



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ:

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΒ΄
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ
2007-2013 (ΕΣΠΑ)**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο και αρχική συμβατική δαπάνη της εργολαβίας.

1.1 Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων καθορίζονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους, βάσει της Τεχνικής Περιγραφής και των Προδιαγραφών της Υπηρεσίας για τις Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες θα εκτελεσθούν οι προβλεπόμενες εργασίες έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΒ΄ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

1.2. Ο προϋπολογισμός κατά τη μελέτη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **(2.700.000,00) Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**

Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται:

- α. η αξία των εκτελεσθησόμενων εργασιών (υλικά και εργασίες)
- β. το ποσό των Γ.Ε. και Ο.Ε. σε ποσοστό 18%,
- γ. το ποσό των **87.673,19 €** που προβλέπεται για αναθεώρηση
- δ. το ποσό των απροβλέπτων δαπανών (15%),
- ε. το Φ.Π.Α. (23%)
- στ. Οι δαπάνες αμοιβής των πάσης φύσεως αδειών, αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας, μελετών με τα αντίστοιχα έξοδα που έχουν αναχθεί στις αντίστοιχες δαπάνες κατασκευής.
- ζ. Ασφαλίσεις Κοινωνικές και ιδιωτικές από παντός κινδύνου υπέρ προσώπων, υλικών και εγκαταστάσεων καθώς και η ασφάλιση κατά παντός κινδύνου του υπό κατασκευή έργου.

Η αρχική συμβατική δαπάνη της εργολαβίας θα είναι τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης που θα προσφέρει ο ανάδοχος προσαυξημένα κατά:

1. το ποσό των απροβλέπτων δαπανών
2. το ποσό των Γ.Ε. και Ο.Ε. σε ποσοστό 18%
3. το ποσό που προβλέπεται για αναθεώρηση (μείον την έκπτωση) και
4. ο αναλογούν Φ.Π.Α. 23% όλων των ανωτέρω.

Το έργο αφορά στην κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού Ολοκληρωμένης Φροντίδας εντός του Δήμου Ηρακλείου, στην περιοχή Ατσαλένιο, σε οικόπεδο επιφανείας 748,69 m². Ο σταθμός λειτουργεί σε τρία (3) επίπεδα, υπόγειο, ισόγειο και α' όροφο, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 1.005,47 m². Ο σταθμός θα είναι δυναμικότητας 99 ατόμων (24 βρέφη, 66 νήπια και 9 νήπια με αναπηρία). Το έργο περιλαμβάνει επίσης την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Ισχύουσες Διατάξεις.

2.1 Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις:

Του Ν. 3669/08 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) : Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων.

2.2 Ισχύοντες Κανονισμοί και Τεχνικές Προδιαγραφές

- 2.2.1. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ 2000) που εγκρίθηκε με την αριθμ. Δ17α/116/ΦΝ, 429/18-10-2000 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός-ΕΑΚ 2000, όπως διορθώθηκαν το 2003 – (ΦΕΚ 1306 Β/12-9-03 και 781 Β/18-6-03 αντίστοιχα).
- 2.2.2. Η ΚΥΑ 16462/29/2001 – Μέρος Α' Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- 2.2.3. Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/24-3-2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- 2.2.4. Ο Ισχύων Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός Γ.Ο.Κ.
- 2.2.5. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 315/Β/17-4-97) όπως ισχύει σήμερα.
- 2.2.6. Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- 2.2.7. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- 2.2.8. Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- 2.2.9. Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- 2.2.10. Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- 2.2.11. Τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α/26-8-1980 και 260/Α/16-9-1981 αντίστοιχα).
- 2.2.12. Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/88», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17-12-98, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1316/Β/31-12-98) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- 2.2.13. Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., κ.λπ.

- 2.2.14. Οι Ευρωκώδικες ή αντίστοιχοι κανονισμοί άλλων χωρών σε θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω κανονισμούς και αποφάσεις.
- 2.2.15. Τα αναλυτικά Τιμολόγια διαφόρων κατηγοριών εργασιών (Η/Μ κ.λπ.) καθώς και τα αντίστοιχα Περιγραφικά Τιμολόγια.
- 2.2.16. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/3-2-1989)
- 2.2.17. Οι κανονισμοί που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας.
- 2.2.18. Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) Έργων Οδοποιίας, έκδοσης 1966 και μετά, του Υπουργείου Δημοσίων Έργων καθώς και η Γ.Σ.Υ., (Εγκύκλιος Α-67/74)
- 2.2.19. Οι προσωρινές Π.Τ.Π., Οδοποιίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που δεν έχουν καταργηθεί (Κωδικοποίηση 1964).
- 2.2.20. Το Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών».
- 2.2.21. Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/29-8-96), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- 2.2.22. Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83)

ΑΡΘΡΟ 3ο: Στοιχεία του έργου.

