

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ : «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου».

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η επιλογή Αναδόχου για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προετοιμασίας «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης» (ΟΣΔ) για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΟΣΔ αποτελεί για το Δήμο ένα μεθοδολογικό και αναπτυξιακό εργαλείο, ώστε μέσω της ακριβούς και επίκαιρης νομικής, τεχνικής και οικονομικής καταγραφής και αξιολόγησης των ακινήτων του:

1. Να διαθέτει τη σχετική τεχνογνωσία της διαδικασίας προσέλκυσης επενδυτικών κεφαλαίων, χρησιμοποιώντας τα ακίνητα του Δήμου ως «μόχλευση» για την χρηματοδότηση αναπτυξιακών παρεμβάσεων,
2. να εστιάσει τις λειτουργίες των αρμοδίων Υπηρεσιών του, μελετώντας, προετοιμάζοντας και διεκδικώντας συγκεκριμένους πόρους (λ.χ. από το ΕΣΠΑ ή /και από άλλες χρηματοδοτικές πηγές).

Η επιλογή Αναδόχου θα γίνει με πρόχειρο διαγωνισμό και κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού υπάγεται στις διατάξεις:

1. του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ19Α/95) «*Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων*».
2. του Π.Δ. 394/96 (ΦΕΚ 266Α/1996) Κ.Π.Δ.
3. του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11Α/1980)
4. του Ν. 3274/2004 (ΦΕΚ 195Α/2004) «*Οργάνωση και λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού*».
5. του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 242/27.11.95) «*περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις*».
6. του άρθρου 20, παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23-12-2008), με βάση το οποίο συμπληρώνεται το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Συμβατά τεύχη μελέτης

Συμβατά στοιχεία μελέτης κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Η διακήρυξη του διαγωνισμού
2. Η Γενική συγγραφή υποχρεώσεων – Παράρτημα Α
3. Η Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων – Παράρτημα Β
4. Τεχνικές προδιαγραφές /Προϋπολογισμός – Παράρτημα Γ
5. Όροι και κριτήρια κατακύρωσης – Παράρτημα Δ

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Χρόνος – Τόπος παράδοσης

Η διάρκεια του Έργου προσδιορίζεται σε 3,5 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης ενός (1) μηνός και εφόσον η αιτιολογία είναι αντικειμενική.

Τα Παραδοτέα των υπηρεσιών του Αναδόχου του Έργου προσδιορίζονται σε δύο (2) μήνες με το περιεχόμενο και το χρονοδιάγραμμα υποβολής που αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να ενσωματώσει στα Παραδοτέα τις συμπληρωματικές ή τις όποιες επιπρόσθετες απαιτήσεις διατυπωθούν από τη Δημομαρχιακή Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τόπος παράδοσης ορίζεται ο χώρος του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Ηρακλείου.

