσεις	21
2.1 Πεδίο εφαρμογής	21
2.2 Κυρώσεις	22
3. Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος - διοικητικές κυρώσεις	23
3.1 Πεδίο εφαρμογής	23
3.2 Κυρώσεις	23
3.2.1 Μερική ή οριστική παύση λειτουργίας	23

ΜΕΡΟΣ Ι

οδηγός αδειοδοτήσεων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Εισαγωγή

Το πιο συχνό ερώτημα που έρχεται στο μυαλό κάθε επιχειρηματία όταν πάρει την απόφαση να ξεκινήσει μια επιχείρηση είναι:

✓ *Πόσο χρόνο χρειάζομαι για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του καταστήματος;*

Το σωστό όμως ερώτημα που θα έπρεπε να θέτουμε είναι το εξής:

✓ *Τι πρέπει να κάνω για την έκδοση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος σύντομα, αλλά κυρίως αποτελεσματικά;*

Εάν αποφασίσετε να δραστηριοποιηθείτε στον τομέα των τροφίμων και ποτών και ειδικότερα σε κάποιο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, πρέπει να γνωρίζετε ορισμένα βασικά πράγματα προκειμένου να καθορίσετε μία προς μία τις ενέργειες σας, ώστε να φθάσετε με επιτυχία στη λήψη Άδειας Λειτουργίας του καταστήματος.

Παρακάτω ακολουθεί η περιγραφή της διαδικασίας βήμα – βήμα, η οποία θα πρέπει να γίνει προτού προχωρήσετε σε οριστική δέσμευση του χώρου (μίσθωση ή αγορά, διαμόρφωση χώρων, συγκρότηση του καταστήματος κ.λπ.) και θα σας καθοδηγήσει με ασφάλεια και χωρίς απρόσμενες καθυστερήσεις στην αδειοδότηση και νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής σας. Να θυμάστε ότι με το σωστό προγραμματισμό θα εξοικονομήσετε χρήμα και χρόνο και θα αποφύγετε περιττή ταλαιπωρία.

1. Καθορισμός δραστηριότητας

Το πρώτο βήμα που πρέπει να γίνει είναι να αποσαφηνίσετε και να αποφασίσετε για το ποιά θα είναι η δραστηριότητα που θέλετε να αναπτύξετε (λ.χ. καφενείο, καφετέρια, αναψυκτήριο, σνακ-μπαρ, εστιατόριο, κυλικείο, παντοπωλείο, οπωροπωλείο, κομμωτήριο).

Ο καθορισμός της δραστηριότητας είναι πολύ σημαντικό να γίνει ευθύς εξ αρχής και αυτό γιατί η δραστηριότητα είναι αυτή που θα καθορίσει τις απαιτήσεις του χώρου (τις απαιτούμενες επιφάνειες, τον εξοπλισμό που θα χρειαστεί, τις υγειονομικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να λειτουργήσει η δραστηριότητα κ.λπ.).

Θα σας βοηθήσει πολύ να επισκεφθείτε την Υγειονομική υπηρεσία του Νομού Ηρακλείου, που βρίσκεται στην οδό Μονής Καρδιωτίσσης 56 (τηλ. Επικοινωνίας 2813-410731) όπου μπορείτε να ζητήσετε οποιαδήποτε πληροφορία αναφορικά με τον καθορισμό δραστηριότητας και τις ελάχιστες απαιτήσεις του καταστήματος.

Στη συνέχεια του παρόντος οδηγού δίνεται μια κωδικοποίηση της ισχύουσας υγειονομικής διάταξης με περιγραφή των δραστηριοτήτων υγειονομικού έλεγχου για επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών η οποία θα σας δώσει τις πρώτες κατευθύνσεις.

Με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη (αριθ. Υ1γ/Γ.Π./ οικ. 96967 Υ.Α. (ΦΕΚ 2718/Β/08-10-12)) τροποποιούνται οι Υγειονομικοί Όροι και Προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί κάθε κατάστημα, για να μπορεί να πάρει Άδεια Λειτουργίας και πλέον, σύμφωνα μ' αυτήν, οφείλουμε να κατατάσσουμε και να σχεδιάζουμε τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Βάσει της Νέας Υγειον. Διάταξης τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Επιχειρήσεις Τροφίμων και Ποτών) χωρίζονται στις κάτωθι 5 βασικές κατηγορίες:

1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: Παρασκευαστές και Συσκευαστές που πωλούν λιανικώς

Στην κατηγορία 1 ανήκουν οι Παρασκευαστές και οι Συσκευαστές που πωλούν λιανικώς. Πιο συγκεκριμένα: οι παραγωγικές μονάδες αρτοποιίας, παραγωγής νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής, οι παραγωγικές μονάδες παραγωγής φρυγανιών, μπισκότων, διατηρημένων ειδών ζαχαροπλαστικής και οι μονάδες παραγωγής κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών.

1.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Αποθήκευση - Διανομείς και Μεταφορείς

Στην κατηγορία 2 ανήκουν οι επιχειρήσεις **τροφίμων και ποτών** που αποθηκεύουν και διαθέτουν τρόφιμα νωπά ή επεξεργασμένα, συσκευασμένα ή χύδην στο εμπόριο. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι επιχειρήσεις που φυλάζουν και διαθέτουν τρόφιμα που ανήκουν σε τρίτους και διακινούν αυτά μετά από εντολή τους (διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας – Logistics providers) με οριζόμενο υγειονομικό υπεύθυνο.

Επίσης, ανήκουν οι Μεταφορείς (οχήματα μεταφοράς τροφίμων και ποτών) και τα Μηχανήματα αυτόματης παρασκευής και πώλησης τροφίμων ποτών (μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – πώλησης τροφίμων ή/και ποτών είναι τα μηχανήματα τα οποία μπορούν να συντηρούν στις ενδεικνυόμενες κατά περίπτωση συνθήκες (προσυσκευασμένα) ή/και να αναμιγνύουν και να διαθέτουν τα ανωτέρω μετά από εντολή που δίδεται με κέρμα ή άλλο τρόπο).

1.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: Επιχειρήσεις Λιανικού και Χονδρικού Εμπορίου

Στην κατηγορία 3 ανήκουν οι επιχειρήσεις **λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών**, καθώς και οι επιχειρήσεις πώλησης αυτών των προϊόντων μέσω ηλεκτρονικού εμπορίου (εφόσον αυτά προέρχονται από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις). Πιο συγκεκριμένα, στην κατηγορία αυτή υπάγονται τα: Παντοπωλεία, Οπωροπωλεία, Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Πρατήρια Κατεψυγμένων Προϊόντων, Καφεκοπτεία, Πρατήρια Γάλακτος και Ειδών Ζαχαροπλαστικής, Πρατήρια Άρτου, Καταστήματα Ξηρών Καρπών και Ζαχαρωδών Προϊόντων, Καταστήματα Εμφιαλωμένων Ποτών (κάβα), Υπεραγορές Τροφίμων, Λαϊκές Αγορές, η Πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών ποτών και ορισμένων ζαχαρωδών προϊόντων εντός αναπηρικών περιπτέρων και καταστημάτων ψιλικών, οι Πλανόδιοι και στάσιμοι μικροπωλητές τροφίμων και ποτών και η Πώληση τροφίμων και ποτών μέσω ηλεκτρονικού εμπορίου.

1.4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4: Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης, Επιχειρήσεις Αναψυχής, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών

Στην κατηγορία 4 ανήκουν οι επιχειρήσεις:

- ✓ μαζικής εστίασης
- ✓ αναψυχής και
- ✓ παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος.

1.4.1. Οι Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης

χωρίζονται σε:

- i) Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης **πρόχειρου γεύματος**, οι οποίες διαθέτουν σε καθήμενους ή περαστικούς πελάτες ή διανέμουν κατ' οίκον, ροφήματα πάσης φύσεως, αναψυκτικά, οиноπνευματώδη ποτά, γλυκίσματα και πρόχειρα γεύματα (ζεστής ή κρύας κουζίνας) **που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία**, σύμφωνα με το διάγραμμα ροής της επιχείρησης, με την προϋπόθεση ότι διαθέτουν επαρκείς και κατάλληλους χώρους ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων. Οι επιχειρήσεις αυτές μπορούν να διαθέτουν γλυκίσματα και πρόχειρα γεύματα που παρασκευάζονται από άλλες νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις. Πιο συγκεκριμένα, στην υποκατηγορία αυτή ανήκουν: τα Ζαχαροπλαστεία με τραπεζοκαθίσματα, τα Αναψυκτήρια, τα Μπουγατσάδικα, τα Γαλακτοπωλεία,

τα Λουκουματζήδικα και τα καταστήματα του άρθρου 42 της υγειονομικής διάταξης.

ii) Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς **πλήρους γεύματος**, στις οποίες δηλαδή παρασκευάζονται και διατίθενται σε καθημένους ή περαστικούς πελάτες ή διανέμονται κατ' οίκον, πλήρη γεύματα (ζεστής ή κρύας κουζίνας) τα οποία περιλαμβάνουν κάθε είδος τροφίμου, γλυκίσματος, ροφήματος, αναψυκτικού ή αλκοολούχου ποτού, σύμφωνα με το διάγραμμα ροής της επιχείρησης και με την προϋπόθεση ότι οι επιχειρήσεις αυτές διαθέτουν επαρκείς και κατάλληλους χώρους, ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων. Πιο συγκεκριμένα, στην υποκατηγορία αυτή ανήκουν: τα Εστιατόρια, τα Ψητοπωλεία, τα Σνακ Μπαρ , τα Οβελιστήρια, οι Πιτσαρίες, οι Ψαροταβέρνες.

iii) Επιχειρήσεις παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους. Πιο συγκεκριμένα στην υποκατηγορία αυτή ανήκουν: τα Αναψυκτήρια Περίπτερα, τα Κινητά καταστήματα (καντίνες), οι Πλανόδιοι μικροπωλητές τροφίμων και ποτών.

1.4.2. Οι Επιχειρήσεις αναψυχής

διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- i) Επιχειρήσεις **Αναψυχής**, στις οποίες προσφέρονται κατά κύριο λόγο οινοπνευματώδη ποτά και αναψυκτικά με συνοδεία πρόχειρου γεύματος καθώς και υπηρεσίες αναψυχής (καφενεία, open bar, αναψυκτήρια και τα όμοια). Πιο συγκεκριμένα, στην κατηγορία αυτή ανήκουν: τα Καφενεία, οι Καφετέριες, τα Μπαρ, τα Open Bar, τα Κυλικεία.
- ii) **Κέντρα Διασκέδασης** είναι οι στεγασμένοι ή υπαίθριοι χώροι συγκεντρώσεως του κοινού για την παρακολούθηση καλλιτεχνικού, κυρίως μουσικού, προγράμματος, με μεγίστη επιτρεπόμενη Α-ηχοστάθμη 100 db, σε συνδυασμό με την παροχή φαγητών ή και ποτών (όπως αναφέρονται στις υποκατηγορίες των επιχειρήσεων μαζικής εστίασης).
- iii) **Στεγασμένοι και Υπαίθριοι χώροι Εκδηλώσεων** είναι αυτοί στους οποίους κατά τη διάρκεια πάσης φύσεως εκδηλώσεων προσφέρονται τρόφιμα ή ποτά τα οποία παρασκευάζονται και προετοιμάζονται σε άλλους χώρους, που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (παρασκευαστές συσκευαστές – εργαστήρια τροφίμων κ.λπ.) και μεταφέρονται στους εν λόγω χώρους για σερβίρισμα και τελική διάθεση.