Τα συμβατικά τεύχη, κατά σειρά προτεραιότητας ισχύος σε περίπτωση ασυμφωνίας όρων μεταξύ τους, είναι τα ακόλουθα:

1. Η Εργολαβική Σύμβαση ανάθεσης του έργου, όπως θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης της Δημοπρασίας.
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας.
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του [άρθρου 17 του Ν.3669/2008](#).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ. ΥΔΕ).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Σε περίπτωση που παρουσιάζονται διαφορές για ένα και το αυτό θέμα σε κάποια από τα συμβατικά τεύχη, επικρατεί η ανωτέρω σειρά προτεραιότητας για κάθε ένα από τα αμφισβητούμενα στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 4ο: Σύμβαση κατασκευής του έργου.

Η Σύμβαση του υπ' όψη έργου θα καταρτισθεί με βάση την απόφαση για έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και ανάθεσης του έργου και με συμβατική δαπάνη το αναφερόμενο στο άρθρο 1 της παρούσας ποσό.

Ο ανακηρυχθείς από τη δημοπρασία προσωρινός ανάδοχος του έργου, με την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το [Δήμο Ηρακλείου](#), καλείται σε συγκεκριμένη ημερομηνία για την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 30 του Ν. 3669/2008](#), προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν εμφανισθεί την ημέρα που θα προσκληθεί, κηρύσσεται έκπτωτος, η δε εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του [Ν. 3669/2008](#).

ΑΡΘΡΟ 5ο: Εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου.

Για την υπογραφή της Σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση από τον ανάδοχο σύμφωνα με την [παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3669/2008](#) για την ανάληψη του έργου εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού **105.372,44** Ευρώ δηλαδή σε ποσοστό (5%) του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας, που δεν περιλαμβάνει τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου είναι μεγαλύτερο του ορίου 12 %, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επιπλέον, πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην [παράγραφο 2 του άρθρου 35 του Ν.3669/2008](#).

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου, πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας ([άρθρο 39 του Ν. 3669/2008](#)).

ΑΡΘΡΟ 6ο: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής - Προθεσμίες - Πρόγραμμα Ποιότητας – Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας – Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας

- 6.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών του έργου εντός **πεντακοσίων σαράντα (540)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
- 6.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, το οποίο θα συνταχθεί με τη γραμμική μέθοδο (GANT).
Ο ακριβής χρονικός προγραμματισμός και η ακριβής, χωρίς παρεκκλίσεις, τήρηση των προθεσμιών αποτελεί ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του έργου αυτού.
Επίσης το Χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από σχετική έκθεση, σύμφωνα με το [άρθρο 46 του Ν. 3669/2008](#).
Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, προτού προβεί στην έγκριση του τελικού Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του έργου, μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις, μετά από συνεννόηση με τον ανάδοχο, εάν το κρίνει συμφέρον για το έργο.
Μετά την έγκρισή του από την Υπηρεσία, γίνεται υποχρεωτικό για τον ανάδοχο, που υποχρεούται στην πιστή εφαρμογή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του [Ν. 3669/2008](#).
- 6.3. Το Χρονοδιάγραμμα, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης του έργου και θα καλύπτει όλες τις αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου αναθεώρησης και έκδοσης κάθε απαιτούμενης άδειας, των παραγγελιών και της μεταφοράς στο εργοτάξιο υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.).
Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της πορείας των εργασιών του έργου θα γίνεται κάθε εβδομάδα βάσει του Χρονοδιαγράμματος.
Ο έλεγχος τηρήσεως και η τυχόν απαιτούμενη προσαρμογή και ανασύνταξη του Χρονοδιαγράμματος, με σταθερές τις ημερομηνίες ολικής παράδοσης του έργου, θα γίνεται από τον ανάδοχο κάθε τρεις εβδομάδες.
Εφιστάται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη να τηρηθεί η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου με απόλυτη ακρίβεια.
Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωρισθεί στον Ανάδοχο αν αυτός επικαλεσθεί άγνοια εδαφικών συνθηκών ή άλλων συνθηκών του έργου ή δυσχερειών κατά την κατασκευή ή εξ αιτίας άλλων πιθανών ιδιομορφιών του έργου.
Για το σκοπό αυτό, θα προβλεφθεί από τον ανάδοχο η δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια με ή χωρίς υπερωρίες καθώς και η δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών.
Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία, θα βαρύνει τον ανάδοχο χωρίς απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 6.4. **Πρόγραμμα Ποιότητας**
Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντάξει, πρόγραμμα ποιότητας, που θα είναι συμβατό με το χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας, μέσα σε 40 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το [άρθρο 59 του Ν. 3669/2008](#). (
- 6.5. **Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ και ΦΑΥ)**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει για το ΣΑΥ και ΦΑΥ όλα τα σχετικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 305/96 και την παρ. 8 του άρθρου 37 του Ν. 3669/2008.

