

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Α.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 1^Η ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=800 /Μ2€

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΜΕΤΑ ΤΟ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
$100\text{M}^2 \cdot 58\text{€}/\text{M}^2 \cdot 0,50 = 2.900 \text{ €}$ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + $100 \text{ M}^2 \cdot 58\text{€}/\text{M}^2 \cdot 10\% = 530\text{€}/\text{ΕΤΟΣ}$ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	$100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 = 80.000\text{€}$ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + $100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 \cdot 50\% = 40.000\text{€}$ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	$100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 \cdot 15\% \cdot (3 \cdot 2 \cdot 0.5) = 36.000 \text{ €}$

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Β.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 2^Η ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=800 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΜΕΤΑ ΤΟ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
$100\text{M}^2 \cdot 58\text{€}/\text{M}^2 \cdot 0,50 = 2.900 \text{ €}$ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + $100 \text{ M}^2 \cdot 58\text{€}/\text{M}^2 \cdot 10\% = 580\text{€}/\text{ΕΤΟΣ}$ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	$100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 = 80.000\text{€}$ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + $100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 \cdot 50\% = 40.000\text{€}$ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	$100\text{M}^2 \cdot 800\text{€}/\text{M}^2 \cdot 15\% \cdot (3 \cdot 2 \cdot 1.0) = 72.000 \text{ €}$

t

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Γ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 1^{ΗΣ} ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=1.500 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΜΕΤΑ ΤΟ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
100Μ2*58€/Μ2*0,50=2.900 € (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100 Μ2*58€/Μ2*10%=580€/ΕΤΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	100Μ2*1.500€/Μ2=150.000€ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100Μ2*1500€/Μ2*50%=75.000€ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	100Μ2*1500€/Μ2*15%* (1*1*0.50*1*1.2*1.5*1.2)= 24.300€

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Δ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 1^{ΗΣ} ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=1.500 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΓΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
100Μ2*58€/Μ2*0,50=2.900 € (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100 Μ2*58€/Μ2*10%=580€/ΕΤΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	100Μ2*1.500€/Μ2=150.000€ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100Μ2*1500€/Μ2*50%=75.000€ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	100Μ2*1500€/Μ2*15%* (3*1*0.50)= 33.750 €

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Ε
 ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 2^{ΗΣ} ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=1.500 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΜΕΤΑ ΤΟ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
100Μ2*58€/Μ2*0,50=2.900 € (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100 Μ2*58€/Μ2*10%=580€/ΕΤΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	100Μ2*1.500€/Μ2=150.000€ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100Μ2*1.500€/Μ2*50%=75.000€ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	100Μ2*1500€/Μ2*15%* (1*1*1*1*1.2*1.5*1.2)= 48.600 €

• ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤ
 ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ 2^{ΗΣ} ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=100 Μ2 ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Ζ=1.500 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 267/98 ΓΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΓΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 2003	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
100Μ2*58€/Μ2*0,50=2.900 € (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100 Μ2*58€/Μ2*10%=580€/ΕΤΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	100Μ2*1.500€/Μ2=150.000€ (ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ) + 100Μ2*1500€/Μ2*50%=75.000€ (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ)	100Μ2*1500€/Μ2*15%* (3*1*1)= 67.500 €