1.4.3. Οι Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος

Είναι οι επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες που με οποιοδήποτε τρόπο μπορεί να επηρεάσουν τη Δημόσια Υγεία και λειτουργούν ως αμιγείς ή μικτές με επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών (κομμωτήρια, γυμναστήρια κ.λπ.). Πιο συγκεκριμένα, Καταστήματα που ανήκουν στην Κατηγορία είναι: Κομμωτήρια, Κουρεία, Καταστήματα Περιποίησης Χεριών -Ποδιών, Εργαστήρια Δερματοστιξίας (tattoo).

1.5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5: Επιχειρήσεις Αρτοποιητικής Νομοθεσίας

Στην κατηγορία 5 (Επιχειρήσεις Αρτοποιητικής Νομοθεσίας) συμπεριλαμβάνονται: τα αρτοποιεία και οι εγκαταστάσεις περάτωσης έψησης, τα οποία υπάγονται στην αρτοποιητική Νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Βασικές νομοθετικές αλλαγές

Οι πιο βασικές αλλαγές που έφερε η καινούργια νομοθεσία είναι οι παρακάτω:

2.1. Κατάργηση ελάχιστων εμβαδών

Το κάθε κατάστημα εξετάζεται χωριστά και κρίνεται με βάση τη δυναμικότητα του και τα προϊόντα που προσφέρει. Αυτό προσφέρει αρκετή ευελιξία στον σχεδιασμό των επιχειρήσεων.

2.2. Συστέγασση επιχειρήσεων

Μπορούν πλέον στον ίδιο χώρο να στεγάζονται επιχειρήσεις που είναι διαφορετικής κατηγορίας (π.χ. λιανική πώληση και προσφορά φαγητού ή κομμωτήριο και καφέ), με την προϋπόθεση η κάθε επιχείρηση να πληροί τους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

2.3. Εφαρμογή HACCP¹

Εφαρμόζονται οι αρχές του **HACCP** ή γίνεται εξολοκλήρου μελέτη HACCP ανάλογα με την περίπτωση της επιχείρησης. Στην πράξη, αν η επιχείρηση προσφέρει φαγητό τότε απαιτείται ολοκληρωμένη μελέτη HACCP, αλλιώς γίνεται μία τεχνική περιγραφή όπου αναφέρονται τα προϊόντα που προσφέρει η επιχείρηση και ποιες διαδικασίες εφαρμόζει για την ασφάλεια τους.

Σε ότι αφορά στον σχεδιασμό του καταστήματος, οι επιχειρηματίες θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους την υποχρέωση κατασκευής αποθηκευτικού χώρου, αποδυτηρίων για το προσωπικό και να εγκαταστήσουν μία ποδοκίνητη λεκάνη πλυσίματος (λάντζα).

¹ Το σύστημα HACCP είναι μια συστηματική εκτίμηση και αξιολόγηση όλων των θεμάτων που είναι σχετικά με την ασφάλεια των τροφίμων, από τις πρώτες ύλες έως την διανομή αυτών που στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης κινδύνων όσον αφορά την υγεία του καταναλωτή. Η εφαρμογή του συστήματος HACCP είναι πλέον νομική υποχρέωση όλων των επιχειρήσεων που παρασκευάζουν, μεταποιούν, παράγουν, συσκευάζουν, αποθηκεύουν, μεταφέρουν, διανέμουν, διακινούν και προσφέρουν προς πώληση τρόφιμα βάσει των Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης 178/2002 και 852/2004.

3. Αναζήτηση Χώρου – Βασικές προϋποθέσεις

Αφού καθορίσετε το είδος δραστηριότητας που θέλετε να αναπτύξετε συνεχίζετε στην αναζήτηση του χώρου που θα εγκατασταθεί το κατάστημα. Το βήμα αυτό είναι ένα από τα βασικότερα και απαιτεί μεγάλη προσοχή.

Κατά την αναζήτηση του χώρου και πριν αποφασίσετε οριστικά θα πρέπει να ελέγξετε τις κρίσιμες παραμέτρους για να εκδώσετε στο τέλος την άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας, όπως:

- η νομιμότητα του χώρου,
- η δυνατότητα εγκατάστασης της δραστηριότητας που θέλετε στη θέση που βρίσκεται το κατάστημα (χρήση γης) και η σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας (όπου απαιτείται),
- η σύμφωνη γνώμη του διαχειριστή της οικοδομής στην οποία βρίσκεται το κατάστημα.

Παρακάτω περιγράφονται τα βασικότερα θέματα τα οποία πρέπει να εξετάζουμε κατά την αναζήτηση του κατάλληλου καταστήματος:

3.1. Νομιμότητα του χώρου

Από την εμπειρία μας διαπιστώνεται ότι πολλά προβλήματα που προκύπτουν οφείλονται στην μη νομιμότητα του χώρου του καταστήματος. Σε αυτό το στάδιο θα χρειαστείτε βοήθεια από ένα μηχανικό και σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη του χώρου θα πρέπει να γίνει ένας ενδελεχής έλεγχος στο κατάστημα. Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος θα πρέπει να σας προσκομίσει όλα τα στοιχεία νομιμότητας του καταστήματος (οικοδομική άδεια ή βεβαίωση παλαιότητας ή την τακτοποίηση του χώρου κ.λπ.). Ο μηχανικός θα κάνει σύγκριση των παραπάνω στοιχείων (οικοδομική άδεια, σχεδιαγράμματα κ.λπ.) με την υφιστάμενη κατάσταση, ώστε να διαπιστώσει αν τυχόν υπάρχουν αυθαιρεσίες και βέβαια αν ο χώρος είναι κατάλληλος για τη δραστηριότητα που εσείς έχετε επιλέξει.

Υπάρχουν πολλές περιπτώσεις καταστημάτων τα οποία είτε κατά ένα μέρος ή ακόμη και εξ' ολοκλήρου είναι αυθαίρετα. Για παράδειγμα, μπορεί ένα τμήμα να είναι αυθαίρετο (πατάρι, τουαλέτες, αποθήκη, υπόγειο κ.λπ.) ή ο χώρος να έχει κατασκευαστεί για διαφορετικό σκοπό (π.χ. για κατοικία ή αποθήκη κ.λπ.). Ο μηχανικός μετά τον έλεγχο που θα κάνει, θα σας ενημερώσει για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν προκειμένου ο χώρος να καταστεί νόμιμος ώστε να εξυπηρετήσει τη δραστηριότητα που έχετε αποφασίσει να ξεκινήσετε. Σε αυτό το κομμάτι θα πρέπει να δώσετε ιδιαίτερη προσοχή διότι ο χρόνος που απαιτείται καθώς και το κόστος των αλλαγών είναι ένας παράγοντας που είναι σκόπιμο να ληφθεί σοβαρά υπόψη προτού αποφασίσετε να δεσμευτείτε για το συγκεκριμένο χώρο.

Κατά τον καθορισμό της δραστηριότητας, όπως προαναφέρθηκε σας προτρέψαμε να απευθυνθείτε στην Υγειονομική Υπηρεσία, για να πάρετε τις βασικές πληροφορίες σχετικά με τα απαιτούμενα για τη δραστηριότητά σας. Αυτές τις πληροφορίες (διαμόρφωση χώρων, απαιτούμενος εξοπλισμός κ.λπ.) δεν θα πρέπει να τις ξεχνάτε. Καλό είναι να συζητήσετε με υπομονή με τον μηχανικό σας, προκειμένου να δείτε αν

μπορούν να εφαρμοστούν τα ισχύοντα στον χώρο που επιλέξατε. Η τελική διαμόρφωση δεν χρειάζεται να αποφασιστεί σε αυτό το στάδιο με κάθε λεπτομέρεια, όμως κάποια βασικά στοιχεία κρίσιμα για τον σχεδιασμό θα πρέπει να τα εξετάσετε σε αυτό το στάδιο. Συνιστάται ιδιαίτερη προσοχή σε ενδεχόμενες μεγάλες διαφοροποιήσεις που εφόσον προκύψουν, θα οδηγήσουν σε ανατροπή τόσο του οικονομικού, όσο και του χρονικού προγραμματισμού. Αν για παράδειγμα για τη ζητούμενη δραστηριότητα απαιτούνται δυο τουαλέτες με προθάλαμο, καλό είναι να τις προβλέψετε από την αρχή.

3.2. Σύμφωνη Γνώμη των ιδιοκτητών της οικοδομής για τη λειτουργία του καταστήματος

Αφού βρείτε τον κατάλληλο χώρο για τη δραστηριότητα, θα πρέπει να μάθετε αν η οικοδομή όπου στεγάζεται το κατάστημα έχει κανονισμό (Κανονισμός Πολυκατοικίας) και να επιβεβαιώσετε ότι δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος που επιθυμείτε.

Αν δεν υπάρχει κανονισμός, πράγμα όχι σπάνιο, θα πρέπει να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή σε περίπτωση έλλειψης ή άρνησής του, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση είναι ένα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα χρειαστεί να προσκομίσετε προκειμένου η Δημοτική Κοινότητα ή η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να σας χορηγήσει την προέγκριση για τη ίδρυση του καταστήματός σας.

Πληροφορίες για τη σύνταξη της υπεύθυνης δήλωσης θα πάρετε από το αρμόδιο τμήμα των Καταστημάτων του Δήμου (ΦΕΚ 3106/Β/09-12-2013).

3.3. Επιτρεπτό Χρήσης Γης

Εκτός των παραπάνω, ο μηχανικός θα πρέπει να ελέγξει αν το υποψήφιο κατάστημα βρίσκεται σε θέση όπου επιτρέπεται η επιθυμητή δραστηριότητα (έλεγχος της χρήσης γης), καθώς όπως γνωρίζετε δεν μπορούν να εγκατασταθούν όλες οι δραστηριότητες παντού.

Η χρήση γης μιας περιοχής καθορίζει με ποιο τρόπο μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε λειτουργικά τη γη (αν είναι δυνατή, δηλαδή, η λειτουργία του καταστήματος στην περιοχή). Ο παραπάνω έλεγχος προκύπτει από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και το σχέδιο πόλης και ενδεχομένως από ειδικά διατάγματα όπου προβλέπονται ειδικοί όροι για τις χρήσεις γης.

Σας εφιστούμε την προσοχή να μην εκτελείτε εργασίες και να επενδύετε χρήματα πριν να είστε απόλυτα σίγουροι για το επιτρεπτό της χρήσης. Ακόμα και αν έχετε εξασφαλίσει την νομιμότητα του χώρου και τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών της οικοδομής δεν θα μπορέσετε να πάρετε την άδεια του καταστήματος αν η χρήση γης δεν το επιτρέπει.

Η βεβαίωση της χρήσης γης εκδίδεται από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

3.4. Άλλες εγκρίσεις

Σε πολλές περιπτώσεις απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (για όλη την παλιά πόλη του Δήμου Ηρακλείου και ορισμένες άλλες περιοχές).