6.6. **Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96 και το Ν. 1396/83.

ΑΡΘΡΟ 7ο: Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση του όλου έργου για τους επόμενους δεκαπέντε (15) μήνες, όπως προβλέπεται στο άρθρο 74 του Ν. 3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Σχέδια.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει εγγράφως οδηγίες κ.λ.π. από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκαίρως και πριν από κάθε, κατά την κρίση του, ανάγκη τροποποιήσεως σχεδίων της μελέτης. Διαφορετικά, υποχρεούται όπως, οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο, εφαρμόσει την επί του θέματος απόφαση της Υπηρεσίας, με δικά του μέσα και δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Ποινικές ρήτρες.

Τονίζεται ότι, για κάθε καθυστέρηση στο έργο, θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 49 του Ν 3669/2008.

Την ευθύνη για τις οποιοσδήποτε ανωμαλίες που τυχόν προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, όπως και τις οποιοσδήποτε ποινικές ρήτρες επιβληθούν στον Ανάδοχο από καταστρατήγηση των προθεσμιών θα φέρει εξ ολοκλήρου ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 10ο: Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - Αυξομειώσεις εργασιών.

- 10.1. Αν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου απαιτηθεί από την Υπηρεσία να εκτελεσθούν νέες εργασίες ή να μην εκτελεσθούν ορισμένες από τις συμβατικές, θα εφαρμόζεται το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008.
- 10.2. Η κοστολόγηση των εργασιών αυτών θα γίνεται βάσει των εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ και των υπολοίπων εγκεκριμένων τιμολογίων διαφόρων κατηγοριών εργασιών και με εφαρμογή των τιμών του Πρακτικού της Επιτροπής Δ.Τ.Δ.Ε. του χρόνου δημοπράτησης του έργου.
- 10.3. Επί των προκυπτουσών ως άνω νέων τιμών θα εφαρμόζεται η αντίστοιχη έκπτωση της κατηγορίας εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αριότητα κατασκευών.

Ο καθορισμός από τα σχέδια της μελέτης, των οποιωνδήποτε στοιχείων καθώς και οι οδηγίες που περιέχονται στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Περιγραφή της Υπηρεσίας για την εκτέλεση των εργασιών, δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των επί μέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης ή από τα στοιχεία της εργολαβίας, είτε τέλος από τις οδηγίες ή εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση, τη λειτουργικότητα και την αισθητική σύνδεση του κτιρίου προς το περιβάλλον. Γενικά, το έργο θα παραδοθεί στην Υπηρεσία πλήρως περαιωμένο ("με το κλειδί στο χέρι").

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη και δεσμεύεται ότι συνεχώς θα παρακολουθεί την ορθή, επιμελή και ακριβή εκτέλεση του έργου. σύμφωνα με τους υπολογισμούς της μελέτης.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω και αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά στα συμβατικά τεύχη και επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις

ποσοτήτων οφειλόμενες σε οποιοδήποτε λόγο ή η εκτέλεση αυτών των εργασιών προκαλέσει αύξηση των δαπανών του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει εργασίες και εκτός του συμβατικού του αντικειμένου, αμειβόμενος για αυτές, μόνο στην περίπτωση που με απόφαση της Υπηρεσίας τροποποιηθεί η μορφή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 12ο : Γενικά έξοδα - όφελος κ.λπ. αναδόχου - εργολαβικά ποσοστά.

Στην προκειμένη εργολαβία τα γενικά έξοδα και το όφελος του εργολάβου (18%) καθώς και Ασφαλίσεις κατά παντός κινδύνου του έργου, οι Κοινωνικές ή Ιδιωτικές από παντός κινδύνου υπέρ προσώπων, υλικών, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στο ποσό του προϋπολογισμού της προσφοράς του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 13ο : Τελικός Λογαριασμός - Παραλαβές.

Ο Τελικός Λογαριασμός εκδίδεται βάσει του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού.

Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σε αυτόν.

Με την Οριστική Παραλαβή των εργασιών και την έγκριση του σχετικού Πρωτοκόλλου, επιστρέφεται στον ανάδοχο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 14ο : Εκπροσώπηση του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τη νόμιμη εκπροσώπησή του ή τους τυχόν πληρεξουσίους του, δηλώνοντας τον τόπο και την διεύθυνση διαμονής των κατά τη διάρκεια του έργου, προκειμένου να τους κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 30 του Ν. 3669/2008](#).

