
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΘΕΣΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ – οδός Σαββάκη και Αλαμάνας γωνία, εντός σχεδίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 748,69 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8

ΚΑΛΥΨΗ: 70 %

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : $748,69 \times 0,8 = 598,95 \mu^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $748,69 \times 70 \% = 524,08 \mu^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : $598,95 \times 15 \% = 89,84 \mu^2$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : $3 + (0,10 \times 7,50) = 3,75 \mu.$

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η τεχνική έκθεση αφορά στην εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης για τον ΙΒ΄ Βρεφονηπιακό Σταθμό Ολοκληρωμένης Φροντίδας. Αναλύει το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, επεξηγεί την αρχιτεκτονική λύση, συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια, περιγράφει και αναλύει, σε συνδυασμό με τα παραπάνω σχέδια, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου των χώρων του κτιρίου, εσωτερικών και εξωτερικών. Αιτιολογεί την επιλογή της τελικής πρότασης, μετά από αναζήτηση και αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων, αναλύει και περιγράφει το κόστος κατασκευής του κτιρίου.

3. ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- A – 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
- A – 2. Διάγραμμα Κάλυψης
- A – 3 Κάτοψη υπογείου
- A – 4 Κάτοψη ισογείου
- A – 5 Κάτοψη Α΄ ορόφου
- A – 6 Κάτοψη δώματος
- A – 7 Τομή Α-Α και Δ-Δ
- A – 8 Τομές Β-Β και Γ-Γ
- A – 9α Όψεις κτιρίου (Δυτική και Νότια)
- A – 9β Όψεις περίφραξης (Δυτική και Νότια)

4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η σχεδίαση του κτιρίου έγινε σύμφωνα με την υπουργική Απόφαση με αρ.Π1β/Γ.Π. οικ 116847 (ΦΕΚ1519/Β/4-12-2002) «Προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας Βρεφονηπιακών Σταθμών Ολοκληρωμένης Φροντίδας από Δημοτικές Επιχειρήσεις» και σύμφωνα με το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων της προκήρυξης της μελέτης.

Λαμβάνεται επιπλέον υπόψη ο ΓΟΚ και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Ο σχεδιασμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους», για άτομα με ειδικές ανάγκες.

5. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο για την ανέγερση του ΙΒ' Βρεφονηπιακού Σταθμού Ολοκληρωμένης Φροντίδας βρίσκεται στην περιοχή Ατσαλένιου, εντός σχεδίου πόλεως. Είναι γωνιακό και έχει πρόσωπο από τα δυτικά στην οδό Αλαμάνας (οδός πλάτους 10 μέτρων) και από τον νότο στην οδό Σάββα Σαββάκη (οδός πλάτους 5,00 μέτρων). Από τον βορρά γειτονεύει με το κτίριο των συστεγαζόμενων 20^{ου} και 33^{ου} Νηπιαγωγείου και από τα ανατολικά με αδόμητο οικόπεδο.

Σήμερα το οικόπεδο είναι σχετικά δυσπρόσιτο. Το σχέδιο πόλης δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί στην περιοχή. Η οδός Αλαμάνας δεν έχει διανοιχθεί μέχρι τον κεντρικό δρόμο της οδού Ιερολοχιτών, ενώ προς βορρά δεν είναι διανοιγμένη σε όλο της το πλάτος της,

καθότι υπάρχουν ακόμα κάποια παλιά ισόγεια κτίσματα, που με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης ρυμοτομούνται μερικώς.

Η ευρύτερη περιοχή είναι αμιγούς κατοικίας.

Νοτιοδυτικά του οικοπέδου, μεταξύ των οδών Σαββάκη και Ιερολοχιτών, προβλέπεται από το σχέδιο πόλης να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.



Εικόνα 1: Αεροφωτογραφία από το πρόγραμμα Google Earth (2007)



Εικόνα 5: Άποψη οικοπέδου από τη δύση προς ανατολή.

6. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

Τα παιδιά που φιλοξενούνται στον ΒΣΟΠ είναι 99 και ανά κατηγορία κατανέμονται ως εξής:

Σύνολο παιδιών:	99 άτομα
ΒΡΕΦΗ - Α :	12 άτομα (8 Μηνών – 1,5 ετών)
ΒΡΕΦΗ – Β :	12 άτομα (1,5 ετών - 2,5 ετών)
ΝΗΠΙΑ – Α:	22 άτομα (2,5 ετών –3,5 ετών)
ΝΗΠΙΑ – Β:	22 άτομα (3,5 ετών –4,5 ετών)
ΝΗΠΙΑ – Γ:	22 άτομα (4,5 ετών –5,5 ετών)
Νήπια με Αναπηρία:	9

Σύμφωνα με τα παραπάνω και το ΦΕΚ 1519/2002, απαιτούνται εξής αίθουσες:

- 2 αίθουσες απασχόλησης για 12 βρέφη έκαστη
- 2 αίθουσες ύπνου για 12 βρέφη έκαστη
- 3 αίθουσες νηπίων για 22 νήπια έκαστη
- 1 αίθουσα ύπνου νηπίων για 14 παιδιά συνολικά
- 1 αίθουσα ΑΜΕΑ απασχόλησης για 9 άτομα
- 1 αίθουσα ύπνου ΑΜΕΑ

7. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Ο σχεδιασμός του κτιρίου έγινε με **στόχους**:

- την μέγιστη δυνατή δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων
- Την δημιουργία φωτεινών χώρων (αποφυγή σκοτεινών διαδρόμων κλπ)
- Τον σχεδιασμό ενός «πράσινου» κτιρίου

Η **βασική ιδέα** της αρχιτεκτονικής σύνθεσης είναι η **δημιουργία «αίθριου»**, γύρω από το οποίο ομαδοποιούνται οι διάφορες λειτουργίες του σταθμού. Θα αποτελέσει σημείο προσανατολισμού και αναφοράς του όλου συγκροτήματος.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε **τρία (3) επίπεδα**, υπόγειο, ισόγειο και α' όροφο.

Κατά μήκος των δρόμων υπάρχει **πρασιά** πλάτους 3ών μέτρων.

Λόγω της έντονης κλίσης της οδού Σ.Σαββάκη, υπάρχει συνολικά μία **υψομετρική διαφορά** δύο (2)

μέτρων από το βορειο-δυτικό μέχρι το νοτιο-ανατολικό όριο του οικοπέδου. Εκμεταλλευόμενοι αυτό το δεδομένο, δημιουργήθηκε η **είσοδος οχημάτων** προς τον κλειστό χώρο στάθμευσης, με μικρή ράμπα εισόδου στην νοτιο-ανατολική πρόσοψη του κτιρίου. Από αυτή την ανεξάρτητη είσοδο γίνεται και η τροφοδοσία της κουζίνας και η φορτοεκφόρτωση των υλικών προς τους αποθηκευτικούς χώρους, χωρίς να διακόπτεται καμία από τις εσωτερικές ή υπαίθριες λειτουργίες του συγκροτήματος.

Η **κεντρική είσοδος** βρίσκεται από την οδό Αλαμάνας. Η λύση αυτή συνδυάζει τα εξής πλεονεκτήματα:

α. από την πλευρά αυτή δεν υπάρχουν μεγάλες κλίσεις

β. η οδός Αλαμάνας έχει πλάτος 10 μέτρων (σε αντίθεση με την οδό Σαββάκη που έχει πλάτος μόνο 5,00 μέτρων) και θα δίνει την δυνατότητα προσωρινής στάθμευσης οχημάτων για την παράδοση και παραλαβή των παιδιών με αυτοκίνητο, με μία σημειακή διαπλάτυνση εις βάρος της πρασίας του οικοπέδου.

Η **μορφή του κτιρίου** είναι ένα «Π». Οι κύριοι χώροι διατάσσονται περιμετρικά, με τρόπο ώστε να δημιουργείται η μεγάλη εσωτερική αυλή-αίθριο, η οποία βλέπει προς τον νότο και στεγάζεται με ένα μεταλλικό στέγαστρο, μερικώς καλυμμένο με φωτοβολταϊκά πάνελ και μερικώς με πέργκολα για την αναρρίχηση φυτών, προκειμένου να σκιάζονται κατά τους θερινούς μήνες.

Η **κεντρική αυλή – αίθριο** αποτελεί έναν προστατευμένο χώρο παιχνιδιού δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, με άμεση πρόσβαση από τον κοινόχρηστο εσωτερικό χώρο του κτιρίου.

Ο **χώρος της εισόδου** - αναμονής διαμορφώνεται κατά τέτοιον τρόπο που να αποτελεί συνέχεια του αίθριου και να ενσωματώνεται οπτικά σε αυτό.

Ο **χώρος της διοίκησης** τοποθετείται κοντά στην είσοδο, σε θέση που να διευκολύνει την γενική εποπτεία της λειτουργίας του Σταθμού, ενώ βρίσκεται σε άμεση σχέση με τον χώρο αναμονής και το δωμάτιο ασθενείας

Οι **χώροι των παιδαγωγών** τοποθετούνται κεντρικά στον Σταθμό, ώστε να υπάρχει άμεση επαφή με τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους παραμονής και διέλευσης των παιδιών.

