



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Το έργο αφορά την αποπεράτωση του Αθλητικού Κέντρου στο Σκαλάκι.
Οι κυριότερες οικοδομικές εργασίες είναι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου με πλακόστρωση και εργασίες αντιστήριξης πρανών με γεώπλεγμα (MACMAT-R) όπως περιγράφεται αναλυτικά στο τιμολόγιο μελέτης.

Η συντάκτρια



Ηράκλειο

10/5/2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που δεν ολοκληρώθηκαν με την προηγούμενη εργολαβία .

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

ΥΔΡΕΥΣΗ :

Εγκατάσταση και λειτουργία υποβρύχιου δίδυμου συγκροτήματος σε υφιστάμενη υπόγεια δεξαμενή. Θα αξιοποιηθούν οι υφιστάμενες υποδομές που οδηγούν από την δεξαμενή στο χώρο του υδροστασίου και μετέπειτα στους συλλέκτες που έχουν κατασκευαστεί μέσα στο κτιριακό συγκρότημα.

Ζεστό νερό χρήσης : Για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα χρησιμοποιηθούν δύο boiler 400 λίτρων διπλής ενέργειας (ηλεκτρικό ρεύμα και ηλιακοί συλλέκτες).

Οι ηλιακοί συλλέκτες θα τοποθετηθούν ανατολικά του κτιριακού συγκροτήματος και βεβιασμένη κυκλοφορία του νερού μέσω κυκλοφορητή θα ζεσταίνεται το νερό στα boiler.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Για τον φωτισμό του αύλειου χώρου και του χώρου στάθμευσης θα τοποθετηθούν προβολείς .

Ο Συντάκτης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΦΥΤΕΥΣΗ

Στο Αθλητικό Κέντρο Σκαλανίου δημιουργούνται **νέα παρτέρια και πρανή**, συνολικής επιφάνειας 800 τ.μ. περίπου, όπου θα εγκατασταθεί πράσινο (δέντρα και θάμνοι). Στα παρτέρια και στα πρανή θα φυτευτούν θάμνοι και ποώδη πολυετή φυτά και στο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων θα φυτευτούν δέντρα για σκίαση.

Η φύτευση των φυτών στα παρτέρια θα γίνει σύμφωνα με το **σχέδιο φύτευσης** που θα δοθεί στον ανάδοχο του έργου.

Οι εργασίες που αφορούν στη φύτευση των φυτών θα γίνονται παρουσία εκπροσώπου της υπηρεσίας. Στους χώρους πρασίνου θα προστεθεί κηπαίο χώμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο αντίστοιχο άρθρο και θα προστεθούν βελτιωτικά εδάφους, που θα ενσωματωθούν πριν τη φύτευση των φυτών, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Αν τα φυτά δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές τους, η υπηρεσία κατά την απόλυτη κρίση της μπορεί

α) να δώσει εντολή για **απομάκρυνση** ελαττωματικών φυτών ακόμα και μετά τη φύτευσή τους και να ζητήσει από τον ανάδοχο να προβεί σε επανεγκατάσταση πρασίνου.

β) να τα **τιμολογήσει** με την τιμή της επόμενης κατηγορίας φυτών, εφόσον ο αριθμός τους είναι σχετικά μικρός, είναι καλής ποιότητας και δεν υστερούν σημαντικά από τις προδιαγραφές ύψους, διαμέτρου κορμού και διακλάδωσης.

*Τα φυτά πρέπει να είναι **υγιή, εύρωστα**, με το χαρακτηριστικό χρώμα φύλλων και ανθέων για το είδος και την ποικιλία που αναφέρεται και να **μην είναι πρόσφατα μεταφυτευμένα**. Επίσης **δεν πρέπει να μεταφέρουν ζιζάνια με την μπάλα χώματός τους**.*

α) Ο κορμός των **δέντρων** πρέπει να είναι **ευθυτενής**, με περίμετρο όπως αναφέρεται στον πίνακα και η κόμη τους διακλαδισμένη με 3-5 βραχίονες. Το ύψος του κορμού πρέπει να είναι $\geq 2,00$ μ.