ΑΡΘΡΟ 15ο: Προστατευτικές κατασκευές - Πινακίδα έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην κατασκευή σταθερής περίφραξης (με λαμαρίνα κλπ) του χώρου εκτέλεσης του έργου χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση και κάθε σχετική δαπάνη θα περιλαμβάνεται στην προσφορά του. Επίσης υποχρεούται, με δαπάνη του, να συντηρεί την περίφραξη και να την απομακρύνει μετά την μετά το πέρας των εργασιών.

Αμέσως μετά την υπογραφή της Εργολαβικής Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να κατασκευάσει με δαπάνες του και να αναρτήσει σε θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία, ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΡΓΟΥ (διαφημιστική πινακίδα) καταλλήλων διαστάσεων, εμφάνισης και αισθητικής, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και τις προδιαγραφές σηματοδότησης του ΕΣΠΑ (Καν. 1028/2006, Παράρτημα Ι).

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει, με δική του δαπάνη, την ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΡΓΟΥ(διαφημιστική πινακίδα), με μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και τις προδιαγραφές σηματοδότησης του ΕΣΠΑ (Καν. 1028/2006, Παράρτημα Ι)

ΑΡΘΡΟ 16ο: Ποιότητα και προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων.

Όλα τα υλικά, προϊόντα, μηχανήματα κ.λ.π. που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι της αρίστης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα που δεν προσφέρονται στην Ελλάδα.

Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας και τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης, αρίστης ποιότητας και της απολύτου εγκρίσεως του αρμόδιου οργάνου της

επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λ.π.

Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας των, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.

Ο εργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Τα προαναφερόμενα υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή των από τον εργολάβο, αυτός φέρει ακεραία την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν συμβούν στα υλικά αυτά.

Σε ό,τι αφορά στις παραγγελίες των διαφόρων υλικών, μηχανημάτων και συσκευών, θα τηρηθεί η ακόλουθη διαδικασία :

Για τις Οικοδομικές εργασίες ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σειρά δειγμάτων και πληροφοριακών εντύπων των υλικών που θα χρησιμοποιήσει.

- Σε περίπτωση μη έγκρισης των υλικών (αιτιολογημένης μερικής ή ολικής απόρριψης) ή διατύπωσης παρατηρήσεων, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα (μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία), αντικαθιστώντας ανάλογα το δείγμα ή τα PROSPECTUS.
 - Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π. που θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία, θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου.
 - Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχανήμα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνα τις προδιαγραφές της μελέτης
 - Επιπλέον, κατά τη διάρκεια των κατασκευών, η Επίβλεψη δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο να προβεί στην κατασκευή δειγμάτων σύνθετων κατασκευών επί τόπου του έργου για τη λήψη αποφάσεων.
 - Όλα τα παραπάνω δείγματα υλικών, δείγματα κατασκευών, μηχανήματα και συσκευές, πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα με πιστοποιητικά ελέγχου των κατασκευαστικών οίκων, η δε επίβλεψη μπορεί να τα παραπέμπει για εργαστηριακούς ελέγχους με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π. να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
 - Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει για τα στελέχη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τα μέλη της Ομάδας Επίβλεψης του έργου, την ελεύθερη είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου στα εργοστάσια παραγωγής των υλικών καθώς επίσης και στα εργοστάσια υπερβολαβικής παραγωγής σύνθετων επιμέρους κατασκευών.
 - Η επίσκεψη της επίβλεψης στα παραπάνω εργοστάσια δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τη διαδικασία της επί τόπου του έργου ποιοτικής παραλαβής των διαφόρων αντίστοιχων κατασκευών.
- Για τις εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων πρέπει πριν από κάθε παραγγελία, το υλικό, το μηχανήμα ή η συσκευή να εγκρίνονται από την Υπηρεσία ως εξής :

- Αν πρόκειται για "υλικό σειράς" βιομηχανικής παραγωγής, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία PROSPECTUS και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και δείγματα. Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.
 - Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π. που θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία, θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου.
- Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχανήμα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.
- Όλα τα ανωτέρω μηχανήματα και συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή, η δε επίβλεψη θα μπορεί να παραπέμπει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο, με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π. να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ελεύθερη είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της Υπηρεσίας στα εργοστάσια ή εργοτάξια παραγωγής των υλικών.

ΑΡΘΡΟ 17ο: Τρόπος επιμέτρησης των εργασιών.

