



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Κτιριακών Έργων
Αρμόδιος: Σ. Γέμελας
Τηλέφωνο: 2810247546

Ν. Αλικαρνασσός, 05/05/2011

Συντήρηση επισκευή ανελκυστήρων

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τη συντήρηση επισκευή ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη συντήρησης των ανελκυστήρων από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης εργασίας (συμφωνητικού) και για χρονική περίοδο δέκα (10) μηνών. Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει **δύο (2) επισκέψεις – συντηρήσεις το μήνα**, γιατί οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια, εκτός από τον ανελκυστήρα φορτίων στο Νέο Κοιμητήριο που περιλαμβάνει μία επίσκεψη – συντήρηση το μήνα.

ΑΡΘΡΟ 3°

Αρχικά θα γίνει έλεγχος όλων των ανελκυστήρων και η υπηρεσία θα ενημερωθεί εγγράφως για τυχόν ελλείψεις ή σοβαρά προβλήματα.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων, ως εξής:

Α. Γενικά

1. Ο ανελκυστήρας και τα εξαρτήματά του πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής λειτουργία. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση του ανελκυστήρα από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τα παρακάτω:
2. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών ασφαλείας και εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων.
3. Το πρόγραμμα για τη συντήρηση των διαφόρων εξαρτημάτων και διατάξεων ασφαλείας πρέπει να είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει τις

απαιτήσεις ασφαλείας καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή.

Β. Συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Οι εργασίες συντήρησης σ" ένα ανελκυστήρα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, που έχει την απαιτούμενη άδεια από την Υπηρεσία Βιομηχανίας της Οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και είναι καταχωρημένο στο μητρώο συντήρησης της Υπηρεσίας αυτής και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα και μέσα.

Γ. Κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας Αδειούχος συντηρητής ή εγκαταστάτης Δ' ειδικότητας ή Πτυχιούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός μπορεί με ένα βοηθό ηλεκτροτεχνίτη ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας να αποτελούν κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων. Σαν βοηθοί μπορεί να χρησιμοποιούνται οι απόφοιτοι Τ.Ε.Ε., Τεχνικών Ι.Ε.Κ. και των ταχύρυθμων σχολών του ΟΑΕΔ αναλόγου κατεύθυνσεως. Ο υπεύθυνος των κινητών συνεργείων συντήρησης δεν προσμετράτε στο προσωπικό του συνεργείου.

Δ. Υποχρεώσεις συντηρητή.

1. Για κάθε υποχρέωση συντηρητή της παρούσας, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
2. Ομοίως ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
3. Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:
 - α) Βιβλίο παρακολούθησης των ανελκυστήρων του παραρτήματος 1 παρ.6.2 της Κ.Υ.Α. 32803/1308/97 (ΦΕΚ815Β) θεωρημένο από τον φορέα ελέγχου και από την Υπηρεσία βιομηχανίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.
 - β) Βιβλίο - ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
 - γ) Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνεται εντός του ωραρίου εργασίας του συνεργείου. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.
 - δ) Κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου, καθώς και ο αρμόδιος για την παρακολούθηση της συντήρησης επιβλέπων Μηχανικός του Δήμου, που θα οριστεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία μας, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας θεωρημένο αντίγραφο της άδειας συντηρητού ανελκυστήρων.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν υποχρέωση να προσκομίσουν , τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε κλειστό φάκελο και την προσφορά σε άλλο σφραγισμένο φάκελο και να αναγράφονται τα περιεχόμενα των φακέλων, μέσα σε 5 ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των όρων ανάθεσης.

Ο Συντάκτης

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων**

**Σαράντος Γέμελας
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχ. ΠΕ5
με Β' βαθμό**

**Ευαγγ. Παπαδάκη -Μπιμπή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με Α βαθμό**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων

**Βαγγέλης Φωσκολάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α βαθμό**