A/A	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1	Προετοιμασία ΟΣΔ Αξιοποίησης των Ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης - Εναλλακτικά Σενάρια και προτάσεις Αξιοποίησης	<p>1. Μεθοδολογική διατύπωση «Συστήματος Κριτηρίων» για την συνολική και αντικειμενική αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου.</p> <p>2. Επικαιροποίηση της καταγραφής και Κωδικοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου:</p> <ul style="list-style-type: none">• καταγραφή – αξιολόγηση – εκτίμηση – διαθεσιμότητα <u>του συνόλου</u> των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, που ειδικότερα θα περιλαμβάνει: <p><i>-Καταγραφή των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων και κωδικοποίηση των νομικών και αναπτυξιακών τους χαρακτηριστικών, καθώς και της επενδυτικής τους ωριμότητας, με βάση εναλλακτικές προτεινόμενες χρήσεις.</i></p> <p><i>-Καταγραφή ακινήτων με σημαντική αναπτυξιακή αξία τα οποία ο Δήμος θα μπορούσε να διεκδικήσει και να αξιοποιήσει μελλοντικά</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση της χωροθέτησης των ακινήτων σε σχέση με τις αναπτυξιακές – πολεοδομικές και	2,0 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
		<p>κυκλοφοριακές μελέτες</p> <p>3. Διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου με βάση το προταθέν «Σύστημα Κριτηρίων» : ιεράρχηση της αξιοποίησης, ολοκληρωμένες παρεμβάσεις, χρηματοδοτικά μοντέλα (δανεισμός, συγχρηματοδότηση ΕΣΠΑ, συνεργασία με ιδιωτικό τομέα μέσω συμβάσεων παραχώρησης, ΣΔΙΤ, JESSICA κ.λ.π. (περιλαμβάνεται η σύνταξη ολοκληρωμένης εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για μία –τουλάχιστον- πιλοτική παρέμβαση).</p>	
2	Προετοιμασία του Φακέλου Διακήρυξης	<p>1. Περιεχόμενο Φακέλου Διακήρυξης (ενδεικτικά):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάλυση-τεκμηρίωση ωριμότητας ακινήτου • Διαδικασίες ανάδειξης επενδυτικού σχήματος (γενική περιγραφή). • Χρονοδιάγραμμα διαδικασιών και εκτέλεσης αναγκαίων εργασιών κατασκευής, αποκατάστασης (παραχώρησης, ανταποδοτικότητας κ.λ.π.). • Προσδιορισμός του ελάχιστου κόστους της αρχικής επένδυσης, συμπεριλαμβανομένης της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και του πραγματικού κόστους αξιοποίησης . <p>2. Ανάλυση βιωσιμότητας και ευαισθησίας. Άμεσα και έμμεσα οφέλη του Δήμου.</p> <p>3. Στάδια Διαγωνιστικής Διαδικασίας</p> <p>4. Σχέδιο Διακήρυξης</p>	3,5 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Παραλαβή – Πληρωμή

Η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνει σε ευρώ για το σύνολο του Έργου, μετά την παραλαβή και του 2^{ου} Παραδοτέου και μετά από την προσκόμιση απόδειξης παροχής υπηρεσιών και αφού προηγηθεί η παραλαβή και ο έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Για την παρακράτηση του φόρου εισοδήματος ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2198/1994. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου. Η συμβατική πληρωμή προς τον ανάδοχο θα γίνει με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση τα τιμολόγια του αναδόχου και αφού κατατεθούν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β´

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ : «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου».

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Σκοπός του Έργου

Σκοπός του έργου είναι η εκπόνηση «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης» για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ώστε μετά από την επικαιροποίηση της καταγραφής τους, την αξιολόγηση με βάση αναπτυξιακά, τεχνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά και νομικά κριτήρια να προταθούν ιεραρχημένες και εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησής τους.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Αντικείμενο και στόχοι της διακήρυξης

Αντικείμενο του Έργου αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προετοιμασίας «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης» (ΟΣΔ) για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου. Για το σκοπό αυτό, οι «φάκελοι» των ακινήτων που διαθέτει ο Δήμος θα επικαιροποιηθούν, ενώ θα προταθεί «σύστημα κριτηρίων» (λ.χ. κριτήρια αναπτυξιακού, τεχνικού, οικονομικού, νομικού κ.λ.π. χαρακτήρα), για την αξιολόγηση της «ετοιμότητας» αξιοποίησής τους.

Για ορισμένα ακίνητα τα οποία χρήζουν αποκατάστασης, ή μπορεί να αξιοποιηθούν συνδυαστικά μέσω «ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων» (λ.χ. συγχρηματοδοτούμενων από το ΕΣΠΑ ή άλλα Προγράμματα της 4^{ης} Προγραμματικής Περιόδου), ο Ανάδοχος θα πρέπει να διατυπώσει σχετικές προτάσεις (Α΄ ΦΑΣΗ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα εξετάσει τις προτάσεις του Αναδόχου και θα δώσει οδηγίες και κατευθύνσεις για την πιλοτική προετοιμασία «φακέλου αξιοποίησης», συμπεριλαμβανομένης της Διακήρυξης διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, με βάση την κείμενη νομοθεσία (Β΄ ΦΑΣΗ).

Στο πλαίσιο αυτό, το ΟΣΔ αποτελεί για το Δήμο ένα μεθοδολογικό και αναπτυξιακό εργαλείο, ώστε μέσω της ακριβούς και επίκαιρης νομικής, τεχνικής και οικονομικής καταγραφής και αξιολόγησης των ακινήτων του:

- Να διαθέτει τη σχετική τεχνογνωσία της διαδικασίας προσέλκυσης επενδυτικών κεφαλαίων, χρησιμοποιώντας τα ακίνητα του Δήμου ως «μόχλευση» για την χρηματοδότηση αναπτυξιακών παρεμβάσεων,
- να εστιάσει τις λειτουργίες των αρμοδίων Υπηρεσιών του, μελετώντας, προετοιμάζοντας και διεκδικώντας συγκεκριμένους πόρους (λ.χ. από το ΕΣΠΑ ή /και από άλλες χρηματοδοτικές πηγές).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ** (45.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού υπάγεται στις διατάξεις:

1. του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ19Α/95) «*Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων*».
2. του Π.Δ. 394/96 (ΦΕΚ 266Α/1996) Κ.Π.Δ.
3. του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11Α/1980)
4. του Ν. 3274/2004 (ΦΕΚ 195Α/2004) «*Οργάνωση και λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού*».
5. του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 242/27.11.95) «*περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις*».
6. του άρθρου 20, παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23-12-2008), με βάση το οποίο συμπληρώνεται το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Περιγραφή των προσφερόμενων υπηρεσιών

Το έργο που ο Ανάδοχος θα αναλάβει και θα εκτελέσει σύμφωνα με τους όρους ανάθεσης που θα συνομολογηθούν μεταξύ μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις θα περιλαμβάνει :

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1	Προετοιμασία ΟΣΔ Αξιοποίησης των Ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης - Εναλλακτικά Σενάρια και προτάσεις	1. Μεθοδολογική διατύπωση «Συστήματος Κριτηρίων» για την συνολική και αντικειμενική αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου. 2. Επικαιροποίηση της καταγραφής και Κωδικοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου: <ul style="list-style-type: none"> • καταγραφή – αξιολόγηση – εκτίμηση – διαθεσιμότητα <u>του συνόλου</u> των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του 	2,0 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	Αξιοποίησης	<p>Δήμου, που ειδικότερα θα περιλαμβάνει:</p> <p><i>-Καταγραφή των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων και κωδικοποίηση των νομικών και αναπτυξιακών τους χαρακτηριστικών, καθώς και της επενδυτικής τους ωριμότητας, με βάση εναλλακτικές προτεινόμενες χρήσεις.</i></p> <p><i>-Καταγραφή ακινήτων με σημαντική αναπτυξιακή αξία τα οποία ο Δήμος θα μπορούσε να διεκδικήσει και να αξιοποιήσει μελλοντικά,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολόγηση της χωροθέτησης των ακινήτων σε σχέση με τις αναπτυξιακές – πολεοδομικές και κυκλοφοριακές μελέτες <p>3. Διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου με βάση το προταθέν «Σύστημα Κριτηρίων» : ιεράρχηση της αξιοποίησης, ολοκληρωμένες παρεμβάσεις, χρηματοδοτικά μοντέλα (δανεισμός, συγχρηματοδότηση ΕΣΠΑ, συνεργασία με ιδιωτικό τομέα μέσω συμβάσεων παραχώρησης, ΣΔΙΤ, JESSICA κ.λ.π. (περιλαμβάνεται η σύνταξη ολοκληρωμένης εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για μία – τουλάχιστον- πιλοτική παρέμβαση).</p>	Α
2	Προετοιμασία του Φακέλου Διακήρυξης	<p>1. Περιεχόμενο Φακέλου Διακήρυξης (ενδεικτικά):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάλυση-τεκμηρίωση ωριμότητας ακινήτου • Διαδικασίες ανάδειξης επενδυτικού σχήματος (γενική περιγραφή). • Χρονοδιάγραμμα διαδικασιών και εκτέλεσης αναγκαίων εργασιών κατασκευής, αποκατάστασης (παραχώρησης, ανταποδοτικότητας κ.λ.π.). • Προσδιορισμός του ελάχιστου κόστους της αρχικής επένδυσης, συμπεριλαμβανομένης της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου 	3,5 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
		<p>και του πραγματικού κόστους αξιοποίησης.</p> <p>2. Ανάλυση βιωσιμότητας και ευαισθησίας. Άμεσα και έμμεσα οφέλη του Δήμου.</p> <p>3. Στάδια Διαγωνιστικής Διαδικασίας</p> <p>4. Σχέδιο Διακήρυξης</p>	