Ως τρόπος επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύει ο καθοριζόμενος από τα σχετικά άρθρα του Εγκεκριμένων Τιμολογίων.

Για κάθε είδους εργασίες για τις οποίες δεν ορίζεται τρόπος επιμέτρησης από τα παραπάνω στοιχεία, επιμετρούνται και πληρώνονται κατά την πραγματικώς εκτελεσθείσα ποσότητα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη οποιαδήποτε αντίθετη συνήθεια.

Ειδικά, προκειμένου για κουφώματα και κιγκλιδώματα εξ ολοκλήρου χρωματιζόμενα, η επιφάνεια χρωματισμού που επιμετράται υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας του κουφώματος που φαίνεται (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετραξύλου που φαίνεται), ή της πλήρους επιφάνειας που καταλαμβάνεται από σιδερένια πόρτα ή κιγκλιδωμά, επί το συμβατικό συντελεστή που προβλέπεται στους Γενικούς όρους του Εγκεκριμένων Τιμολογίων.

Για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από τους γενικούς όρους, θα γίνεται υπολογισμός της πραγματικής (ανεπτυγμένης) βαμμένης επιφάνειας (π.χ. σιδερένιες κάσες κ.λ.π.).

ΑΡΘΡΟ 18ο: Σκυροδέματα.

Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυροδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ποιότητας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί:

α. με τις διατάξεις του «Ελληνικού Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και

β. με τις διατάξεις του "Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος" όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για κάθε κατηγορία ποιότητας σκυροδέματος, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δική του μέριμνα και δαπάνες, να συντάξει μελέτη συνθέσεως βάσει αντιπροσωπευτικών ποσοτήτων υλικών και αυτών που θα προσκομίσει στο εργοτάξιο. Η μελέτη συνθέσεως οφείλει να επαναλαμβάνεται κάθε φορά που μεταβάλλεται η πηγή προμήθειας ή το είδος ή η ποιότητα των συνιστώντων υλικών ή οι καιρικές συνθήκες. Η μελέτη αυτή υπόκειται στον έλεγχο της Υπηρεσίας.

Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, κατάλληλου τύπου, αποδόσεως πολλαπλασίου σάκου τσιμέντου, απαγορευμένης της χρήσης κλάσματος σάκου.

Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων της κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών (ενός ή περισσοτέρων), χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου λόγω χρήσεως των δονητών.

Για τον έλεγχο του σκυροδέματος, θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά τη διάστρωσή του, σύμφωνα με το άρθρο 13 του "Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος". Η λήψη δοκιμών θα πραγματοποιείται από την επίβλεψη.

Εάν κατά τη διάστρωση του σκυροδέματος προκύψει αδυναμία παρευρέσεως της επίβλεψης (λόγω μεγάλης απόστασης ή μη έγκαιρης ειδοποίησης) για τη λήψη δοκιμών νωπού σκυροδέματος, τότε θα ειδοποιείται το πλησιέστερο στον τόπο του έργου εργαστήριο του Υ.Δ.Ε. για να προβεί στη δειγματοληψία, τη δαπάνη της οποίας επιβαρύνεται ο Ανάδοχος.

Το σκυροδεμα που διαστρώνεται σε μία ημέρα θα αποτελεί μια παρτίδα και θα αντιπροσωπεύεται από μία δειγματοληψία έξι (6) δοκιμών, εκτός εάν ο συνολικός όγκος του σκυροδέματος που πρόκειται να διαστρωθεί υπερβαίνει τα 100 M3, οπότε η δειγματοληψία θα περιλαμβάνει δώδεκα (12) δοκίμια, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους σχετικούς κανονισμούς.

Η συμπύκνωση των δοκιμών θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο όπως και η εφαρμοζόμενη στο έργο. Ειδικότερα κατά τη συμπύκνωση του σκυροδέματος με δονητές, η συμπύκνωση των κυβικών δοκιμών, διαστάσεων 15x15x15 cm, θα γίνεται με ράβδο διαμέτρου Φ16 και μήκους 60 cm με στρογγυλεμένα άκρα, σε δύο στρώσεις, με 25 κτύπους ανά στρώση.

Η θραύση των ανωτέρω δοκιμών θα γίνεται στο αρμόδιο Εργαστήριο του Υ.Δ.Ε. για την περιοχή εκτέλεσης του έργου, με δαπάνες του αναδόχου του έργου.

Δειγματοληψία με λήψη πυρήνων (καρότων) από την έτοιμη κατασκευή του σκυροδέματος, πραγματοποιείται όταν τα δοκίμια που πάρθηκαν κατά τη διάστρωση του σκυροδέματος υπολείπονται της συμβατικής αντοχής.

Ο αριθμός των πυρήνων θα ορίζεται κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου της Υπηρεσίας (επίβλεψη, επιτροπή παραλαβής κ.λ.π.) και σύμφωνα με τον "Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος" .

Οι δαπάνες των δειγματοληψιών του ελεγχόμενου σκυροδέματος βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου, εφόσον αυτές δεν υπερβαίνουν το 6% της ολικής δαπάνης της ποσότητας του σκυροδέματος που κατασκευάστηκε.

Πρόσθετες τέτοιες δαπάνες βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες από τους ανωτέρω ελέγχους διαπιστώθηκε ευθύνη του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 19ο: Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το [άρθρο 47 του Ν. 3669/2008](#).

Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλει για έλεγχο λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων, είτε είναι εμφανή είτε αφανή.

Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται συμβατικά στο έργο, θα καταρτίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσής των και ποτέ εκ των υστέρων, πρωτόκολλα αφανών εργασιών όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς οι εργασίες θα θεωρούνται άκυρες, δηλαδή ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν δύνανται να πιστοποιηθούν.

ΑΡΘΡΟ 20ο: Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης για την ποιότητα του έργου.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του [Ν. 3669/2008](#), τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Οι πάσης φύσεως έλεγχοι που ασκούνται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη του.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και για την εκτέλεση γενικά της εργολαβίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Για τον έλεγχο της πιστής τήρησης των προβλεπόμενων από την μελέτη, η επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων αντοχής υλικών, τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών εργασιών κ.λ.π. με δαπάνη του αναδόχου. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν καταβάλλει την σχετική δαπάνη στο εργαστήριο που πραγματοποίησε τις δοκιμές, ο Κύριος του έργου θα μπορεί να την καταβάλει και να την καταλογίσει στον ανάδοχο, παρακρατώντας αυτήν από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό.

Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις [του άρθρου 60 του Ν. 3669/2008](#).

ΑΡΘΡΟ 21ο: Δοκιμές εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται, αμέσως μετά την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων, να προβεί με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες στις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαραίτητων αποτελεσμάτων των, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη, σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που κατασκευάστηκαν από αυτόν.

Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του Κυρίου του Έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του Κυρίου του Έργου, τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Παράλειψη των ανωτέρω συνιστά λόγο μη παραλαβής του έργου, έστω και αν έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Κατά το χρόνο της εγγύησης, ο εργολάβος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης άνευ άλλης διατυπώσεως από τον τελικό λογαριασμό του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 22ο : Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και την αίτηση περαίωσης, να παραδώσει με δαπάνες του σε διαφανείς φωτοτυπίες με ενισχυμένο πλαίσιο στην Υπηρεσία:

- Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200
- Ακριβή διαγράμματα, ξυλοτύπων (κατόψεων και τομών) με τον οπλισμό, στα οποία θα αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους τμημάτων, όπως βάθη, διαστάσεις, θέσεις, διατομές κ.λ.π. πλήρως ανταποκρινόμενα με τα πραγματικώς εκτελεσθέντα στο έργο.
- Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια, σε κλίμακα 1 : 50.
- Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, σε κλίμακα 1:50, όπως ακριβώς αυτές κατασκευάστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου κ.λπ.
- Κάθε σχέδιο λεπτομερειών που θα του ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει δίπλα σε κάθε μηχανήμα ή συσκευή κ.λπ. ενδεικτική πλαστική πινακίδα λειτουργίας και συντήρησης με χαραγμένα στοιχεία μέσα σε μεταλλικό πλαίσιο όπου θα αναγράφει τους απαιτούμενους χειρισμούς για την λειτουργία, τη συχνότητα των επεμβάσεων και της συντήρησης, τα συνιστώμενα υλικά συντήρησης και τους τυχόν κινδύνους που επιφυλάσσει.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του, φωτογραφίες κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. Λ. 7603/5-2-60 "Εγκύκλιο 20" του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, τις οποίες θα χορηγεί κατά τακτά διαστήματα στην Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 23ο: Γενικές υποχρεώσεις – Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις - Πληρωμές.

Οι διαγωνιζόμενοι είναι απόλυτα υπεύθυνοι και μόνο αυτοί για την ορθότητα της προσφοράς τους και για την πιστή τήρηση των όρων δημοπράτησης.

Οι διαγωνιζόμενοι δεν μπορούν να επικαλεσθούν λάθη τους, έστω και αν τα λάθη αυτά δεν έχουν επισημανθεί από την Υπηρεσία κατά την φάση του διαγωνισμού ή και αργότερα, με σκοπό να μεταβάλουν την οικονομική προσφορά τους ή τις προθεσμίες κατασκευής του έργου.