Τα **νήπια** στεγάζονται στο ισόγειο. Κοντά στην είσοδο βρίσκονται οι αίθουσες των παιδιών ΑΜΕΑ και των μεγάλων νηπίων. Οι μικρές ηλικίες νηπίων, μαζί με την αίθουσα ύπνου τους, βρίσκονται στο βάθος του σταθμού.

Το **τμήμα βρεφών** βρίσκεται στον α' όροφο απομονωμένο από τους θορυβώδεις χώρους των νηπίων. Έχει νότιο και δυτικό προσανατολισμό.

Η **κάθετη επικοινωνία** προς τους ορόφους εντός του κτιρίου γίνεται μέσω του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα, που τοποθετούνται κεντροβαρικά στο κτίριο. Το κλιμακοστάσιο δεν ανεβαίνει στο δώμα, αλλά σταματά μέχρι το επίπεδο του α' ορόφου.

Το **υπόγειο** επεκτείνεται πέρα του περιγράμματος του κτιρίου στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου, προκειμένου να δημιουργηθεί μεγαλύτερος χώρος στάθμευσης.

Στο υπόγειο βρίσκεται η **κουζίνα**, με προδιαγραφές χώρου κυρίας χρήσεως. Πρόκειται για κουζίνα όπου θα παρασκευάζεται το φαγητό του ΒΣΟΦ. Έχει άμεσο φωτισμό και αερισμό, καθώς και πρόσβαση σε μία αυλή – φωταγωγό. Βρίσκεται δίπλα στον ανελκυστήρα, από τον οποίο θα

μεταφέρονται τα έτοιμα φαγητά στους ορόφους. Υπάρχει και δυνατότητα άμεσης αποκομιδής απορριμμάτων μέσω του χώρου στάθμευσης. Διαθέτει άνετη αποθήκη τροφίμων, η οποία τροφοδοτείται επίσης άμεσα μέσω του χώρου στάθμευσης.

Στο υπόγειο βρίσκονται όλοι οι βοηθητικοί χώροι του σταθμού (αποθήκες, πλυντήρια, χώροι υγιεινής, αντλιοστάσιο κλπ.

Ο **όροφος** είναι σε εσοχή σε σχέση με το ισόγειο.

Στα **δώματα** κατ' επέκταση των χώρων του α' ορόφου δημιουργούνται χώροι πρασίνου και αυλές για το παιχνίδι των παιδιών.

Από την αυλή του α' ορόφου προβλέπεται μεταλλική σκάλα που κατεβαίνει στην αυλή του ισογείου.

Ο **αύλιος χώρος** εκτείνεται πέραν του «αιθρίου» σε όλη την νότια πρασιά. Κατά μήκος της οδού Σ.Σαββάκη είναι φυτεμένος με δέντρα, τα οποία αποτελούν ένα είδος οπτικού και ηχητικού «φράχτη». Μέσα στο «αίθριο» κατασκευάζονται 2 μόνιμες χαμηλές κερκίδες, που αποτελούν μόνιμα καθιστικά. Εκτός «αιθρίου», στην νοτιοδυτική πλευρά του ακαλύπτου προβλέπεται η παιδική χαρά, εξοπλισμένη με παιχνίδια. Στην νοτιοανατολική άκρη του «αιθρίου» πίσω από το ψηλό δέντρο που οριοθετεί τον χώρο, προβλέπεται χώρος παιχνιδιού με νερό.

Οι αίθουσες των ΑΜΕΑ διαθέτουν επιπλέον και δικό τους χωριστό αύλιο χώρο.

Η αίθουσα νηπίων Α έχουν πρόσβαση σε δύο φυτεμένους χώρους στον βόρειο ακάλυπτο.

8. ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο ισόγειο βρίσκονται οι χώροι διοίκησης και οι αίθουσες νηπίων, με τους βοηθητικούς χώρους τους (WC). Αναλυτικά τα καθαρά εμβαδά έχουν ως εξής:

8.1.Χώροι διοίκησης : **70,43 μ2**

Είσοδος – αναμονή :	31,65 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ2)
Καροτσάκια:	4,20 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 3,00 μ2)
Γραφείο διεύθυνσης:	8,15 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 7,00 μ2)
Μόνωση:	6,06 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 6,00 μ2)
Χώρος προσωπικού:	7 ,15μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 7,00 μ2)
Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων:	9,15 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 9,00 μ2)
1 wc κοινού ΑΜΕΑ	4,07 μ2