Επίσης, ανάλογα με τη θέση της επιχείρησης, πιθανόν να χρειαστούν εγκρίσεις από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Ηρακλείου (ΣΑΗ), τη Δ/ση Δασών, ή την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Ειδικότερα, για τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι απαραίτητη η εξασφάλιση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Μόλις επιβεβαιώσετε ότι ένας χώρος πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις, θα είστε σε θέση να απευθυνθείτε στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου, Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων (Κτίριο Παλαιάς Λαχαναγοράς, Λεωφ. Σοφοκλή Βενιζέλου), ώστε να ενημερωθείτε για τη διαδικασία που απαιτείται προκειμένου να σας χορηγηθεί η προέγκριση ίδρυσης του καταστήματος.

4. Προέγκριση ίδρυσης για τη λειτουργία καταστήματος

Η διαδικασία χορήγησης της άδειας λειτουργίας ενός καταστήματος αποτελείται από δύο βασικά μέρη. Το πρώτο μέρος είναι η Προέγκριση ίδρυσης του καταστήματος και το δεύτερο μέρος είναι η χορήγηση της Άδειας Λειτουργίας του καταστήματος. Η διαδικασία της προέγκρισης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, καθώς και τη νομοθεσία για την Αδειοδότηση καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Η προέγκριση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της Άδειας Λειτουργίας του καταστήματος εκτός από ορισμένες περιπτώσεις όπως:

- i. από την ισχύουσα νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (π.χ. Δ/ση Κτηνιατρικής),
- ii. πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων (π.χ. κυλικείο εντός σχολικού συγκροτήματος),
- iii. όταν πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και
- iv. όταν πρόκειται για αντικατάσταση άδειας ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος που λειτουργεί νόμιμα.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και

της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, τη φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης. Όλα τα παραπάνω ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Αρμόδια για τη χορήγηση της προέγκρισης είναι τα επιμέρους τοπικά συμβούλια για τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Ηρακλείου, ενώ σε ότι αφορά στις τοπικές κοινότητες αρμόδια είναι Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Ο φάκελος διαβιβάζεται αρμοδίως, αναλόγως της θέσης που βρίσκεται το κατάστημα.

Τα δικαιολογητικά καθώς και τα έντυπα που απαιτούνται να προσκομίσετε προκειμένου να διασφαλίσετε τη χορήγηση από το αρμόδια όργανο λήψης της προέγκρισης βρίσκονται στο [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ] του οδηγού με τίτλο «Δικαιολογητικά Προέγκρισης Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» και «Έντυπα Προέγκρισης Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος».

Το αρμόδιο **όργανο του Δήμου** χορηγεί την προέγκριση μέσα σε **15 μέρες** από την υποβολή της αίτησης και την προσκόμιση όλων των απαραίτητων στοιχείων.

Σημειώνεται ότι η **προέγκριση του καταστήματος** ισχύει μόνο για **τρεις μήνες** και μπορεί να παραταθεί για **επιπλέον δύο μήνες** μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου που πρέπει να γίνει πριν τη λήξη του τριμήνου. Σε αυτό το χρονικό διάστημα των 3 ή 5 μηνών της ισχύος της προέγκρισης θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομισθούν στον Δήμο τα δικαιολογητικά για την οριστική Αδειοδότηση, διαφορετικά η προέγκριση ακυρώνεται και θα πρέπει να επαναληφθεί η διαδικασία.

Κατά το στάδιο της προέγκρισης δεν εξετάζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αφορούν τις υγειονομικές διατάξεις και συγκεκριμένα τις προϋποθέσεις, μεταξύ άλλων, που πρέπει να έχει το πρόσωπο ή ο χώρος προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια λειτουργίας. Τα στοιχεία αυτά θα εξεταστούν μετά τη χορήγηση της προέγκρισης στο επόμενο στάδιο Αδειοδότησης.

Η απόκτηση της προέγκρισης είναι απαραίτητο βήμα για να γίνει έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια οικονομική εφορία και κατά συνέπεια την απόκτηση ταμειακής μηχανής. Εδώ τονίζουμε ότι η απόκτηση Α.Φ.Μ. στο στάδιο της προέγκρισης έχει σκοπό να δώσει στον επιχειρηματία τη δυνατότητα να προετοιμάσει τα κατάστημα (να αγοράσει εξοπλισμό, να κάνει τις απαραίτητες εργασίες μέσα στον χώρο του καταστήματος κ.λπ.) και όχι να ξεκινήσει τη λειτουργία του.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

- ✓ *Η **προέγκριση** δεν αποτελεί άδεια και συνεπώς δεν επιτρέπεται να λειτουργεί το κατάστημα μόνο με την προέγκριση!*
- ✓ *Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μόνο μετά την απόκτηση της **Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας** του Καταστήματος.*

5. Επίσκεψη στο Υγειονομικό - Προέλεγχος

Το επόμενο βήμα είναι μια επίσκεψη στην Υγειονομική Υπηρεσία, η οποία θα σας δώσει κατευθυντήριες γραμμές ως προς την προετοιμασία του καταστήματός σας. Για να είστε απόλυτα σίγουροι για την διαμόρφωση που έχετε σχεδιάσει, μπορείτε να ζητήσετε τον υγειονομικό προέλεγχο του καταστήματος. Ο Υγειονομικός προέλεγχος εστιάζει κυρίως σε ζητήματα εφαρμογής της υγειονομικής νομοθεσίας.

Για να γίνει ο προέλεγχος, θα πρέπει να καταθέσετε μία αίτηση με συνοπτική περιγραφή της επιχείρησης, η οποία πρέπει να συνοδεύεται και από μία κάτοψη με αναλυτική αποτύπωση των χώρων του καταστήματος, με τις επιμέρους χρήσεις, τη ροή εργασιών, τον σταθερό εξοπλισμό κ.λπ. σε δύο αντίγραφα.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία και, ενδεχομένως με επιτόπιο έλεγχο, η Υγειονομική Υπηρεσία εξετάζει αν ο χώρος προσφέρεται για τη δραστηριότητα που έχετε επιλέξει (επαρκές εμβαδόν, ύψος κ.λπ.). Ο προέλεγχος καταλήγει σε πληροφορίες και υποδείξεις σχετικά με τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυση επιχείρησης (ύδρευση, αποχέτευση, φωτισμός, συγκρότηση, εξοπλισμός κ.λπ.), καθώς και τις βελτιώσεις ή πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται ώστε το κατάστημα να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας.

Στη συνέχεια και αφού έχει πιστοποιηθεί η καταλληλότητα, θα γνωρίζετε ακριβώς ποιες εργασίες πρέπει να γίνουν για να λάβετε την οριστική έγκριση από την Υγειονομική Υπηρεσία. Η παραπάνω διαδικασία θα σας απαλλάξει από πιθανές καθυστερήσεις, οι οποίες θα προκύψουν από ενδεχόμενη αρνητική γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας και βέβαια από το επιπλέον κόστος που θα χρειαστεί να αναλάβετε για την προσαρμογή του καταστήματος στις αλλαγές που θα ζητηθούν.

6. Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

Όπως έχουμε επισημάνει ένα κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λειτουργεί νόμιμα μόνο μετά τη λήψη της Άδειας Λειτουργίας, την οποία χορηγεί ο Δήμος μετά από έλεγχο της Υγειονομικής Υπηρεσίας. Στη διαδικασία που θα περιγράψουμε παρακάτω για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, εμπίπτουν τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που ανήκουν στον χώρο της εστίασης, της αναψυχής, καθώς και στον χώρο της χονδρικής πώλησης (εστιατόρια, ψητοπωλεία, καφετέριες, κυλικεία, καφεενεία κ.λπ.).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης και μέσα στο χρόνο ισχύος της, αφού έχουν γίνει στο κατάστημα όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον Δήμο όλα τα δικαιολογητικά για την αδειοδότηση του καταστήματος.

Σε ότι αφορά στη διαδικασία και στα δικαιολογητικά της αδειοδότησης, αυτά περιγράφονται στο ΦΕΚ 3106/Β/2013. Στο [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ] θα βρείτε αναλυτικά όλα τα δικαιολογητικά, καθώς και τα έντυπα τα οποία απαιτείται να κατατεθούν στον Δήμο προκειμένου να πρωτοκολληθεί το αίτημα για την αδειοδότηση του καταστήματος σας. Μετά τη συμπλήρωση του φακέλου ο Δήμος διαβιβάζει στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας (Υγειονομική Υπηρεσία) τον φάκελο για να γίνει ο απαραίτητος επιτόπιος έλεγχος και να διαπιστωθεί εάν αυτό ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας. Στη συνέχεια, εφόσον υπάρχει θετική γνωμοδότηση, η Δ/ση Δημόσιας Υγείας διαβιβάζει τον φάκελο του καταστήματος στον Δήμο και αυτός με τη σειρά του χορηγεί την Άδεια Λειτουργίας.

Στις περιπτώσεις που η Δ/ση Δημόσιας Υγείας κρίνει ένα κατάστημα ως μη κατάλληλο, ο φάκελος επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο μέσω του Δήμου, χωρίς να ικανοποιηθεί το αίτημα της αδειοδότησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει εκ νέου αίτημα αδειοδότησης μετά την επίλυση των εκκρεμοτήτων ή τη διευθέτηση των παρατηρήσεων. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα υποβολής ένστασης στη γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ:

- ✓ η αίτηση αδειοδότησης για ένα κατάστημα θα πρέπει να κατατεθεί μέσα στο χρόνο ισχύος της προέγκρισης (3 ή 5 μήνες αν έχει ζητηθεί παράταση). Διαφορετικά η προέγκριση θεωρείται άκυρη και η διαδικασία θα πρέπει να επαναληφθεί.

7. Γνωστοποίηση Άδειας Λειτουργίας

Για ορισμένους τύπους καταστημάτων όπως τα καταστήματα Λιανικής πώλησης τροφίμων και ποτών (παντοπωλεία, οπωροπωλεία, πρατήρια ειδών ζαχαροπλαστικής κ.λπ.), καθώς και τα καταστήματα παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κουρέια, κομμωτήρια, μανικιούρ κ.τ.λ.) ο νόμος προβλέπει μία απλούστερη διαδικασία η οποία είναι γνωστή ως «Γνωστοποίηση Άδειας Λειτουργίας». Για αυτά τα καταστήματα ουσιαστικά ο ενδιαφερόμενος απλά γνωστοποιεί στον Δήμο τη λειτουργία της επιχείρησής του (αφού βέβαια σε προηγούμενη φάση έχει λάβει την προέγκριση) χωρίς να χρειάζεται να καταθέσει πλήρη φάκελο και να περάσει από τον έλεγχο της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Σε αυτές τις περιπτώσεις ο Δήμος χορηγεί στον ενδιαφερόμενο «Βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών», η οποία ουσιαστικά έχει θέση Άδειας Λειτουργίας του Καταστήματος.

Η διαδικασία αυτή είναι ταχύτατη με κύριο χαρακτηριστικό το ότι μεταφέρεται η διαδικασία των ελέγχων μετά τη λήψη της άδειας-γνωστοποίησης, μειώνοντας έτσι το χρόνο αναμονής. Ο έλεγχος από την Υγειονομική Υπηρεσία, την Πυροσβεστική, καθώς και την Πολεοδομική Υπηρεσία θα γίνεται δειγματοληπτικά στις επιχειρήσεις μετά την έναρξη λειτουργίας τους και μέσα στο πρώτο χρόνο από την αδειοδότηση τους.

Στη διαδικασία αυτή υπάγονται:

- α) τα Καταστήματα Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών τα οποία είναι: Οπωροπωλείο, Κρεοπωλείο, Παντοπωλείο, Πρατήριο Κατεψυγμένων προϊόντων, Καφεκοπτείο, Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, Πρατήριο άρτου, Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων, Κάβα εμφιαλωμένων ποτών, Πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κ.λπ. σε εμπορικά καταστήματα (ΦΕΚ 3402/Β/2013) και
- β) τα Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τα οποία είναι: Κουρέια, Κομμωτήρια, Καταστήματα Περιποίησης Άκρων (manicure – pedicure) και τα Εργαστήρια Δερματοστιξίας (tattoo) (ΦΕΚ 3403/Β/2013).

Η διαδικασία της Γνωστοποίησης Λειτουργίας καταστήματος χωρίζεται σε δύο στάδια: στο στάδιο της προέγκρισης και στο στάδιο της κατάθεσης της αίτησης Γνωστοποίησης.

Τα δικαιολογητικά και τα σχετικά έντυπα για την διαδικασία της Γνωστοποίησης για τα καταστήματα Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών, καθώς και για τα καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος θα τα βρείτε στο [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ] του οδηγού.

8. Άδεια Χρήσης Μουσικών Οργάνων

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σχετικό αίτημα στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ηρακλείου με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ].

Στη συνέχεια ο φάκελος του ενδιαφερομένου διαβιβάζεται από τον Δήμο Ηρακλείου στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας, η οποία διενεργεί αυτοψία και αποστέλλει τη γνωμοδότησή της στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Ηρακλείου. Εάν η γνωμοδότηση είναι θετική, τότε εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών εκδίδεται η σχετική απόφαση για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων. Στην περίπτωση που η γνωμοδότηση της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Ηρακλείου είναι αρνητική, τότε ενημερώνεται εγγράφως ο ενδιαφερόμενος από τον Δήμο Ηρακλείου.

Η άδεια χρήσης μουσικών οργάνων εκδίδεται για αόριστο χρονικό διάστημα, εκτός εάν ο ενδιαφερόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί η χορήγηση να είναι ορισμένου χρόνου.

Ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων είναι το παράβολο που προβλέπεται από την υπ' αριθμόν 61167/17-12-2007 Κ.Υ.Α και το ύψος του είναι ανάλογο της χρονικής διάρκειας ισχύος της άδειας χρήσης μουσικών οργάνων, που ζητά ο ενδιαφερόμενος. Όπως ορίζεται στην ανωτέρω Κ.Υ.Α., για 1 έτος το ύψος του παραβόλου είναι 75 €, από 1 έως 2 έτη είναι 150 € και για αόριστο χρονικό διάστημα είναι 300 €.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

- ✓ Πριν από την κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών καλό θα ήταν ο ενδιαφερόμενος να επισκεφθεί τη **Δ/ση Δημόσιας Υγείας** για να ενημερωθεί για τις απαιτήσεις, που απορρέουν από την υγειονομική διάταξη (π.χ. όμορες κατοικίες, ηχοαπομόνωση, τυχόν ανοίγματα σε πόρτες ή παράθυρα, μέγιστη ηχοστάθμη 80 dB κ.ά), προκειμένου να έχει **θετική γνωμοδότηση** έτσι ώστε να αποφύγει καθυστερήσεις και επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

Ανανέωση της άδειας χρήσης μουσικών οργάνων, σε περίπτωση που αυτή χορηγήθηκε για περιορισμένη χρονική διάρκεια, μπορεί να ζητηθεί από τον κάτοχο της ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της. Μέχρι τη χορήγηση της ανανέωσης η χρήση των μουσικών οργάνων τεκμαίρεται ότι είναι νόμιμη. Για την ανανέωση της άδειας χρήσης μουσικών οργάνων δεν απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση από την Δ/ση Δημόσιας Υγείας.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος σε άλλο πρόσωπο, είναι δυνατή και η μεταβίβαση της άδειας χρήσης μουσικών οργάνων χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας.

Αποσκοπώντας στην προστασία της κοινής ησυχίας των πολιτών και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 1 & 3 της υπ' αριθμ. 1023/2/37-ια'/1996 Αστυνομικής Διάταξης, οι άδειες χρήσεις μουσικών οργάνων χορηγούνται μέχρι την 22:00' ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23:00' ώρα τη θερινή σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος θα πρέπει να αποφασίσει ο ενδιαφερόμενος εάν επιθυμεί να χρησιμοποιεί κοινόχρηστο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να καταθέσει αίτηση στο Τμήμα Ελέγχου Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας. Στη συνέχεια και μετά από αυτοψία που διενεργείται, οριοθετείται ο χώρος που μπορεί να χρησιμοποιηθεί, έτσι ώστε να συμπεριληφθεί ο εξωτερικός χώρος στη δύναμη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που θα προβλέπει η άδεια λειτουργίας.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 1080/80 πριν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει εκδοθεί η σχετική άδεια. Σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται κυρώσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Είναι επομένως σημαντικό να ελέγξει κάθε επιχειρηματίας την άδεια του και αν τυχόν δεν προβλέπεται η ύπαρξη τραπεζοκαθισμάτων εκτός του καταστήματος, να απευθυνθεί στο τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, για την έκδοση πρόσθετης πράξης προσδιορισμού τραπεζοκαθισμάτων (με την παραπάνω διαδικασία).

Κάθε χρόνο και πριν από την έναρξη της χρήσης, πρέπει να κατατίθεται νέα αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Στη διαδικασία απαιτείται **δημοτική ενημερότητα**, η οποία εκδίδεται από τον Δήμο Ηρακλείου. Εάν τα δικαιολογητικά είναι σωστά, η άδεια εκδίδεται εφόσον δεν υπάρχει κάποια οφειλή.

9. Αντικατάσταση της Άδειας

Λόγω του υψηλού βαθμού εξατομίκευσης της αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, για κάθε αίτημα είναι απαραίτητη η προσωπική (ή μέσω νομίμου εκπροσώπου) επαφή του ενδιαφερομένου με το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ηρακλείου, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την αντικατάστασή της. Εφόσον είναι όλα εντάξει, η διαδικασία είναι αρκετά απλή.

10. Διοικητικές κυρώσεις

Οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά **δέσμιο αρμοδιότητα**, δηλαδή δεν υπάρχει σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Αυτό σημαίνει ότι επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους

υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο (π.χ. Υγειονομική Υπηρεσία, ΕΛ.ΑΣ.) εκτός των περιπτώσεων στις οποίες υφίσταται αντιστοίχιση παράβασης- κύρωσης (π.χ. σφράγιση καταστημάτων που λειτουργούν χωρίς άδεια), οπότε δεν είναι απαραίτητη υποχρεωτικά η υπόδειξη.

Οι αρμόδιες αρχές, στο πλαίσιο άσκησης του επίσημου ελέγχου, αν διαπιστώσουν τη μη συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις ή τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία, επιβάλλουν κατά περίπτωση και στο βαθμό που απαιτείται, το μέτρο της αναστολής (μερικής ή ολικής), της λειτουργίας ή της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού αν διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας καταστήματος τότε το κατάστημα σφραγίζεται υποχρεωτικά σύμφωνα με το νόμο.

11. Συνήθεις παραβάσεις

Είναι χρήσιμο να αναφερθούμε στις **παραβάσεις** που εμφανίζονται να έχουν τη μεγαλύτερη συχνότητα.

A) Λειτουργία καταστήματος χωρίς απαιτούμενη άδεια καταστήματος

υπενθυμίζεται ότι:

*Η **προέγκριση** άδειας λειτουργίας δεν αποτελεί νόμιμη άδεια λειτουργίας του καταστήματος.*

Συνέπεια της παράβασης αυτής είναι η σφράγιση του καταστήματος και μόνο με την έκδοση αδειάς μπορεί να ανακληθεί η σχετική απόφαση σφράγισης.

B) Τροποποίηση όρων της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος

υπενθυμίζεται ότι:

*Μετά τη λήψη της **άδειας** του καταστήματος, αυτό οφείλει να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους που αυτή έχει εκδοθεί.*

- ✓ **Μεταφορά** της επιχείρησης σε άλλο χώρο
- ✓ **Επέκταση** του χώρου της επιχείρησης χωρίς άδεια
- ✓ **Αλλαγή κατηγορίας** (π.χ. ενώ η άδεια είχε χορηγηθεί για μπαρ, αυτό μετατράπηκε σε εστιατόριο)
- ✓ **Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πέραν των προβλεπόμενων**
- ✓ **Χρήση μουσικής χωρίς άδεια**
- ✓ **Χρήση μουσικής με τοποθέτηση ηχείων σε υπαίθριο χώρο ή με άνοιγμα θυρών και παραθύρων ή με ένταση πάνω από το καθοριζόμενο όριο**

συνιστούν ουσιώδεις τροποποιήσεις των υγειονομικών όρων που επιφέρουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των ελεγκτικών μηχανισμών την προσωρινή ή οριστική **ανάκληση αδειών**.

Αντιστοίχως **διοικητικές ποινές ή και ποινικές κυρώσεις** επιφέρουν οι πράξεις ή οι παραλείψεις πράξεων που απειλούν τη Δημόσια Υγεία (αναστολή, μερική ή ολική της λειτουργίας ή την ανάκληση της άδειας), οι Πολεοδομικές Παραβάσεις, η έλλειψη πιστοποιητικού πυρασφαλείας κ.λπ.

Αναλυτικά για την επιβολή των κυρώσεων δείτε το σχετικό [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ] στο τέλος του οδηγού.

ΜΕΡΟΣ II

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A. Δικαιολογητικά

α. Δικαιολογητικά προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

1. Αίτηση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερομένου (έντυπη από την Υπηρεσία μας)
2. Ακριβές φωτοαντίγραφο φύλλου οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση παλαιότητας
3. Διάγραμμα κάλυψης της ευρύτερης περιοχής (απόσπασμα σχεδίου πόλης) το οποίο θα καλύπτει τα γειτνιάζοντα οικοδομικά τετράγωνα και θα είναι σημειωμένη η θέση του καταστήματος ώστε να μπορεί να διαπιστωθεί αν υπάρχουν άλλες λειτουργίες που επηρεάζονται από το υπό ίδρυση κατάστημα (π.χ. σχολεία, εκκλησίες, νοσοκομεία, κλινικές, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, βιβλιοθήκες αθλητικούς χώρους κ.α. τα οποία ο μηχανικός θα σημειώνει σε υπόμνημα πάνω στο διάγραμμα κάλυψης)
4. Τεχνική έκθεση Μηχανικού η οποία θα φέρει τη σφραγίδα και την υπογραφή του και θα αναφέρει: α) αν βρίσκεται εντός οικισμού που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός ή σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε κτίριο διατηρητέο κ.λπ. και τίθενται εκ του λόγου αυτού ειδικότεροι περιορισμοί, β) εάν βρίσκεται σε αιγιαλό και παραλία, σε δασική περιοχή και αρχαιολογικό και ιστορικό τόπο, γ) εάν το κατάστημα ανήκει στην κατηγορία όσων διέπονται από τις διατάξεις του π.δ. 180/79, εάν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λπ. (όπως παραπάνω) ούτως ώστε η Δημομαρχική Επιτροπή Ηρακλείου να μπορεί να εξακριβώσει εάν επηρεάζει την αισθητική την φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης (να αναγράφεται η απόσταση σε μέτρα).

