

Σε διαβούλευση το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο

# Η Θεσσαλονίκη αλλάζει πρόσωπο

Αναπλάσεις, δημιουργία αρχαιολογικού περιπάτου, ανασχεδιασμό της παραλιακής ζώνης και αναζωογόνηση των αστικών συνοικιών περιλαμβάνει το σχέδιο του ΥΠΕΚΑ που τίθεται σε εφαρμογή



«Η ΕΝΤΑΞΗ των αρχαιολογικών χώρων στον αστικό ιστό περιλαμβάνεται στο σχέδιο του ΥΠΕΚΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ

**Α**νάπλαση της οδού Τσιμισκή και της περιφερειακής τάφρου της Θεσσαλονίκης, ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου της πόλης, αρχαιολογικοί περιπάτοι και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Επταπυργίου είναι τα πρώτα έργα με τα οποία μπαίνει στη γραμμή εκκίνησης το στρατηγικό σχέδιο «Θεσσαλονίκη 2012» του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

**■ ■**  
**Θα διπλασιαστεί η περριοχή προσασίας του δάσους του Σέιχ-Σου**

Παράλληλα, τρεις περιοχές του ιστορικού κέντρου (Διοικητήριο, Βαλαωρίτου και Αγγελάκη) εντάσσονται στις υπό αναζωογόνηση αστικές συνοικίες, με την παροχή ειδικών οικονομικών και φορολογικών κινήτρων που θα ανακοινωθούν από τον πρωθυπουργό, ενώ ύστερα από αίτημα του δημάρχου Γ. Μπουτάρη θα εφαρμοστεί το πρόγραμμα «Θεσσαλονίκη Χ4» κατά τα πρότυπα του «Αθήνα Χ4», που δημιουργεί «πράσιους κήπους» στον σταυρό που δημιουργούν οι ενδιάμεσοι δρόμοι τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων.

Τα παραπάνω ανακοίνωσαν χθες η υπουργός και ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ Τ. Μπιρμπίλη και Ν. Σφουνδάκης, από τη Θεσσαλονίκη όπου παρουσίασαν τις βασικές αρχές του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου της

πόλης που τίθεται σε δημόσια διαβούλευση.

Το νέο Ρυθμιστικό υιοθετεί τη λογική της συμπαγούς πόλης, δηλαδή της ανάπτυξης από τα μέσα και όχι προς τα έξω, όπως είχε η υπουργός, με την ανακαίνιση της άναρχης επέκτασής της και την επιστροφή της κατοικίας μέσα στο κέντρο.

Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ εξήγγειλε την προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών για τη δημιουργία αρχαιολογικού περιπάτου στον άξονα Αχειροποιήτου-Αγίας Σοφίας-Λεωφόρου Νίκης και για τον περιβάλλοντα χώρο του Επταπυργίου, έκτασης 46 στρεμμάτων. Επίσης ανακοίνωσε πως το ΥΠΕΚΑ θα χρηματοδοτήσει τον Δήμο Θεσσαλονίκης με πόρους από το Πράσινο Ταμείο για τη μελέτη της ανάπτυξης της Τσιμισκή με τρόπο

που θα κριθεί κατάλληλος για να υποδεχτεί το τραμ, ενώ μέρος της θα μετατραπεί σε πεζόδρομο με ήπιες μετακινήσεις.

Ως τον Ιούλιο αναμένεται να ενταχθεί στο ΕΣΠΑ η χρηματοδότηση της ανάπτυξης της περιφερειακής τάφρου, προϋπολογισμού 9,5 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ τον Σεπτέμβριο θα είναι έτοιμος ο ΟΡΘΕ για την προκήρυξη πέντε διαγωνισμών για ισάριθμες επιμέρους μελέτες σε επίπεδο masterplan για τον στρατηγικό ανασχεδιασμό της παραλιακής ζώνης από τον Γαλλικό ποταμό ως τη Μηχανιώνα.

Επιπλέον θα διπλασιαστεί η προστατευόμενη περιοχή του περιαστικού δάσους του Σέιχ-Σου, το οποίο θα αποκτήσει θεσμικό πλαίσιο ανάλογο του Υμηττού.

## Γ. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Αιχμές για τον ρόλο του Δήμου

Η κ. ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με τον δήμαρχο Γ. Μπουτάρη, ο οποίος πάντως στην τοποθέτησή του άφησε αιχμές για τον «άνωθεν επιβαλλόμενο προσδιορισμό» του χαρακτήρα των συγκεκριμένων αστικών αναπλάσεων και ζήτησε να δοθεί πρωτεύων ρόλος στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Ο Ν. Σφουνδάκης ανέφερε πως το ΥΠΕΚΑ είναι ανοικτό σε κάθε τεκμηριωμένη πρόταση φορέων για την ανάπτυξη του χώρου που θα απελευθερωθεί στο κέντρο της πόλης από τη μεταφορά της ΔΕΘ, ενώ τάχθηκε υπέρ του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, επικεντρώνοντας κυρίως στη Χαλκιδική, όπου θα μπουνο περιορισμοί στην άναρχη ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας.

► Οι Τ. Μπιρμπίλη, Ν. Σφουνδάκης, Γ. Μπουτάρης

