



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Τηλέφωνο : 210-6913407
FAX : 210-6918088

Αθήνα, 19/7/ 2013

Αρ. Πρωτ.: οικ. 43082

Προς: Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας (για ενημέρωση των ΥΔΟΜ της χωρικής τους αρμοδιότητας)

Κοιν.: Υ.ΠΕ.Κ.Α.
α. Γρ. Υπουργού
β. Γρ. Αν. Υπουργού
γ. Γρ. Γεν. Γραμματέως ΥΠΕΚΑ
δ. Γρ. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
ε. Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

Θέμα : Τροποποιήσεις του Π.Δ. 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών

Σας γνωρίζουμε ότι με τις παρ. 5 & 6 του άρθρου 16 του ν.4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α' /9-7-2013) στις οποίες και σας παραπέμπουμε, επήλθαν τροποποιήσεις στο Π.Δ. 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών με ισχύ από 20-7-2013 και ειδικότερα:

- 1) Καταργείται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Π.Δ. 13/22-4-1929 (παρ. 5 του άρθρου 426 του ΚΒΠΝ – ΦΕΚ 580 Δ' /1999). Κατά συνέπεια, εφεξής προβλέπονται τρεις (3) βαθμίδες – Εκθέσεις εξέτασης επικινδυνότητας (αντί των μέχρι σήμερα τεσσάρων), με τελεσίδικη αυτήν που εκδίδεται από τον Γεν. Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η αρμοδιότητα του ΥΠΕΚΑ (αρμόδια Δ/νση: Ο.Κ.Κ.) περιορίζεται στη συνδρομή των αρμοδίων Υπηρεσιών εφαρμογής του Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών με οδηγίες για τον τρόπο εφαρμογής του, εφόσον απαιτείται.
- 2) Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών (παρ. 3 του άρθρου 426 του ΚΒΠΝ – ΦΕΚ 580 Δ' /1999) και καθορίζεται η διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά της αναθεωρητικής έκθεσης της παρ. 2 σε τρίτο (3^ο) βαθμό από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Επισημαίνεται ότι με τη αναδιατύπωση της παρ.3 του άρθρου 5 του Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών», ορίζεται ότι για το 3^ο στάδιο εξέτασης της επικινδυνότητας μιας κατασκευής προκειμένου να εξεταστεί η ένσταση κατά της αναθεωρητικής έκθεσης ενώπιον του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αυτή θα πρέπει να υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση της αναθεωρητικής έκθεσης και να συνοδεύεται με νέα τεχνική έκθεση δύο ιδιωτών πολιτικών μηχανικών.

Τέλος σημειώνουμε ότι με την τροποποίηση αυτή γίνεται σαφές ότι η εμπρόθεσμη υποβολή των ενστάσεων σε όλα τα στάδια εξέτασης της επικινδυνότητας που προβλέπονται στο άρθρο 5 του Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» αναστέλλει την εκτέλεση της προηγούμενης έκθεσης μέχρι την έκδοση νεότερης απόφασής.

Παρακαλούμε για την εφαρμογή των ανωτέρω.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) ΔΟΚΚ/Γ
- 3) Δ/ντής
- 4) Ε. Τσαρτίνουγλου
- 5) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