Σημείωση:

Σύμφωνα με την 281/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, δεν χορηγείται άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σε καταστήματα τύπου μπαρ, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ., σε ευθεία γραμμή μετρούμενη από την είσοδο Σχολείου της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και Ιερών Ναών.

5. Βεβαίωση χρήσης γης για τη συγκεκριμένη χρήση, όπως προκύπτει από το πολεοδομικό σχέδιο ή τυχόν διάταγμα όπου προβλέπονται ειδικοί όροι χρήσεων γης από την αρμόδια Πολεοδομία
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του ιδιοκτήτη, (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής), που να δηλώνει:
 - ✓ Αν είναι πολυκατοικία ή όχι

- ✓ Αν υπάρχει κανονισμός στην πολυκατοικία που επιτρέπει ή όχι την ίδρυση του καταστήματος
- ✓ Αν ο ιδιοκτήτης της οικοδομής είναι ένας ή υπάρχουν συνιδιοκτήτες. Στη δεύτερη περίπτωση πρέπει να δηλώνεται αν αυτοί συμφωνούν για την ίδρυση του καταστήματος. Δεν λαμβάνεται υπόψη η συναίνεση των ιδιοκτητών κατ/των και βοηθητικών χώρων που στεγάζονται στο ίδιο κτίριο.

7. Για **Εταιρεία**:

Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ΦΕΚ για τις ΑΕ ή ΕΠΕ, ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για Ο.Ε. ή Ε.Ε.

8. Αρχαιολογία

*Η **προέγκριση** δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατ/μα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.*

Σημείωση:

Τα έντυπα της Αίτησης - Υπεύθυνης Δήλωσης, Γνωστοποίησης - Υπεύθυνης Δήλωσης και της Υπεύθυνης Δήλωσης περί συναίνεσης διαχειριστή ή ιδιοκτήτη, βρίσκονται στα:

- ✓ ΦΕΚ 3106/Β/9-12-2013, εάν πρόκειται για επιχείρηση μαζικής εστίασης και αναψυχής κ.ά.
- ✓ ΦΕΚ 3402/Β/31-12-2013, εάν πρόκειται για επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών
- ✓ ΦΕΚ 3403/Β/31-12-2013, εάν πρόκειται για κατάστημα παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κομμωτήριο, κουρείο, περιποίησης χεριών - ποδιών, εργαστήριο δερματοστιξίας)

β. Δικαιολογητικά αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (μαζικής εστίασης και αναψυχής)

Τα παρακάτω δικαιολογητικά κατατίθενται μετά την προέγκριση ίδρυσης του καταστήματος, όπου αυτή απαιτείται.

1. Αίτηση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερομένου (χορηγείται από την υπηρεσία).
2. Οικοδομική άδεια, φωτ/φο από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου.
4. Κατόψεις (3) οι οποίες συντάσσονται από διπλωματούχο μηχανικό, ή υπομηχανικό, ή εργοδηγό, κλίμακας 1:50, θα φέρουν σφραγίδα, υπογραφή, ημερομηνία, και θα απεικονίζονται σ' αυτά λεπτομερώς όλοι οι χώροι, οι ακριβείς διαστάσεις (μήκος-πλάτος-

ύψος) και προορισμός του κάθε χώρου, (κουζίνα, αποθήκη, αίθουσα πελατών κ.λπ., το εμβαδόν κάθε χώρου χωριστά, το συνολικό εμβαδό του καταστήματος, καθώς και ο ωφέλιμος χώρος της αίθουσας πελατών.

5. Τρία (3) διαγράμματα ροής τα οποία συντάσσονται και υπογράφονται από τον υγειονομικά υπεύθυνο ή από επιστήμονα σχετικής ειδικότητας.
6. Υποβάλλεται επίσης υπεύθυνη δήλωση ορισμού του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπευθύνου από τον εκπρόσωπο της εταιρείας και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα.

Εφόσον ο εξωτερικός χώρος ανήκει στο Δήμο Ηρακλείου και επιθυμείτε να κάνετε χρήση αυτού, θα υποβάλλετε σχετική αίτηση στο αρμόδιο τμήμα και θα ενημερώνετε το Γραφείο Αδειών κατ/των. Όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο πολυκατοικίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή και εν ελλείψει του ιδιοκτήτη, ότι από τον κανονισμό της πολυκατοικίας επιτρέπεται η χρήση του, ή εν ελλείψει κανονισμού η πλειοψηφία των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο συναινεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο αυτό. (Γενικά η χρήση του κοινοχρήστου χώρου από το κατ/μα να είναι επιτρεπόμενη).

7. Υπεύθυνη Δήλωση **του Διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του ιδιοκτήτη** (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής), που να δηλώνει:

- ✓ Αν είναι πολυκατοικία ή όχι
- ✓ Αν υπάρχει κανονισμός στην πολυκατοικία που επιτρέπει ή όχι την ίδρυση του καταστήματος
- ✓ Αν ο ιδιοκτήτης της οικοδομής είναι ένας ή υπάρχουν συνιδιοκτήτες. Στην δεύτερη περίπτωση πρέπει να δηλώνεται αν αυτοί συμφωνούν για την ίδρυση του καταστήματος. Δεν λαμβάνεται υπόψη η συναίνεση των ιδιοκτητών καταστημάτων και βοηθητικών χώρων που στεγάζονται στο ίδιο κτίριο.

Η δήλωση αυτή δεν υποβάλλεται σε περίπτωση που το κατ/μα έχει απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

8. Βεβαίωση Πυροσβεστικής υπηρεσίας ή Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.
9. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (φωτοαντίγραφο).
10. Υπεύθυνη δήλωση ενδιαφερομένου (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) με το εξής περιεχόμενο: «Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ υπογράφουσα δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του πδ. 180/79, όπως αυτό ισχύει». Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται μόνο στις

περιπτώσεις που το κατάστημα ανήκει στην κατηγορία των κέντρων διασκέδασης και των κατ/των προσφοράς οινόπνευματων ποτών.

11. Παράβολο (.....) € το οποίο θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου, με υπηρεσιακό σημείωμα που θα χορηγηθεί από την υπηρεσία μας εφόσον τα δικαιολογητικά είναι πλήρη (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 61167/17-12-07 Κοινή Υπ. Απόφαση ανάλογα με το είδος του καταστήματος).
12. Βεβαίωση Οικονομικής Εφορίας για έναρξη Ασκήσεως Επαγγέλματος.
13. Δημοτική ενημερότητα (του ενδιαφερομένου) από το γραφείο 4 & 6του Δήμου Ηρακλείου με τελευταία απόδειξη της ΔΕΗ του καταστήματος και το μισθωτήριο (εάν δεν έρθει ο ίδιος με εξουσιοδότηση).
14. Για **Εταιρεία**:

Στην περίπτωση όπου αίτηση υποβάλλει εταιρεία, κατατίθεται:

- α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή.
 - β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δυναστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.
 - γ) Αστυνομική ταυτότητα (φωτοαντίγραφο θεωρημένο) όλων των Εταίρων, και για τις Α.Ε. – Ε.Π.Ε. των μελών του Δ.Σ.
 - δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου) του εκπροσώπου της εταιρείας και του υγειονομικώς υπευθύνου, όλων των μελών προσωπικής εταιρείας (ΟΕ ή ΕΕ) όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ, όλων των διαχειριστών ΕΠΕ, όλων των εκπροσώπων ΙΚΕ (παρ. 11).
15. Βεβαίωση κυκλοφοριακής σύνδεσης: Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι οι εργασίες κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια ή ότι δεν απαιτείται κυκλοφοριακή σύνδεση αυτών με το βασικό και δευτερεύον Εθνικό δίκτυο (ΔΕΣΕ), ως και το Επαρχιακό (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας), έξω από τα όρια εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κατοικημένων περιοχών (άρθρα 24 και 32 Β.Δ. 465/70 και Π.Δ. 118/2006).
- ✓ Στις εγκαταστάσεις που ιδρύονται στο **δημοτικό ή κοινοτικό οδικό δίκτυο, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένου οικισμού**, χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (άρθρο 39 παρ. 10 ΒΔ 465/70, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006).

- ✓ Για τα καταστήματα που θα κάνουν **χρήση μουσικών οργάνων** οι ενδιαφερόμενοι να αναζητούν από την Υπηρεσία μας το έντυπο για τη χορήγηση της σχετικής άδειας.
- ✓ Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχει εφαρμογή ο Ν. 3868/2010 για **ολική απαγόρευση καπνίσματος** σύμφωνα με τον οποίο οι ιδιοκτήτες αυτών των καταστημάτων θα πρέπει να διατηρούν εντός του καταστήματος βιβλίο αναφοράς. Το βιβλίο αυτό να είναι 100 φύλλων, ριγέ, σταχωμένο με χονδρό εξώφυλλο, αριθμημένο (η αρίθμηση θα γίνεται από τον ενδιαφερόμενο) και θεωρείται από την αδειοδοτούσα αρχή. Τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη θεώρηση του βιβλίου αναφοράς είναι: Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και μηδενική ταμειακή απόδειξη του καταστήματος. Η μη τήρηση βιβλίου αναφοράς αποτελεί παράβαση.

Σημείωση:

Το έντυπο της Αίτησης - Υπεύθυνης Δήλωσης, βρίσκεται στο ΦΕΚ 3106/Β/09-12-13.

γ. Δικαιολογητικά για την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού αριθμού και χώρου τραπεζοκαθισμάτων

1. Αίτηση.
2. Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος (φωτ/φο).
3. Φύλλο ελέγχου από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου (από το γραφείο 8 στη Λότζια).
4. Τέσσερα (4) σχεδιαγράμματα του χώρου που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα.
5. Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας. (Αν πρόκειται για Εταιρεία, του εκπροσώπου της).
6. Δημοτική Ενημερότητα (από το γραφείο 4 και 6 του Δήμου στη Λότζια).

δ. Δικαιολογητικά αδειών χρήσης μουσικών οργάνων

1. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερομένου ή του εκπροσώπου, όταν πρόκειται για εταιρεία. (Η αίτηση υπάρχει στο ΦΕΚ 3106/τ. Β/ 9-12-2014)
2. Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ή της απόφασης προέγκρισης.
3. Φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Άδεια Α.Ε.Π.Ι. τρέχοντος έτους και την ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ. για την Δημόσια εκτέλεση μουσικών συνθέσεων.
5. Δημοτική ενημερότητα από το γραφείο 4 και 6 του Δήμου Ηρακλείου (Αγίου Τίτου 1-ισόγειο).