β) Οι **θάμνοι** να είναι **διακλαδισμένοι** και με σφαιρική συμμετρική κόμη.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των φυτών αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

Είδος	τεμάχια	ύψος (m)	περίμετρος κορμού (εκ.)/ όγκος γλάστρας
Δέντρα Δ7			
Σχίνος Schinus terebitifolius	7	3,5-4	12-14 εκ., 35 λτρ
Φίκος ροδίτικος Ficus nitida	2	2,5-3	10-12 εκ., 35 λτρ.
Φίκος πανασέ Ficus benjamin "Hawai"	3	2-2,5	10-12 εκ., 35 λτρ.
Δέντρα Δ6			
Κυπαρίσσι μακρόκαρπο <i>Cupressus macrocarpa</i> Gold Crest	15	2,5-3	συμμετρική κόμη, διάμετρος κόμης>1μ.
Κυπαρίσσι γλαυκό <i>Cupressus arizonica</i>	15	2,5-3	συμμετρική κόμη, διάμετρος κόμης>1μ.
Θάμνοι Θ4			
Βιβούρνο <i>Viburnum lucidum</i>	10	0,8-1	κόμη>1μ., 9 λτρ.
Βερβερίδα <i>Berberis thunbergii</i> Rose glow	60	0,6-0,8	κλαδιά>5, 9 λτρ.
Καλλιστήμονας <i>Callistemon viminalis</i>	35	0,8-1	κόμη>1μ., 9 λτρ.
μυρτιά <i>Myrtus communis</i>	44	0,6-0,8	κόμη>1μ., 6 λτρ.

Μυρτιά πανασέ <i>Myrtus communis variegata</i>	44	0,6-0,8	κόμη>1μ., 6 λτρ.
Πικροδάφνη πανασέ <i>Nerium Oleander</i>	50	0,8-1	κλαδιά>3, 9 λτρ.
Πικροδάφνη <i>Nerium Oleander</i>	50	0,8-1	κλαδιά>3, 9 λτρ.
Αναρ/νοι Θάμνοι Α3			
Γιασεμί αζόρικο <i>Jasminum azoricum</i>	105	1-1,5 m	9 λτρ.
βιγνόνια <i>Bignonia grandiflora</i>	105	0,6-0,8 m	9 λτρ.

ΑΡΔΕΥΣΗ

Η παροχή του νερού άρδευσης των φυτών θα γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΗ. Το νερό θα συγκεντρώνεται στην ήδη υπάρχουσα δεξαμενή που βρίσκεται στον χώρο του Αθλητικού κέντρου. Αμέσως μετά την έξοδο από τη δεξαμενή θα τοποθετηθούν μέσα στο αντλιοστάσιο φίλτρο, 3 ηλεκτροβάνες και προγραμματιστής άρδευσης. Το αρδευτικό δίκτυο θα είναι αυτοματοποιημένο, δηλαδή η άρδευση θα ρυθμίζεται με προγραμματιστή ρεύματος, που θα τοποθετηθεί σε ειδικό στεγανό κουτί και θα δίνει εντολές στις τρεις Η/Β. Όλα τα αρδευτικά εξαρτήματα θα τοποθετηθούν στο ήδη υπάρχον αντλιοστάσιο για να προστατευτούν.

Οι σωλήνες άρδευσης PE που θα τοποθετηθούν επιφανειακά στα παρτέρια θα έχουν καφέ χρώμα για λόγους αισθητικής. Κάτω από τις πλακοστρωμένες επιφάνειες θα τοποθετηθεί σωλήνας PE Φ32 ως οδηγός μεταφοράς. Η άρδευση των δέντρων και των θάμνων θα γίνει με αυτοκαθαριζόμενους σταλάκτες παροχής 8 lt/h για τα δέντρα και 4 lt/h για τους θάμνους. Η άρδευση των φυτών σε μπορντούρα και των φυτών εδαφοκάλυψης θα γίνεται με σταλλακτοφόρο σωλήνα PE Φ16. Η συνδεσμολογία του αρδευτικού δικτύου θα γίνει σε συνεργασία με τον επιβλέποντα του έργου.

Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται σε **ενός έτους συντήρηση των φυτών και του αρδευτικού δικτύου**, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων εργασιών, εξαρτημάτων και εργαλείων, που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, ώστε τα φυτά να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση και όλοι οι χώροι στην καλύτερη εμφάνιση από άποψη αισθητικής.

Οι σχετικές εργασίες που αφορούν στη συντήρηση περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αντικαταστήσει με δικά του έξοδα, οποιοδήποτε φυτό ξεραθεί ή καταστραφεί σε περίπτωση αμέλειάς του.

Ηράκλειο 10/5/2010

Η συντάκτρια