Η τυχόν συμπλήρωση των μελετών, εάν απαιτηθεί, και η διόρθωση τυχόν λαθών θα πρέπει να γίνει από τους ίδιους μελετητές του έργου.

Κάθε διαγωνιζόμενος με μόνη την υποβολή της προσφοράς του αναγνωρίζει ότι έλαβε υπόψη του τις περιγραφές και προδιαγραφές των υλικών και είναι κατάλληλος και επαρκούν για την εκτέλεση του έργου, υψηλής ποιότητας και αντοχής και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή τους.

- ♦ Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από ειδικευμένο προσωπικό.
- ♦ Ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει αντιπρόσωπο και αντίκλητό του, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 του Ν.3669/2008.
- ♦ Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση φακέλου ποιότητας έργου.
- ♦ Ο ανάδοχος υποχρεούται για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των κατά νόμο επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας καθώς και ημερολογίου μέτρων ασφαλείας και φακέλλου ασφαλείας και υγείας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την κατασκευή του έργου ένα διπλωματούχο Μηχανικό καθώς και τους αναγκαίους Υπομηχανικούς και Εργοδηγούς.

Ο ανωτέρω διπλωματούχος μηχανικός, με δήλωση του Ν. 1599/86, θα αποδεχθεί την θέση και κάθε ευθύνη, αστική και ποινική, που υπέχουν οι επιβλέποντες μηχανικοί των εκτελουμένων έργων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/Α/17-7-75), όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμον αδείας (κατάληψης πεζοδρομίου κ.λπ.), καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει τις δαπάνες κατασκευής της υποδομής και των συνδέσεων και να υποβάλει τις αναγκαίες αιτήσεις και δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις με δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης κ.λπ.). Οι σχετικές εγγυήσεις για τη σύνδεση με τα δίκτυα θα καταβληθούν από τον κύριο του έργου.

Η μέριμνα και οι δαπάνες των αντιστοίχων συνδέσεων για εργοταξιακή χρήση βαρύνουν τον ανάδοχο. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει παροχή από την ΔΕΗ για το εργοταξιακό ρεύμα ή αυτή δεν είναι επαρκής, ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει γεννήτρια με δικές του δαπάνες.

Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο και για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/17-7-75) "περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών", το Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/26-8-80) "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεσιν εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος Πολιτικού Μηχανικού" καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι την οριστική παραλαβή, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3669/2008.

Για την ευθύνη του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή, έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος παρατείνει ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα, γιατί θεωρείται ότι κατά την υποβολή της προσφοράς του έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007 – 2013 Ε.Π Κρήτης και Νήσων Αιγαίου, συνεπώς οι πληρωμές του αναδόχου θα υπόκεινται σε όλες τις προβλεπόμενες (για τα έργα Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων) κρατήσεις, ως και στην καταβολή του Φόρου Εισοδήματος, απόδοση Φ.Π.Α. κ.λπ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το εργατοτεχνικό προσωπικό των καθοριζόμενων (με τις εκάστοτε από το Υπουργείο εργασίας εκδιδόμενες αποφάσεις) δώρων-εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων καθώς και αποζημιώσεως λόγω απολύσεως, καθώς και στην καταβολή των νομίμων εισφορών του υπέρ των Ασφαλιστικών και Επικουρικών Οργανισμών ή Ταμείων όπως το ΙΚΑ (ακόμα και αν το έργο εκτελείται εκτός ασφαλιστικής περιοχής Ι.Κ.Α.) κ.λπ.

Η καταβολή των προβλεπόμενων κρατήσεων θα αποδεικνύεται με τη προσκόμιση κανονικής αποδείξεως πριν από την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι λογαριασμοί συντάσσονται από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 5 του Ν. 1418/84, όπως κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008 και υπογεγραμμένοι υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά τον έλεγχο εγκρίνει αυτούς. Το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 ισχύει όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2, παρ. 6 του Ν. 2229/94, όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 24ο :Μέτρα προστασίας των κατασκευών - εμπλοκή με εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις ΟΚΩ, ΔΕΚΟ ή άλλων - εργασίες παράλληλα προς δίκτυα Ο.Κ.Ω.

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έρευνα που θα διεξάγει στα γραφεία των αρμοδίων ΟΚΩ, να αναζητήσει στοιχεία για τους υφιστάμενους, στην περιοχή των έργων, αγωγούς ύδρευσης και

αποχέτευσης κτλ., οι οποίοι εμπλέκονται με το έργο. Η επαλήθευση και συμπλήρωση των στοιχείων αυτών αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται: στη λήψη οδηγιών και πληροφοριών από τους αρμόδιους φορείς (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ύδρευση, Αποχέτευση, Φυσικό Αέριο κτλ.) για τυχόν αγωγούς ή καλώδια στις θέσεις των έργων, καθώς και στην αποκάλυψη και ακριβή προσδιορισμό τούτων πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, όπως και στη μετέπειτα προστασία των προς αποφυγή ζημιών, η αποκατάσταση ή η αποζημίωση των οποίων θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
3. Κάθε είδους εργασίες, όπως εργασίες εκσκαφών, κατασκευής τεχνικών έργων, οδοστρωσίας κλπ θα πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή στις περιοχές όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις κάθε φύσης που παραμένουν. Τέτοιες εγκαταστάσεις είναι οδοστρώματα, περιφράξεις, τεχνικά έργα, δίκτυα κοινωφελών οργανισμών ή κοινοτικών ή ιδιωτικών εκμεταλλεύσεων, όπως αρδευτικά φρέατα, αρδευτικοί αύλακες, δίκτυα τροφοδοτικά ή διανομής ηλεκτρικού, νερού, τηλεφωνοδότησης κλπ και τα οποία για συντομία ονομάζονται δίκτυα Ο.Κ.Ω. Η επιζητούμενη ιδιαίτερη προσοχή, αποσκοπεί στο να αποφευχθούν ζημιές, ατυχήματα, βλάβες, δυσλειτουργίες κλπ για τις οποίες ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
4. Οποιαδήποτε ζημιά, η οποία οφείλεται σε αμέλεια του Αναδόχου ή στον τρόπο με τον οποίο εκτελεί αυτός το έργο ή σε αμέλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού των έργων, βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ολόκληρη τη δαπάνη επανόρθωσης της ζημιάς.
5. Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι σε μερικά τμήματα του εύρους κατάληψης των έργων και κοντά σ' αυτά, πιθανόν να βρίσκονται στύλοι της ΔΕΗ και ΟΤΕ, σωλήνες ύδρευσης κ.λ.π. Έτσι θα παραστεί ανάγκη, παράλληλα προς τις εργασίες κατασκευής των έργων, που θα εκτελούνται από αυτόν, να εκτελεσθούν από Εταιρείες ή Οργανισμούς ή Υπηρεσίες ή και τον ίδιο και εργασίες για τη μετατόπιση στύλων ή την απομάκρυνση γραμμών κ.λ.π.
6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενεργεί και να οχλεί τις παραπάνω εταιρείες, Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας κ.λ.π. για την επίσπευση της απομάκρυνσης των πιο πάνω εμποδίων, να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των εργασιών αυτών χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του για καθυστερήσεις ή δυσχέρειες, που παρουσιάζονται στο κυρίως έργο του από την εκτέλεση των παράλληλων εργασιών απομάκρυνσης στύλων, μετατόπισης γραμμών κ.λ.π.. Αντίθετα αυτός οφείλει κατά την εκτέλεση των έργων να λάβει όλα τα μέτρα για να αποφευχθούν βλάβες στις εγκαταστάσεις των πιο πάνω εταιρειών.
7. Σε περίπτωση, που τυχόν συμβούν τέτοιες βλάβες, θα βαρύνουν οπωσδήποτε τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 25ο: Αναθεώρηση τιμών

Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης θα ληφθούν υπόψη [το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008](#).

ΑΡΘΡΟ 26ο: Χρήση του έργου ή τμήματος του πριν την αποπεράτωση.

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή.

Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή τμήμα του ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και παραλάβει εν καιρώ το έργο, όταν θα έχει αποπερατωθεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους.

Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

Ηράκλειο, Μάρτιος 2011

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Μελετητές Μηχανικοί

Ευγενία Μαυράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΩΡΟΔΟΜΗ Ο.Ε. – Γκρέβε-
Λευκίδης - Χατζηφωτιάδης
Αρχιτέκτονες-Πολιτικοί
Μηχανικοί

Αναστάσιος-Παναγιώτης
Μαρκόπουλος Πολιτικός
Μηχανικός

Αντώνιος Τσάπαλης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Αθανάσιος Γεωργιάς
Πολιτικός Μηχανικός

Τίτος Μαυράκης
Γεωπόνος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Σουλτάνα Καπζάλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Σαράντος Γέμελας
Μηχανολόγος Μηχανικός

Δρ.Μαρία Βασαρμιδάκη
Γεωπόνος

Ο Τμηματάρχης

Ευαγγελία Παπαδάκη-Μπιμπή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων

Ευάγγελος Φωσκολάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. [76/2011](#) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής