

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ &  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**Δήμος Ηρακλείου**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ  
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ  
ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Προϋπολογισμός: **300.000,00** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: **Εσοδα**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Εγγραφο Δήμου/Φορέα:  
Εργο:**

**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ  
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

### **Περιγραφή:**

Θα πραγματοποιηθούν κατεδαφίσεις σε κτίσματα για τα οποία έχει συνταχθεί πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου και έχει επιδοθεί νόμιμα στους ιδιοκτήτες τους. Επίσης θα υλοποιηθούν ρυμοτομήσεις κτισμάτων και αυλών σε περιπτώσεις που έχουν γίνει οι νόμιμες διαδικασίες για την τυχόν δικαιούμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι καθαιρέσεις αόπλου και ωπλισμένου σκυροδέματος, αργολιθοδομών, πλινθοδομών κ.λ.π. με μηχανικά μέσα. Τα προϊόντα των κατεδαφίσεων θα φορτωθούν σε φορτηγά αυτοκίνητα και θα μεταφερθούν στη χωματερή των πέρα Γαλήνων.

Θα πραγματοποιηθούν επίσης καθαιρέσεις χωρίς μηχανικά μέσα, όπου κριθεί απαραίτητο, κυρίως για την ασφάλεια γειτονικών κτισμάτων. Τέλος θα γίνουν αποκαταστάσεις, όπου κριθεί απαραίτητο για την προστασία των ιδίων ή των γειτονικών ιδιοκτησιών από κλοπή, νερά βροχής, σεισμό και στατική επικινδυνότητα.

Σε περίπτωση κατεδάφισης τμήματος ρυμοτομουμένου κτιρίου, και ανάλογα με τον βαθμό επικινδυνότητας της εργασίας, θα προηγείται ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του απομένοντος μετά τη ρυμοτόμηση τμήματος του κτιρίου.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 300.000,00 Ευρώ, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ και η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου.

Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος με χαρακτηρισμένα επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα, με την ημερομηνία και τον αριθμό πρωτοκόλλου του χαρακτηρισμού τους. Προφανώς η σειρά που θα τηρηθεί εξαρτάται από το βαθμό επικινδυνότητας του κτίσματος, αν είναι κτισμένο στην πρόσοψη του οικοπέδου, την απόσταση του από το δρόμο σε συνδιασμό με την ύπαρξη τοίχου περίφραξης, το πλάτος του δρόμου, αν κατοικείται κ.λ.π. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου θα προκύψουν και άλλα ετοιμόρροπα κτίσματα που θα πρέπει να κατεδαφισθούν.

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΑ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

α/α	ΚΩΔ ΑΡΧΕΙΟ Υ	Αρ Πρωτ / Ημερομηνία	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	171	12.153/7-11-07	Μητσοτάκη & Γιάννη Χρονάκη 1.Ρυμοτομούμενο και επικινδύνως ετοιμόρροπο (Διόροφο με φέροντα οργανισμό από ωπλισμένο σκυρόδεμα).Πριν την κατεδάφιση θα προηγηθεί ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του απομένοντος μετά τη ρυμοτόμηση κτιρίου.
2	16	938 /2-2-05	Οδός Κ Καρυωτάκη Αγιος Ιωάννης ,Παιδικός Σταθμός <<Μητέρα>> .Υδατόπυργος
3	27	5158 /1-6-05	Σουμερλή 24 ,Ισόγειο πετρόκτιστο πλακοσκεπές.
4	36	3245 /7-4-05	Γιαννίκου 56 , Ισόγειο πετρόκτιστο πλακοσκεπές.
5	53	3242 / 7-4-05	Γιαννίκου 73 & Χουλογιάννη ,διόροφο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές.
6	54	6292 / 30-6-05	Γιαννίκου 75 & Χουλογιάννη ,διόροφο πετρόκτιστο , με ξύλινη στέγη , με επιστέγασμα ελλενίτ.
7	59	3256 /28-5-99	Πάροδος Μεραμβέλου 30, διόροφο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές & Ισόγειο πετρόκτιστο πλακοσκεπές.
8	81	10.723 /24-10-05	Ξανθουδίδου 5, διόροφο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές
9	90	6856 /16-7-02	Μακράκη 18 , Ισόγειο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές.
10	91	6854 /16-7-02	Μακράκη 18 , διόροφο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές
11	94	810 /31-1-06	Σαββαθιανών 69 , διόροφο.

α/α	ΚΩΔ ΑΡΧΕΙΟ Υ	Αρ Πρωτ / Ημερομηνία	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
12	34	5160 / 1-6-05	Σουμερλή & Τσουδερών , αυλότοιχος περίφραξης από κισσηρόπλινθους.
13	95	14.063 /30-12-05	Αρχιμήδους 17& Τίτου Γεωργιάδη . 2 ισόγεια κτίσματα στην πρόσοψη επικινδύνως ετοιμόρροπα. <b>(Υπάρχει και 2όροφο κτίσμα που κρίθηκε επισκευαστέο).</b>
14	105	4.831 /1-6-06	Βουρβάχων 7. 2 ισόγεια πλινθόκτιστα με ξύλινη στέγη και επιστέγασμα ελλενίτ & Ισόγειο πετρόκτιστο.
15	117	5.271 /15-6-06	Σφακίων (αδιέξοδο). Διόροφο πετρόκτιστο κεραμοσκεπές
16	129	9.095 /9-10-06	Ιδιοκτησία Μιχ. Ζάρακα. Πάροδος Αρκάδων 36 (οδός Αρκάδων :παράλληλος της οδού Μίνως ,2 δρόμοι νότια της συμβολής Μίνως –Θερίσου). Δύο ισόγεια δωμάτια και το w.c. που βρίσκονται μπροστά και δεξιά της εισόδου ,καθώς και η τοιχοποιία της εισόδου είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα και πρέπει να

			κατεδαφισθούν. <b>Υπάρχουν ακόμη 2 ισόγεια δωμάτια , αριστερά της εισόδου του κτιρίου που κρίθηκαν επισκευαστέα (δεν κατεδαφίζονται)</b>
17	140	3.668/29-3-07	Λασηθίου & Αντωνίου Μήτσα , Βαλιδέ Τζαμί.2όροφο πετρόκτιστο.
18	141	3.669/29-3-07	Αντωνίου Μήτσα 12, Βαλιδέ Τζαμί. Πέτρινος αυλότοιχος και παραπήγματα αυλής
19	166	10.933/10-10-07	Ηρακλή Κοκκινίδη 34 , Αγία Τριάδα.

**Ηράκλειο 27/08/2010**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Ο Τμηματάρχης**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**Ο Συντάξας**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΤΕΡΙΑΝΑΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΤΕΡΙΑΝΑΚΗΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο Διευθυντής**

**Φωσκολάκης Βαγγέλης**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό**