

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

- 1. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΔΑΣΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΣΙΑΓΩΓΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** στις Γούβες Ν. Ηρακλείου, 928 στρεμμάτων περίπου.

Έχει «κολλήσει» στο Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Δν/σης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος, (λόγω διερεύνησης του ιδιοκτησιακού), προκειμένου να προσυπογραφεί η ΜΠΕ. Ο τίτλος ιδιοκτησίας του Συν/σμού προέρχεται από Μοναστηριακή έκταση (Ιερά Μονή Αγ. Ιωάννη Ανώπολης), η οποία στο αρχικό συμβόλαιο πώλησης στους προκατόχους του Συν/σμού, (οικογένεια Κουτεντάκη), είχε επικαλεσθεί χρησικτησία. Η έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει υπογραφεί από Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ (κ.Σουφλιά) από Υπουργό Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (κ. Αβραμόπουλο) και εκκρεμεί υπογραφή της ΜΠΕ από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η ΜΠΕ ζητήθηκε προκειμένου να εγκριθούν τα έργα υποδομής που προβλέπονται από την με αρ. 9462/27-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ για έγκριση πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης (ΦΕΚ 280/Δ/5-3-2004)

- 2. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ**, στο Κακό Όρος Ν. Ηρακλείου (Καρτερός)

Εκκρεμεί στη Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ, για έλεγχο τίτλων προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 από την Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που τους ζητήθηκαν κατατέθηκαν τον Ιούνιο του 2010.

- 3. ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ**, στην Ελιά, Ν. Ηρακλείου, έκτασης περίπου 80 στρεμμάτων

Εκκρεμεί στη Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, για αρχικό έλεγχο, προκειμένου μετά να γίνει διαβίβαση των στοιχείων στην Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ίδιου Υπουργείου, για τον έλεγχο τίτλων για να μπορέσει μετά να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ.

- 4. ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ «ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ»** στην Αγία Πελαγία με 254 μέλη.

Εκκρεμεί για έλεγχο της Μ.Π.Ε, στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να γίνει διαβίβαση της ΜΠΕ στους Φορείς για γνωμοδότηση.

5. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ , στο Σίσσι-Μίλατο Ν. Λασηθίου

Εκκρεμεί στη Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ, για έλεγχο τίτλων προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97, από την Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ.

6. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΕΕ-ΤΑΚ (ΠΕ), στα Αγριανά, Δήμου Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου, έκτασης 127 στρεμμάτων με 126 μέλη

Εκκρεμεί στη Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ, για έλεγχο τίτλων προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97, από την Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ.

7. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΕ Ν. ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ, στην περιοχή Σίσσι-Μίλατος Ν. Λασηθίου, έκτασης 300 στρεμμάτων περίπου και 299 μέλη

Εκκρεμεί στη Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, για αρχικό έλεγχο, προκειμένου μετά να γίνει διαβίβαση των στοιχείων στην Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ίδιου Υπουργείου, για τον έλεγχο τίτλων, για να μπορέσει μετά να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ.

8. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΑΝΩΠΟΛΗΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ) 80 περίπου στρέμματα

Εκκρεμεί στη Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ, για έλεγχο τίτλων προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 από την Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που τους ζητήθηκαν κατατέθηκαν 6-10-2010.

9. ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ

Ευρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο πρέπει να κατατεθεί ο σχετικός φάκελος στη Δν/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, για αρχικό έλεγχο, προκειμένου μετά να γίνει διαβίβαση των στοιχείων στην Δν/ση Νομοθετικού Έργου του ίδιου Υπουργείου, για τον έλεγχο τίτλων, για να μπορέσει μετά, να εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/97. Η έκδοση της προαναφερομένης βεβαίωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορεί να κατατεθεί μετά η ΜΠΕ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ. Την 19-10-2010 έχουν πάρει την γνωμοδότηση επί της ΠΠΕ από την ΕΥΠΕ.

- 10. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Δ.Ο.Υ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ** που βρίσκεται στην τοποθεσία Καρτερός του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελιάς του Δήμου Γουβών, έκτασης 330 στρεμμάτων περίπου και 316 μέλη.

Ευρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο αναμένεται η επικαιροποίηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχει επανυποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνση ΟΚΚ και αρμόδια υπάλληλο την κα. Βαλαδάκη. Αυτό κρίθηκε αναγκαίο αφού το Σεπτέμβριο του 2009 διαπιστώθηκε ότι ο χρόνος της αρχικώς εγκεκριμένης, με το αρ. πρωτ. 4331/13-04-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του εν λόγω οικοπέδου είχε λήξει.

- 11. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ι.Κ.Α. ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ « Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ».**

Ευρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο αναμένεται η χορήγηση Βεβαίωσης του Άρθρου 24. Η σχετική αίτηση χορήγησης βεβαίωσης υποβλήθηκε στις 22.10.2008 και περιελάμβανε όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα. Βρίσκονται σε αναμονή υπηρεσιακού εγγράφου αποδοχής των τελευταίων τροποποιήσεων της υδραυλικής μελέτης. Οι τροποποιήσεις έχουν ήδη κατατεθεί και εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ και αρμόδια υπάλληλο την κα. Γιαννοπούλου για έλεγχο τίτλων κυριότητας.

- 12. 3^{ος} ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΚΑΛΩΝ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ»** που βρίσκεται στην τοποθεσία Μέσα Καρτερός της Νέας Αλικαρνασσού και αγοράστηκε στις 27-12-1991.

Ευρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο αναμένεται η έγκριση του Καταστατικού από το Τμήμα Οικοδομικών Συνεταιρισμών (αρμόδια υπάλληλος κα. Οικονόμου), Τρικάλων 36, με αριθμό 6558/12-02-2008 όπως επίσης και η χορήγηση Βεβαίωσης της παραγρ,6 του άρθρου 24 Ν.2508/97, ώστε να ενταχθούν στη Μελέτη ΠΕΡΠΟ Ηρακλείου.

- 13. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε.** που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελιάς του Δήμου Γουβών Πεδιάδος, έκτασης 294 στρεμμάτων περίπου και 280 μέλη.

Στις 02-12-2008 η Αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην οποία είχαν υποβληθεί οι μελέτες με τον αριθμό 18805/02-12-2008, διαβίβασε στην Υπηρεσία Νομοθετικού Έργου, Τμήμα Νομικών Συμβάσεων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, την έκθεση τίτλων (αρμόδιος υπάλληλος κ. Γιαννόπουλος). Σήμερα ευρίσκονται στο στάδιο κατά το οποίο αναμένουν την επιστροφή του φακέλου από το Νομοθετικό Τμήμα πίσω στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.