6. Παράβολο: α) για ένα έτος 75 €, β) μεγαλύτερο από ένα έτος έως τρία έτη, 150 € και γ) για μεγαλύτερο των τριών ετών (αόριστη διάρκεια) 300 €, το οποίο θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου μετά από υπηρεσιακό σημείωμα που θα χορηγηθεί από την υπηρεσία μας.
7. Φωτοαντίγραφο της κάτοψης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
8. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, το καταστατικό της.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προσκομίζει την άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικής από τους οργανισμούς συλλογικής διαχείρισης «ΑΕΠΙ» και «ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ» θα πρέπει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι:

- α) Η μουσική που χρησιμοποιεί στο κατάστημά του ανήκει σε δημιουργούς ή άλλους δικαιούχους που δεν έχουν αναθέσει τη διαχείριση του περιουσιακού τους δικαιώματος σε οργανισμούς συλλογικής διαχείρισης και ειδικότερα στην «Α.Ε.Π.Ι.» και την «ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ».
- β) Επίσης να δηλώσει ενήμερος ότι το να διαθέτει τηλεόραση ή ραδιοφωνική εγκατάσταση (συμβατική ή διαδικτυακή) στο κατάστημά του, συνιστά δημόσια εκτέλεση προστατευόμενων έργων, για την οποία οφείλονται δικαιώματα στους σχετικούς οργανισμούς συλλογικής διαχείρισης ή άλλους δικαιούχους.
- γ) Εξουσιοδοτεί με την παρούσα υπεύθυνη δήλωση το Δήμο να την κοινοποιήσει άμεσα στους δύο προαναφερόμενους οργανισμούς συλλογικής διαχείρισης.

Οργανισμοί Συλλογικής Διαχείρισης Μουσικών Πνευματικών Δικαιωμάτων:

1. Α.Ε.Π.Ι. (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α.Ε.),
Αντιπρόσωποι Ηρακλείου:
Κόμης Νικόλαος, Καρτερού 16 Τ.Κ. 71201, τηλ. 6948240159, 211 1029000
2. ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ (ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ),
Σαπφούς αρ.10, Αθήνα, τηλ. 210 3215278

ε. Δικαιολογητικά γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων παροχής υπηρεσιών Υ.Ε. (κομμωτήρια, κουρεία, δερματοστιξία, περιποίησης άκρων)

1. Γνωστοποίηση - Υπεύθυνη Δήλωση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερομένου.
2. Υπεύθυνη Δήλωση εποπτεύοντος μηχανικού.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Υγειονομικά και αγορανομικά υπευθύνου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλει ο ενδιαφερόμενος συνοδεύονται υποχρεωτικά από το έντυπο του Μέρους Β΄ του Παραρτήματος (ΦΕΚ 3402/Β/31-12-2013).

4. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (φωτοαντίγραφο).
5. Δημοτική ενημερότητα (του ενδιαφερομένου) από το γραφείο 4 & 6 του Δήμου Ηρακλείου με τελευταία απόδειξη της ΔΕΗ του καταστήματος και το μισθωτήριο (εάν δεν έρθει ο ίδιος με εξουσιοδότηση).
6. Βεβαίωση Οικονομικής Εφορίας για έναρξη Ασκήσεως Επαγγέλματος.
7. Παράβολο το οποίο θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου, μετά από υπηρεσιακό σημείωμα που θα χορηγηθεί από την υπηρεσία μας.
8. Για **εταιρεία**:
 - i) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί μη λύσης και περί μη πτώχευσης της εταιρείας.
 - ii) Βεβαίωση της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής αρχής περί της νομίμου εκπροσώπησης της εταιρείας.

Σημείωση:

Τα παραπάνω δικαιολογητικά (1,2,3) βρίσκονται στο ΦΕΚ 3403Β/31-12-2013.

ζ. Δικαιολογητικά γνωστοποίησης λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών

1. Γνωστοποίηση - Υπεύθυνη Δήλωση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερομένου.
2. Υπεύθυνη Δήλωση εποπτεύοντος μηχανικού.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Υγειονομικά και αγορανομικά υπευθύνου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλει ο ενδιαφερόμενος συνοδεύονται υποχρεωτικά από το έντυπο του Μέρους Β΄ του Παραρτήματος (ΦΕΚ 3402/Β/31-12-2013).

4. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (φωτ/φο).

5. Δημοτική ενημερότητα (του ενδιαφερομένου) από το γραφείο 4 & 6 του Δήμου Ηρακλείου με τελευταία απόδειξη της ΔΕΗ του καταστήματος και το μισθωτήριο (εάν δεν έρθει ο ίδιος με εξουσιοδότηση).
6. Βεβαίωση Οικονομικής Εφορίας για έναρξη Ασκήσεως Επαγγέλματος.
7. Παράβολο το οποίο θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου, μετά από υπηρεσιακό σημείωμα που θα χορηγηθεί από την υπηρεσία μας.
8. Για **εταιρεία**:
 - i) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί μη λύσης και περί μη πτώχευσης της εταιρείας.
 - ii) Βεβαίωση της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής αρχής περί της νομίμου εκπροσώπησης της εταιρείας.

Σημείωση:

Τα παραπάνω δικαιολογητικά (1,2,3) βρίσκονται στο ΦΕΚ 3402/Β/3-12-2013.

Β. Διοικητικές κυρώσεις σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Εισαγωγικά

Οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά **δέσμιο αρμοδιότητα** και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Αυτό σημαίνει ότι επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο (π.χ. Υγειονομική Υπηρεσία, ΕΛ.ΑΣ.) εκτός των περιπτώσεων στις οποίες υφίσταται αντιστοίχιση παράβασης- κύρωσης (π.χ. σφράγιση καταστημάτων που λειτουργούν άνευ αδείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον α.ν. 2520/1940, ΦΕΚ 273/Α/1940), οπότε δεν είναι απαραίτητη η υπόδειξη.

Οι αρμόδιες αρχές, στο πλαίσιο άσκησης του επίσημου ελέγχου, **αν διαπιστώσουν τη μη συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις ή τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία επιβάλλουν** κατά περίπτωση και στο βαθμό που απαιτείται, το μέτρο της **αναστολής, μερικής ή ολικής, της λειτουργίας ή ανάκλησης της άδειας λειτουργίας** της εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων. ([περίπτ.γ άρθρο 4 Ν.4235/14](#)).

Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού **αν διαπιστωθεί έλλειψη άδειας λειτουργίας καταστήματος τότε το κατάστημα σφραγίζεται υποχρεωτικά σύμφωνα με το νόμο.**

Η προέγκριση άδειας λειτουργίας δεν αποτελεί νόμιμη άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Η επιβολή κυρώσεων από την αδειοδοτούσα αρχή (Δήμος) επιβάλλεται είτε με την έκδοση απόφασης Δημάρχου είτε με τη λήψη σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προβλέπεται στις οικείες διατάξεις.

1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος - διοικητικές κυρώσεις

Οι επιβαλλόμενες διοικητικές κυρώσεις είναι:

- ✓ **Αναστολή** Λειτουργίας Επιχείρησης (μερική ή ολική)
- ✓ **Ανάκληση** Άδειας
- ✓ **Αφαίρεση** Άδειας Λειτουργίας (προσωρινή ή οριστική)
- ✓ **Σφράγιση** καταστήματος

1.1 Αναστολή λειτουργίας επιχείρησης

Η έννοια της «αναστολής» έχει εξ ορισμού προσωρινό χαρακτήρα. Στην [παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 4235/2014 \(ΦΕΚ Α' 32\)](#), αναγράφονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την αναστολή λειτουργίας επιχείρησης.

1.2 Ανάκληση αδείας

Ανάκληση είναι η διοικητική πράξη, με την οποία αίρεται η ισχύς για το μέλλον ή αναδρομικώς, μιας άλλης διοικητικής πράξης. **Με απόφαση της αδειοδοτούσας αρχής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας αρχής που διενήργησε τον έλεγχο, ανακαλείται η άδεια λειτουργίας μίας εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων, δηλαδή παύει η λειτουργία της, στις παρακάτω περιπτώσεις:**

1.2.1 Μεταφορά/ Επέκταση / Αλλαγή κατηγορίας / Ουσιώδης τροποποίηση υγειονομικών όρων λειτουργίας

Σε περίπτωση **μεταφοράς** της επιχείρησης σε άλλο χώρο, ή **επέκτασης** του χώρου αυτής ή **αλλαγής κατηγορίας** (π.χ. ενώ η άδεια είχε χορηγηθεί για μπαρ, αυτό μετατράπηκε σε εστιατόριο) (κυρίως αυτές οι περιπτώσεις συνιστούν **ουσιώδη τροποποίηση** των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και η οποία **βεβαιώνεται από τους υγειονομικούς υπαλλήλους**) απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. ([Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013](#)). **Συνεπώς η συνέχιση λειτουργίας καταστήματος που έχει προβεί σε μία εκ των ανωτέρω ενεργειών αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας.**

1.2.2 Πολεοδομικές Παραβάσεις με το Ν.4178/13.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

1.2.3 Καθορισμός ή αλλαγή χρήσεων γης

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.

1.2.4 Απειλή της δημόσιας υγείας

Όταν κατά τον επίσημο έλεγχο διαπιστώνεται ότι τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η δημόσια υγεία και η υγεία των ζώων και παρίσταται έκτακτη ανάγκη αποτροπής του κινδύνου αυτού, η αρμόδια αρχή αποφασίζει άμεσα την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της εγκατάστασης ή της μονάδας παραγωγής της εγκατάστασης, όπου εντοπίζεται ο κίνδυνος. Η απόφαση είναι άμεσα εκτελεστή, κοινοποιείται αυθημερόν στην επιχείρηση, σύμφωνα με το άρθρο 34 και διαβιβάζεται στη συνέχεια στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή για την αναστολή, μερική ή ολική της λειτουργίας ή την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχής που διενήργησε τον έλεγχο.

1.2.5 Έλλειψη απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης σε κέντρα διασκέδασης

Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας κέντρου διασκέδασης σε πόλη με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν διαθέτει ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων σε ευθεία γραμμή από το ως άνω κατάστημα, για την εξυπηρέτηση των πελατών αυτού.

1.2.6 Χρήση ρεπερτορίου χωρίς άδεια δημόσιας μουσικής εκτέλεσης από τον αρμόδιο Οργανισμό Συλλογικής Διαχείρισης

1.2.7 Κατασκευές σε αρχαιολογικό μνημείο χωρίς άδεια Προϊσταμένου Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες προκαλούν αλλοίωση σε μνημείο και στον περιβάλλοντα χώρο χωρίς άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αποτελούν λόγο ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

1.2.8 Ανάκληση άδειας λειτουργίας εστιατορίου λόγω έλλειψης πιστοποιητικού πυρασφαλείας.

1.3 Ένσταση επιχείρησης

Η επιχείρηση τροφίμων δύναται να καταθέσει **ένσταση στην προϊσταμένη αρχή της αδειοδοτούσας αρχής που εξέδωσε την απόφαση επιβολής του μέτρου της αναστολής λειτουργίας ή της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της, εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης.**

Η άσκηση ένστασης και η προθεσμία για την άσκησή της δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της επιβολής του μέτρου της αναστολής λειτουργίας ή ανάκλησης της άδειας λειτουργίας εγκατάστασης (παρ.6 άρθρο 9 Ν.4235/14).

1.4 Προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας

1.4.1 Πεδίο Εφαρμογής

Οι διατάξεις για τη δυνατότητα αφαίρεσης άδειας λειτουργίας αφορούν στα κέντρα διασκεδάσεως, στα καταστήματα στα οποία προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ, και τα όμοια προς αυτά) καφεενία, καφετέριες, αναψυκτήρια πιτσαρίες, σνακ μπαρ, αίθουσες διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και μικτά καταστήματα. (παρ.1 άρθρο 1 Π.Δ. 180/79)

1.4.2 Προσωρινή αφαίρεση

Προκειμένου για καταστήματα που προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτών κατανάλωση **η αστυνομική αρχή** του τόπου της έδρας των κέντρων διασκεδάσεως και των καταστημάτων του άρθρου 1 παρ. 1 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), καθώς και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά, **σφραγίζει υποχρεωτικά το κατάστημα για χρονικό διάστημα δέκα ημερών, αν βεβαιώνονται από αστυνομικούς συνολικά, εντός έτους, τρεις παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 2 περίπτωση α' του π.δ. 180/1979, ως ισχύει.** Αντίγραφο της απόφασης σφράγισης του καταστήματος και της σχετικής έκθεσης κοινοποιούνται αυθημερόν στον κατά τόπο αρμόδιο δήμο, ο οποίος οφείλει στο χρονικό αυτό διάστημα να εκδώσει την απόφαση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Περιπτώσεις προσωρινής Αφαίρεσης

ι. Τρεις βεβαιώσεις παραβάσεων εντός έτους

Εφόσον βεβαιώθηκαν από αστυνομικούς ή άλλα αρμόδια όργανα **τρεις (3)** συνολικά παραβάσεις, εντός έτους, σχετικά με:

- ✓ την υποχρέωση έκδοσης **άδειας εργασίας** του προσωπικού από την αστυνομική αρχή,
- ✓ τις υγειονομικές διατάξεις που καθορίζουν μέτρα προστασίας της Δημόσιας Υγείας από **θορύβους μουσικής** των κέντρων διασκέδασης και των λοιπών καταστημάτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Π.Δ. 180/79,
- ✓ τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την **κοινή ησυχία**,
- ✓ τη λειτουργία μουσικής χωρίς άδεια,
- ✓ την παραβίαση των όρων και προϋποθέσεων της κατεχόμενης αδείας λειτουργίας μουσικής - το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος. (περίπτ. α παρ.2 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Π.Δ.257/2001).

Το εν λόγω «έτος», δεν είναι το ημερολογιακό έτος (1.1. έως και 31.12), αλλά η έναρξή του υπολογίζεται από την πρώτη βεβαίωση παράβασης και λήγει με την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους.

ii. Τρεις καταδίκες μετά από μηνύσεις

Εφόσον, εκδόθηκαν, ύστερα από μηνύσεις ιδιωτών **3 καταδικαστικές αποφάσεις** για παράβαση των προηγούμενων διατάξεων (περίπτ. β παρ.2 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79).

Ως προς τις περιπτώσεις προσωρινής αφαίρεσης εξαιτίας τριών (3) καταδικαστικών αποφάσεων από ποινικό δικαστήριο κατόπιν μηνύσεων ιδιωτών (άρθρ. 2 παρ. 2 περ. β ΠΔ 180/1979) επισημαίνεται ότι οι εν λόγω αποφάσεις αρκεί να είναι οριστικές.

iii. Ναρκωτικά, τόπος συνάντησης κακοποιών, υπόπτων, κίνδυνος για δημόσια τάξη και ασφάλεια

Όταν σε κάποιο από τα καταστήματα του ΠΔ 180/79:

iii.α) Γίνεται διακίνηση ή χρήση ναρκωτικών ή

iii.β) Συχνάζουν αντικοινωνικά, κακοποιά ή ύποπτα διακίνησης ναρκωτικών άτομα ή

iii.γ) Λαμβάνουν χώρα σοβαρές αταξίες αντικοινωνικού χαρακτήρα που προκαλούν το κοινό αίσθημα ή δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη ή ασφάλεια, τη νεολαία και τα ήθη (άρθρο 2 παρ.3 ΠΔ 180/79).

1.4.3 Οριστική Αφαίρεση

i. Αρμόδιο όργανο

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου. (άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010)

ii. Περιπτώσεις οριστικής αφαίρεσης

α) Υποχρεωτική Αφαίρεση

α1) Καταδίκη για εγκλήματα του αρ, 1 παρ. 2 ΠΔ 180/1979

Σε περίπτωση **τελεσίδικης καταδίκης** κατόχου άδειας λειτουργίας κέντρου διασκεδάσεως ή καταστήματος που αναφέρεται στην παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79, δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψιν εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα,

ανθρωποκτονίαν εκ προθέσεως σωματικήν βλάβην εκ προθέσεως προβλεπομένην υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, αρπαγήν ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινόν αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών. (παρ.1 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 457/90)

Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και αν η επιχείρηση διευθύνεται από Εταιρεία, εφόσον η καταδίκη αφορά πρόσωπο που αναφέρεται στην παρ. 4 του άρθρου 1 του Π.Δ.180/79. (παρ.1 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 457/90)

α2) Παραβίαση σφράγισης

Σε περίπτωση παραβίασης της σφραγίσεως ύστερα από απόφαση προσωρινής αφαίρεσεως της άδειας και θέσεως σε λειτουργία του καταστήματος. (παρ.4 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 457/90).

Και σε αυτή τη περίπτωση η επιτροπή ποιότητας ζωής, έχει την υποχρέωση να λάβει απόφαση, κατά δέσμια αρμοδιότητα, για την οριστική αφαίρεση της άδειας, ενώ ο δήμαρχος οφείλει να δώσει εντολή προς σφράγιση. Υπάρχει, βέβαια, περίπτωση να μην αποφασιστεί τελικά η οριστική αφαίρεση της άδειας εφόσον ο κάτοχός της αποδείξει ότι ο ίδιος και οι προστηθέντες του (υπάλληλοι, συνεργάτες κλπ., βλ. άρθρ. 922 ΑΚ) δεν είχαν καμία συμμετοχή ούτε διευκόλυναν με κάποιο τρόπο την αυθαίρετη παραβίαση ή την καταστροφή της σφράγισης (ΣτΕ 1053/1998)

β) Δυνητική Αφαίρεση

β1) Τρεις αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης και νέα παράβαση

Εάν μετά από τρεις (3) αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσεως της άδειας λειτουργίας καταστήματος, στις οποίες συνυπολογίζονται και τυχόν αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσεως που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, βεβαιωθεί εκ νέου παράβαση της περίπτ. α παρ.2 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79 εντός έτους από την έκταση της

τελευταίας προσωρινής αφαίρεσεως, η άδεια λειτουργίας του καταστήματος δύναται να αφαιρείται οριστικά. ([παρ.2 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79](#), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 457/90).

β2) Προσωρινή αφαίρεση άδειας και συνέχιση παραβάσεων παρ.3 άρθρου 2 Π.Δ. 180/79

Αν στο ΚΥΕ είχε αφαιρεθεί προσωρινά η άδεια λειτουργίας λόγω διακίνησης ή χρήσης ναρκωτικών ή λόγω του ότι συχνάζουν αντικοινωνικά, κακοποιά ή ύποπτα διακίνησης ναρκωτικών άτομα ή λόγω του ότι λαμβάνουν χώρα σοβαρές αταξίες αντικοινωνικού χαρακτήρα που προκαλούν το κοινό αίσθημα ή δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη ή ασφάλεια, τη νεολαία και τα ήθη και οι λόγοι αυτοί εξακολουθούν να υπάρχουν, η άδεια λειτουργίας δύναται να αφαιρείται οριστικά ([παρ.3 άρθρο 2 Π.Δ. 180/79](#), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 457/90).

Το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει δεχτεί ότι δεν αποκλείεται η **οριστική αφαίρεση** χωρίς να έχει προηγηθεί προσωρινή αφαίρεση όταν, εξαιτίας της βαρύτητας της διαπραχθείσης παράβασης και της σοβαρότητας της δημιουργηθείσης για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια κατάστασης, κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση αποτροπή επανάληψης της παράβασης στο μέλλον (ΣΤΕ 47/1996).

1.4.3.1 Χορήγηση νέας άδειας σε πρόσωπο από το οποίο του έχει αφαιρεθεί οριστικά

Σε πρόσωπο από το οποίο αφαιρείται οριστικά η άδεια λειτουργίας του καταστήματός του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79, **δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας οποιουδήποτε καταστήματος από τα αναφερόμενα στην παρ. 2 πριν την πάροδο 3 ετών από την οριστική αφαίρεση.** ([παρ.5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79](#))

Η εν λόγω διάταξη αφορά βέβαια το πρόσωπο του εκμεταλλευτή ΚΥΕ και όχι το ίδιο ΚΥΕ, το οποίο μπορεί να επαναλειτουργήσει στο όνομα νέου κατόχου.

1.4.4 Σφράγιση καταστήματος

Αρμόδιο όργανο εντολής σφράγισης- Προθεσμία λήψης απόφασης

Για την παροχή της εντολής προς σφράγιση των ΚΥΕ, αρμόδιος είναι ο δήμαρχος, ο οποίος οφείλει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση. Το ίδιο όργανο, εντός της αυτής προθεσμίας, παρέχει την εντολή για τη σφράγιση των καταστημάτων που λειτουργούν χωρίς άδεια.

ι. Αρμόδιο όργανο σφράγισης

Αρμόδιο όργανο για τη σφράγιση και την εκτέλεση των διοικητικών πράξεων, όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων δικαιοδοσίας του οικείου Δήμου, είναι η αστυνομία ή το όργανο, που ορίζεται για το σκοπό αυτόν από το οικείο δημοτικό συμβούλιο και αποτελείται από υπαλλήλους ή και αιρετούς στην περίπτωση που δεν έχει συσταθεί δημοτική αστυνομία.

Το αρμόδιο όργανο, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, δύναται, όπου κρίνει αναγκαίο, να ζητά τη συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας, η οποία υποχρεούται να την παρέχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των [άρθρων 159](#) και [161](#) του Π.Δ. 141/1991 (ΦΕΚ 58 Α') ([άρθρο 80 παρ.7 ΔΚΚ](#)).

Αρμοδιότητες που έχουν ανατεθεί με διατάξεις νόμων ή κανονιστικών πράξεων στη δημοτική αστυνομία ασκούνται από τις 23.9.2013 από την Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.)

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να καθορίζεται η παράλληλη άσκηση μίας ή περισσότερων εκ των ανωτέρω αρμοδιοτήτων από υπαλλήλους του δήμου, κατόπιν ορισμού αυτών με απόφαση του δημάρχου. Με την ίδια απόφασή του δημοτικού συμβουλίου δύναται να καθορίζεται επίσης ο αριθμός των αναγκαίων υπαλλήλων, η διάρκεια άσκησης της αρμοδιότητας, οι ώρες απασχόλησης των υπαλλήλων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναφορικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτών ([παρ.4 άρθρο 81 Ν.4172/13](#)).

Η αστυνομική αρχή του τόπου της έδρας των κέντρων διασκεδάσεως και των καταστημάτων του [άρθρου 1 παρ. 1 του π.δ. 180/1979 \(Α' 46\)](#), καθώς και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στα οποία σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υγειονομικές διατάξεις προσφέρονται οινόπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτών κατανάλωση, σφραγίζει υποχρεωτικά το κατάστημα για χρονικό διάστημα δέκα ημερών, αν βεβαιώνονται από αστυνομικούς συνολικά, εντός έτους, τρεις παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 2 περίπτωση α' του π.δ. 180/1979, ως ισχύει. Αντίγραφο της απόφασης σφράγισης του καταστήματος και της σχετικής έκθεσης κοινοποιούνται

αυθημερόν στον κατά τόπο αρμόδιο δήμο, ο οποίος οφείλει στο χρονικό αυτό διάστημα να εκδώσει την απόφαση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον οικείο δήμο η αφαίρεση της άδειας λειτουργίας για διάστημα μεγαλύτερο των δέκα ημερών, η σφράγιση διατηρείται και για τον πέραν των δέκα ημερών χρόνο. (παρ.7Α άρθρο 80 ΔΚΚ όπως προστέθηκε από το άρθρο 57 του Ν. 4249/14 (ΦΕΚ 73/24.03.2014 τεύχος Α΄)

Ο Υπουργός Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ή ο Γεν. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από προηγούμενη αιτιολογημένη γνωμοδότηση-εισήγηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας ή των κατά περίπτωση αρμόδιων φορέων, **μπορεί να απαγορεύσει τη λειτουργία, πρόσκαιρα ή οριστικά**, κάθε επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος ή την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας ή επιτηδεύματος, καθώς και τη χρήση οικίας ή άλλου χώρου που χρησιμοποιείται για διαβίωση αν μπορεί να προκληθεί **κίνδυνος για τη δημόσια υγεία**. Οι ως άνω επιχειρήσεις, οικίες και χώροι, κλείνουν υποχρεωτικά χωρίς άλλες διατυπώσεις και **σφραγίζονται από την αρμόδια αστυνομική αρχή**.

ii. Περιπτώσεις επιβολής σφράγισης

Σφράγιση επιβάλλεται:

- α) Σε καταστήματα που λειτουργούν **χωρίς άδεια** (παρ.8, άρθρο 9, Ν.4235/14) (παρ.6, άρθρο 80, Ν.3463/06) (άρθρο 9, Α.Ν.2520/1940)

Η προέγκριση άδειας λειτουργίας δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας καταστήματος

- β) Όταν η επιχείρηση δεν συμμορφώνεται με την απόφαση αναστολής ή ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης (περίπτ α παρ.7 άρθρο 9 Ν.4235/14)
- γ) Όταν ανακαλείται ή αφαιρείται προσωρινά ή οριστικά η άδεια ΚΥΕ καθώς και όταν αυτή παύει να ισχύει (άρθρο 2 παρ.2 ΠΔ 180/79), (άρθρο 80 παρ.6ΔΚΔ), (άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010)
- δ) Σε περίπτωση **άρνησης ή παρεμπόδισης ελέγχου**, και της υποτροπής σε μη συμμόρφωση.
- ε) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β΄).

στ) Όταν τίθεται σε άμεσο **κίνδυνο** η **δημόσια υγεία** και η **υγεία των ζώων**, παρίσταται έκτακτη ανάγκη αποτροπής του κινδύνου αυτού και η επιχείρηση δεν συμμορφώνεται με την απόφαση προσωρινής αναστολής της λειτουργίας της εγκατάστασης ή μονάδας παραγωγής της εγκατάστασης, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 3 του Ν.4235/14 (περίπτ. β παρ.7 άρθρο 9 Ν.4235/14)

iii. Διενέργεια Σφράγισης

Η σφράγιση καταστήματος ή επιχείρησης δικαιοδοσίας του οικείου Δήμου διενεργείται από την Ελληνική Αστυνομία μετά από έγγραφη εντολή του δημάρχου. Σφράγιση μπορεί να γίνει όλες τις ημέρες της εβδομάδας, καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετραώρου. Η απουσία του ενδιαφερομένου κατά την υλοποίηση της σφράγισης δεν αναστέλλει τη διαδικασία.

1.4.5 Αποσφράγιση

Η αποσφράγιση του καταστήματος πραγματοποιείται αυτεπαγγέλτως από την Αστυνομία μετά τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σφράγισης. Σε περίπτωση που αυτή απαιτείται να πραγματοποιηθεί πριν τη λήξη της διάρκειας (προσωρινή διαταγή άρσης του μέτρου ή αναστολή της σφράγισης, έκτακτη ανάγκη κ.λπ.) απαιτείται έγγραφη εντολή από το αρμόδιο όργανο.

1.4.6 Παραβίαση Σφραγίδων (Διοικητικές και Ποινικές Κυρώσεις)

Σε πρόσωπο από το οποίο αφαιρείται οριστικά η άδεια λειτουργίας του καταστήματός του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79, δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας οποιουδήποτε καταστήματος από τα αναφερόμενα στην παρ. 2 πριν την πάροδο 3 ετών από την οριστική αφαίρεση (παρ.5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79).

Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση παραβίασης σφραγίδας καταστήματος με σκοπό τη λειτουργία του καταστήματος.

Όσοι παραβιάζουν τη σφραγίδα α) καταστημάτων και επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος που σφραγίστηκαν μετά από απόφαση προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας ή ανάκλησης αυτής και β) των καταστημάτων ή επιχειρήσεων που

λειτουργούν χωρίς άδεια, τιμωρούνται με την ποινή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ποινικού Κώδικα (παρ.5 άρθρο 11 Ν.2307/95).

Όποιος το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ισχύει η σφράγιση επιχείρησης που επιβλήθηκε με απόφαση αρμόδιας αρχής λειτουργεί ή συντελεί στη λειτουργία της παρέχοντας υπηρεσία ή συνδρομή με οποιαδήποτε ιδιότητα ή σχέση εργασίας, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Η ποινή δεν μετατρέπεται, ούτε αναστέλλεται και η έφεση σε κάθε περίπτωση δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. Όποιος παραβιάζει με οποιονδήποτε τρόπο σφραγίδα που έχει θέσει η αρχή για παράβαση της εν γένει φορολογικής νομοθεσίας τιμωρείται με την ποινή του άρθρου 178 ΠΚ (άρθρο 56 Ν.4249/14 (ΦΕΚ 73/Α΄/24-03-14)).

2 Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών - διοικητικές κυρώσεις

2.1 Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής της απόφασης εμπίπτουν **αποκλειστικά** οι κάτωθι δραστηριότητες:

1. Οπωροπωλείο
2. Κρεοπωλείο
3. Παντοπωλείο
4. Πτηνοπωλείο
5. Αυγοπωλείο
6. Ιχθυοπωλείο
7. Γαλακτοπωλείο
8. Πρατήριο Κατεψυγμένων προϊόντων
9. Καφεκοπτείο
10. Πρατήριο ελαίων και λιπών
11. Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
12. Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής
13. Πρατήριο άρτου (Λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς της παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.3526/07, όπως αντικαταστάθηκε από την υποπερίπτ. β' της περίπτ. 2 της υποπαρ. ΣΤ.6 του άρθρου πρώτου του Ν. 4254/14, σύμφωνα με την οποία, η ίδρυση Πρατηρίου άρτου δεν επιτρέπεται σε κρεοπωλεία, πτηνοπωλεία, ιχθυοπωλεία και περίπτερα, εφόσον το πρατήριο άρτου δεν συνιστά αυτοτελές και ανεξάρτητο κατάστημα.

14. Πρατήριο έτοιμου φαγητού
15. Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων
16. Κάβα εμφιαλωμένων ποτών
17. Κατάστημα διάθεσης προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας
18. Πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κλπ σε εμπορικά καταστήματα
19. Παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων (άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27-12-2013 (ΦΕΚ 3402/Β/31-12-13).

2.2 Κυρώσεις

Μερική ή οριστική παύση λειτουργίας

Σε περίπτωση που κατά τον δειγματοληπτικό ή τον έκτακτο έλεγχο διαπιστωθεί κάποια σοβαρή παράβαση με αντίστοιχη ψευδή δήλωση του ενδιαφερομένου, η αρμόδια Δ/ση του Δήμου οφείλει να παραπέμψει την εν λόγω υπόθεση στη δικαιοσύνη για την επιβολή στον ενδιαφερόμενο ή/και στον μηχανικό, ή/και στον υγειονομικώς και αγορανομικώς υπεύθυνο των σχετικών ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86.

Η **οριστική ή μερική ανάκληση άδειας** η οποία ίσχυε μέχρι σήμερα στις περιπτώσεις διαπίστωσης σοβαρών παραβάσεων και εξακολουθεί να ισχύει για τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης, **αντικαθίσταται πλέον από οριστική παύση ή μερική διακοπή λειτουργίας** για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν με το καθεστώς της γνωστοποίησης. Όσον αφορά στα δικαιώματα του ενδιαφερομένου για προσφυγή εναντίον των πορισμάτων των ελέγχων, αυτά παραμένουν ως έχουν (ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506/20.01.2014).

Στις περιπτώσεις μη τήρησης των προϋποθέσεων λειτουργίας/ παράνομης λειτουργίας εκδίδεται **διοικητική πράξη «παύσης λειτουργίας» ή «μερικής παύσης λειτουργίας»**, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος, εάν το επιθυμεί, να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα ένδικα μέσα που δικαιούται για να την προσβάλει (ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/20910/27.08.2014).

3 Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος - διοικητικές κυρώσεις

3.1 Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής εμπίπτουν **αποκλειστικά** οι κάτωθι δραστηριότητες:

1. Κομμωτήριο
2. Κουρείο
3. Κατάστημα περιποίησης χεριών-ποδιών
4. Εργαστήριο Δερματοστιξίας (tattoo) (άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825/27.12.2013 (ΦΕΚ 3403/31.12.2013 τεύχος Β')

3.2 Κυρώσεις

3.2.1 Μερική ή οριστική παύση λειτουργίας

Σε περίπτωση που κατά τον δειγματοληπτικό ή τον έκτακτο έλεγχο διαπιστωθεί κάποια σοβαρή παράβαση με αντίστοιχη ψευδή δήλωση του ενδιαφερομένου, η αρμόδια Δ/νση του Δήμου οφείλει να παραπέμψει την εν λόγω υπόθεση στη δικαιοσύνη για την επιβολή στον ενδιαφερόμενο ή/και στον μηχανικό, ή/και στον υγειονομικώς και αγορανομικώς υπεύθυνο των σχετικών ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86.

Η **οριστική ή μερική ανάκληση άδειας** η οποία ίσχυε μέχρι σήμερα στις περιπτώσεις διαπίστωσης σοβαρών παραβάσεων και εξακολουθεί να ισχύει για τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης, **αντικαθίσταται πλέον από οριστική παύση ή μερική διακοπή λειτουργίας** για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν με το καθεστώς της γνωστοποίησης. Όσον αφορά στα δικαιώματα του ενδιαφερομένου για προσφυγή εναντίον των πορισμάτων των ελέγχων, αυτά παραμένουν ως έχουν (ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506/20.01.2014).

Στις περιπτώσεις μη τήρησης των προϋποθέσεων λειτουργίας/ παράνομης λειτουργίας εκδίδεται **διοικητική πράξη «παύσης λειτουργίας» ή «μερικής παύσης λειτουργίας»**, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος, εάν το επιθυμεί, να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα ένδικα μέσα που δικαιούται για να την προσβάλει (ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/20910/27.08.2014).

Ο οδηγός δεν υποκαθιστά την κείμενη νομοθεσία. Το τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπ. Δραστηριοτήτων είναι στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.