8.2. Νήπια (Α – Β – Γ) : **183,64 μ2**

Απασχόληση Νηπίων Α	44,00 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ2)
Απασχόληση Νηπίων Β	44,05 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ2)
Απασχόληση Νηπίων Γ	44,21 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ2)
Αίθουσα ύπνου νηπίων	25,00 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 22,44 μ2)
WC νηπίων Α + Β	12,00 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ2)

WC νηπίων μαζί με νήπια ΑΜΕΑ 14,38 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ2)

8.3. Νήπια ΑΜΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟ : **40,55 μ2**

απασχόληση 26,10 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 26,10 μ2)
ύπνος 14,45 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ2)
WC ΑΜΕΑ (μαζί με wc νηπίων)

8.4. Κοινόχρηστοι χώροι ΙΣΟΓΕΙΟΥ : **51,69 μ2**

Κλιμακοστάσιο 12,15 μ2
Ανελκυστήρας Ατόμων 5,40 μ2
Διάδρομοι 34,14 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 346,31 μ2

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ με ΜΟΝΩΣΕΙΣ : 346,58 X 12,46 % = 43,17 μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : **389,48 M2**

Α ΟΡΟΦΟΣ

Στον Α' όροφο τοποθετούνται τα βρέφη.

8.5. Βρέφη: **120,39 μ2**

Βρέφη Α / ΥΠΝΟΣ 12 άτομα 30,05 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 30,00 μ2)
Βρέφη Β / ΥΠΝΟΣ 12 άτομα 30,30 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 30,00 μ2)
Απασχόληση Α – 12ατομα 15,00 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 15,00 μ2)
Απασχόληση Β – 12ατομα 15,10 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 15,00 μ2)
αλλαγή –λουτρό (1θέση/3βρέφη) 22,27μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 20,00 μ2)
παρασκευή γάλακτος 4,05μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 4,00 μ2)
WC προσωπικού: 3,62 μ2

8.6.Κοινόχρηστοι χώροι ΟΡΟΦΟΥ: **23,23 μ2**

Κλιμακοστάσιο 6,67 μ2
Ανελκυστήρας Ατόμων 2,18 μ2
Διάδρομος 14,38 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ: 143,62 μ2

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ με ΜΟΝΩΣΕΙΣ : 143,62 X 17% = 24,46 μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ : **168,08 M2**

ΥΠΟΓΕΙΟ

Στο υπόγειο τοποθετείται η κουζίνα, με τις προϋποθέσεις χώρου κυρίας χρήσης, η οποία μετρά στον συντελεστή Δόμησης, μαζί με τους χώρους που οδηγούν σε αυτή.

Κουζίνα	16,26 μ2 (ελάχιστο απαιτούμενο 6,00 μ2)
Κλιμακοστάσιο	10,80 μ2
Ανελκυστήρας Ατόμων	5,40 μ2
Διάδρομος	7,40 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ που προσμετρά στον Σ.Δ: 41,37 μ2

Στο υπόγειο προβλέπονται πλέον των παραπάνω χρήσεων και οι εξής βοηθητικές, που δεν μετρούν στον Συντελεστή Δόμησης.

Υπόγειος χώρος στάθμευσης	155,04 μ2
WC κοινού	5,10 μ2
Χώρος υγιεινής προσωπικού	20,70 μ2(ελάχιστο απαιτούμενο 6,00 μ2)
Αποθήκη Τροφίμων	8,05 μ2
Γενική Αποθήκη	52,20 μ2
Πλυντήριο-σιδερωτήριο	9,86 μ2
Αποθήκη ειδών καθαρισμού	3,41 μ2
Αντλιοστάσιο	15,87 μ2
Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα	4,00 μ2
Διάδρομος	41,37 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ που δεν προσμετρά στον Σ.Δ: 406,54 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 1.005,47 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ: $406,54 + 41,37 =$ **447,91 μ2**

ΙΣΟΓΕΙΟ: **389,48 M2**

ΟΡΟΦΟΣ: **168,08 μ2**

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

41,37 + 389,48 + 168,08 = **598,93 < 598,95 μ2**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 512,07 < 524,08 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 51,95 < 89,84 μ2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 4 μ. > 3 + (0,10X 7,50) = 3,75 μ.

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2.679,48 μ3

10. ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλα τα εξωτερικά τοιχεία, υποστυλώματα και δοκάρια θερμομονώνονται εξωτερικά με πλάκες διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm. Οι επιφάνειες που επιχώνονται υγρομονώνονται εξωτερικά.

Οι πλαγιοκαλύψεις και η εσωτερική τοιχοποιία κατασκευάζονται από τυποποιημένους οπτόπλινθους. Οι εξωτερικοί τοίχοι αποτελούνται από δύο (2) δομικούς τοίχους με μόνωση πάχους 50 mm. ανάμεσα. Στο ύψος της ποδιάς και του πρεκίου των παραθύρων και πορτών κατασκευάζονται σενάζ, 10 εκ. πάχους και ανάλογου πλάτους.

Οι τοιχοποιίες και τα δομικά στοιχεία, θερμομονωμένα ή μη, επικαλύπτονται από τριφτό ασβεστοσιμεντοκονίαμα. Η οροφή του χώρου στάθμευσης, καθώς και του αντλιοστασίου και μηχανοστασίου ανελκυστήρα, παραμένει ασοβάντιστη, με εμφανή επιφάνεια μπετόν. Ασοβάντιστο μένει και το φρεάτιο ανελκυστήρα εσωτερικά.

Τα εσωτερικά δάπεδα σε όλες τις αίθουσες νηπίων και βρεφών, καθώς και στον χώρο εισόδου, διοίκησης και γραφείων, κατασκευάζονται από λινόλεουμ χρωματιστό, οικολογικό, που επιστρώνεται χωρίς αρμούς.

Τα δάπεδα των μπάνιων, κουζίνας και χώρων υγιεινής επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια . Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής επενδύονται με πλακάκια σε όλο το ελεύθερο ύψος τους, μέχρι την ψευδοροφή.

Το κλιμακοστάσιο και τα πλατύσκαλά του επιστρώνονται με φυσικό ή τεχνητό μάρμαρο.

Στις ποδιές των παραθύρων και τα κατωκάσια εξωτερικών τοποθετούνται επίσης μαρμαροποδιές από φυσικό ή τεχνητό μάρμαρο.

Το δάπεδο του κλειστού χώρου στάθμευσης είναι βιομηχανικό δάπεδο.

Τα εξωτερικά δάπεδα στην είσοδο του σταθμού επιστρώνονται από το ίδιο μάρμαρο του εσωτερικού κλιμακοστασίου, ειδικά επεξεργασμένο, ώστε να γίνει αντιολισθητικό.

Το εξωτερικό δάπεδο στο βατό δάπεδο στις αυλές του α' ορόφου επιστρώνονται με αντιολισθητικό κεραμικό πλακάκι.

Το δάπεδο του «αιθρίου» αποτελείται από ειδικό συνθετικό δάπεδο, με ελαστικότητα, από καουτσούκ και πολυουρεθάνη

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου, ανοιγόμενα, επάλληλα ή σταθερά, θερμοηχομονωτικά. Στο επίπεδο που κυκλοφορούν νήπια διαμορφώνονται παράθυρα χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος του 1,50 μέτρου. Όπου υπάρχουν σταθερά υαλοστάσια, προβλέπονται τζάμια ασφαλείας.

Σε επιλεγμένες θέσεις μεγάλων υαλοστασίων τοποθετούνται περσίδες εξωτερικής σκίασης.

Η πόρτα εισόδου στον χώρο στάθμευσης είναι αυτόματη, σε ρολό, επίσης αλουμινίου.

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα πρεσσαριστά, με επίπεδη επιφάνεια. Ορισμένα θα διαθέτουν σταθερό τζάμι πάνω από κάποιο ύψος, ώστε να υπάρχει οπτική επαφή.

Στα πυροδιαμερίσματα, κλιμακοστάσια, μηχανοστάσιο, κουζίνα, ανελκυστήρα κλπ., προβλέπονται ειδικές πυράντοχες πόρτες.

Ψευδοροφές τοποθετούνται σε όλη την οροφή του α' ορόφου, στους χώρους υγιεινής και στα γραφεία, καθώς και στον διάδρομο και χώρο αναμονής του ισογείου. Οι ψευδοροφές στους χώρους αυτούς είναι απαραίτητες λόγω των εγκαταστάσεως αερισμού. Οι αίθουσες απασχόλησης νηπίων και όλο το υπόγειο παραμένουν στο κανονικό τους ύψος.

Τα προστατευτικά στηθαία κατασκευάζονται από διαφανή πετάσματα από τζάμι ασφαλείας ή μαθακρυλικά φύλλα.

Η περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου αποτελείται από τοιχία σκυροδέματος, σοβαντισμένα και βαμμένα, μέσα στα οποία εγκυβωτίζονται οι χώροι φύτευσης και οι αυλές. Εξωτερικά, προς τον δρόμο, κτίζονται μέχρι κάποιο ύψος με πέτρα, πάχους 30 εκ. Πάνω από το τοιχίο τοποθετείται προστατευτικό πέτασμα αμμοβολημένο, από μεθακρυλικά φύλλα.

Η μηχανικός