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Πληρωμή Αναδόχου Έργου

Η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνει σε ευρώ για το σύνολο του Έργου, μετά την παραλαβή και του 2^{ου} Παραδοτέου και μετά από την προσκόμιση απόδειξης παροχής υπηρεσιών και αφού προηγηθεί η παραλαβή και ο έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Για την παρακράτηση του φόρου εισοδήματος ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2198/1994. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου. Η συμβατική πληρωμή προς τον ανάδοχο θα γίνει με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση τα τιμολόγια του αναδόχου και αφού κατατεθούν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Δαπάνες – Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης και με κάθε τυχόν νόμιμη κράτηση. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Χρόνος υλοποίησης του Έργου

Η διάρκεια του Έργου προσδιορίζεται σε 3,5 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Τα Παραδοτέα των υπηρεσιών του Αναδόχου του Έργου προσδιορίζονται σε δύο (2) μήνες με το περιεχόμενο και το χρονοδιάγραμμα υποβολής που αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να ενσωματώσει στα Παραδοτέα αυτά τις συμπληρωματικές ή επιπρόσθετες απαιτήσεις διατυπωθούν από τη Δημαρχιακή Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Αυτοενημέρωση του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος, στα πλαίσια της σύμβασης του Έργου, θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν επιτρέπεται οποιανδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή η οποία θα οφείλεται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος που αναφέρεται στους όρους της παρούσας, για το οποίο θα μπορούσαν να ενημερωθούν πραγματοποιώντας μια επίσκεψη στον Δήμο Ηρακλείου και προσφεύγοντας στους αρμόδιους υπαλλήλους.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Τροποποιήσεις – Προσθήκες

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί αν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ : «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Σκοπός του έργου

Σκοπός του έργου είναι η εκπόνηση «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης» για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ώστε μετά από την επικαιροποίηση της καταγραφής τους, την αξιολόγηση με βάση αναπτυξιακά, τεχνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά και νομικά κριτήρια να προταθούν ιεραρχημένες και εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησής τους.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Αντικείμενο και στόχοι της διακήρυξης

Αντικείμενο του Έργου αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προετοιμασίας «Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης» (ΟΣΔ) για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου. Για το σκοπό αυτό, οι «φάκελοι» των ακινήτων που διαθέτει ο Δήμος θα επικαιροποιηθούν, ενώ θα προταθεί «σύστημα κριτηρίων» (λ.χ. κριτήρια αναπτυξιακού, τεχνικού, οικονομικού, νομικού κ.λ.π. χαρακτήρα), για την αξιολόγηση της «ετοιμότητας» αξιοποίησής τους.

Για ορισμένα ακίνητα τα οποία χρήζουν αποκατάστασης, ή μπορεί να αξιοποιηθούν συνδυαστικά μέσω «ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων» (λ.χ. συγχρηματοδοτούμενων από το ΕΣΠΑ ή άλλα Προγράμματα της 4^{ης} Προγραμματικής Περιόδου), ο Ανάδοχος θα πρέπει να διατυπώσει σχετικές προτάσεις (Α΄ ΦΑΣΗ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα εξετάσει τις προτάσεις του Αναδόχου και θα δώσει οδηγίες και κατευθύνσεις για την πιλοτική προετοιμασία «φακέλου αξιοποίησης», συμπεριλαμβανομένης της Διακήρυξης διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, με βάση την κείμενη νομοθεσία (Β΄ ΦΑΣΗ).

Στο πλαίσιο αυτό, το ΟΣΔ αποτελεί για το Δήμο ένα μεθοδολογικό και αναπτυξιακό εργαλείο, ώστε μέσω της ακριβούς και επίκαιρης νομικής, τεχνικής και οικονομικής καταγραφής και αξιολόγησης των ακινήτων του:

- Να διαθέτει τη σχετική τεχνογνωσία της διαδικασίας προσέλκυσης επενδυτικών κεφαλαίων, χρησιμοποιώντας τα ακίνητα του Δήμου ως «μόχλευση» για την χρηματοδότηση αναπτυξιακών παρεμβάσεων,

- να εστιάσει τις λειτουργίες των αρμοδίων Υπηρεσιών του, μελετώντας, προετοιμάζοντας και διεκδικώντας συγκεκριμένους πόρους (λ.χ. από το ΕΣΠΑ ή /και από άλλες χρηματοδοτικές πηγές).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Προσφορές

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην Ελληνική γλώσσα και σε έντυπη μορφή μέσα σε σφραγισμένο φάκελο εντός της προθεσμίας που ορίζεται από τη διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην υπηρεσία εκπρόθεσμα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία.

- Υποφάκελος Δικαιολογητικών – Εμπειρίας. Υποβάλλεται ανοιχτός.
- Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς. Υποβάλλεται σφραγισμένος.
- Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς. Υποβάλλεται σφραγισμένος.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την 723/2008 απόφασή της, συγκρότησε την Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών που διέπονται με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 για το έτος 2009, η οποία θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη Διακήρυξη.

Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης δεν θα απορρίπτονται υπό την προϋπόθεση ότι οι αποκλίσεις αυτές δεν αναφέρονται στους απαραίτους όρους και κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Περιεχόμενα υποφακέλου Δικαιολογητικών

Για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ο υποψήφιος Ανάδοχος υποβάλλει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση ότι:

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο του προσαρασσόμενου έργου.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

2. Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του προσφέροντος με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης Εταιρειών εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, η συμμετοχή εκάστης εταιρείας στο διαγωνισμό και η σύμπραξη με τις λοιπές εταιρείες, μέλη της Ένωσης.
- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμπεριλαμβανομένης και της προσφοράς, να

καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση των προσφορών σε όλα τα στάδια του διαγωνισμού, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί.

3. Δικαιολογητικά πιστοποίησης της τεχνικής ικανότητας

Η πιστοποίηση της **τεχνικής ικανότητας** του υποψηφίου Αναδόχου αποδεικνύεται από:

1. Γενικές πληροφορίες για τα χαρακτηριστικά, τη δραστηριότητα, την τεχνική υποδομή, το ιστορικό και τα κύρια βήματα ανάπτυξης των εταιρειών της Ένωσης.
2. Κατάλογο πελατολογίου και συνοπτική περιγραφή των κυριοτέρων - σχετικών με το παρόν - έργων, τα οποία υλοποίησαν κατά την προηγούμενη τριετία στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, με ένδειξη της οικονομικής τους αξίας, του χρόνου υλοποίησης και του παραλήπτη και του ποσοστού συμμετοχής του διαγωνιζομένου σε αυτό. Ως παρόμοια έργα νοούνται τα παρακάτω:
 - Συμμετοχή στην εκπόνηση αναπτυξιακών σχεδίων και σχεδίων δράσης
 - Σχεδιασμός, διαχείριση, αξιολόγηση, παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων έργων από τα Κοινοτικά Διαρθρωτικά Ταμεία
 - Σχεδιασμός Προγραμμάτων και Έργων της 4^{ης} Προγραμματικής Περιόδου
 - Υποστήριξη της Αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακά ζητήματα ή άλλες συναφείς δραστηριότητες με το περιεχόμενο του παρόντος έργου
 - Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υποστήριξης της υλοποίησης, διαχείρισης, παρακολούθησης και παραλαβής των ως άνω έργων
3. Ανάλυση ενός έργου σχετικού με τη διακήρυξη που έχει ολοκληρωθεί ή βρίσκεται σε εξέλιξη που έχει αναλάβει τουλάχιστον ένα μέλος της Ένωσης ή /και ανάλυση ενός έργου σχετικού με τη διακήρυξη που έχει αναλάβει και έχει εκτελέσει ή βρίσκεται σε εξέλιξη ο Υπεύθυνος ή ο Αναπληρωτής του με αντίστοιχη ιδιότητα, κατά τα τελευταία δύο έτη.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας που υποβάλλει κοινή προσφορά, οι προϋποθέσεις των ως άνω δικαιολογητικών τεχνικής ικανότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα νομικά πρόσωπα - μέλη της Ένωσης.

Γενικά επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι που, όπως προκύπτει από τα δικαιολογητικά της παρούσης, δεν διαθέτουν κατά την αιτιολογημένη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής την κατάλληλη υποδομή και εμπειρία, σύμφωνα με την διαδικασία ελέγχου πλήρωσης των ελάχιστων προϋποθέσεων συμμετοχής της παρούσας, αιτιολογημένα αποκλείονται από τη συνέχεια της διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Περιεχόμενα υποφάκελου Τεχνικής Προσφοράς

Ο υποφάκελος "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του και να βασίζεται στην περιγραφή του φυσικού αντικείμενου όπως αυτή αναπτύχθηκε στο άρθρο 2 της παρούσης. Ο υποφάκελος "ΤΕΧΝΙΚΗ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ”, διαιρείται στις παρακάτω ενότητες, τα περιεχόμενα των οποίων περιγράφονται στην συνέχεια:

A. Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου

B. Ομάδα Έργου

Ειδικότερα:

A. Μεθοδολογική προσέγγιση για την υλοποίηση του «Έργου»

Η προσφορά θα πρέπει να λάβει υπόψη της τα ακόλουθα:

- πρόταση οργάνωσης του πλαισίου διαχείρισης (οργάνωση, συντονισμός, διοίκηση, διασφάλιση της ποιότητας κλπ.) και προγραμματισμού υλοποίησης του «Έργου».
- μεθοδολογική προσέγγιση που θα υιοθετηθεί για την εκπόνηση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ.
- τρόπος και οι μέθοδοι προσέγγισης του «συστήματος κριτηρίων» αξιοποίησης
- περιεχόμενο και το είδος των παραδοτέων.

Σε όλα τα παραπάνω:

- Πέραν των γενικών μεθοδολογιών που ίσως προταθούν, θα κριθεί θετικά κυρίως η ύπαρξη συγκεκριμένων προτάσεων – προσεγγίσεων, που εστιάζουν στις ιδιαιτερότητες του «Έργου».
- Πέραν των ανωτέρω μεθοδολογικών ελάχιστων απαιτήσεων, θα κριθούν θετικά και επιπρόσθετες εργασίες που προτείνονται από τους υποψήφιους Αναδόχους για την κάλυψη σημαντικών αναγκών διοίκησης του «Έργου».

B. Ομάδα «Έργου»

Η προσφορά θα πρέπει να λάβει υπόψη της τα ακόλουθα:

- συνέργια των δεξιοτήτων της «Ομάδας Έργου» συνολικά, καθώς και των επιμέρους ειδικών ομάδων, αναφορικά με τις ιδιαίτερες τεχνολογικές και επιχειρησιακές απαιτήσεις του «Έργου» και των επιμέρους εργασιών
- ρεαλιστική και πλήρης καταγραφή του εύρους εμπλοκής των στελεχών της «Ομάδας Έργου» στα επιμέρους στάδια υλοποίησης του «Έργου»
- εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των ρόλων των μελών της Ομάδας Έργου.

Ειδικότερα:

B1) Σχήμα Διοίκησης και Οργάνωσης του «Έργου»

Για την αξιολόγηση του συγκεκριμένου κριτηρίου θα ληφθούν υπόψη:

- Καταλληλότητα και εμπειρία του Υπευθύνου του Έργου.
- Η προτεινόμενη δομή και οργάνωση της «Ομάδας Έργου», σε σχέση με τις απαιτήσεις των Παραδοτέων
- οι ροές εργασίας και ο συντονισμός μεταξύ των διαφορετικών κατά περίπτωση ειδικών ομάδων. Για λόγους δεοντολογίας και διευκόλυνσης της αξιολόγησης το σύνολο των χρησιμοποιούμενων στελεχών της Ο.Ε. (Υπεύθυνος, στελέχη, εμπειρογνώμονες), δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα 8 άτομα.

- Η καταλληλότητα / συμβατότητα της δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της «Ομάδας Έργου» σε σχέση με το γενικότερο πλαίσιο διαχείρισης (περιβάλλον του «Έργου», εμπλεκόμενοι φορείς)
- Η εξειδίκευση και η συμπληρωματικότητα των ρόλων των στελεχών της «Ομάδας Έργου» και των υπό-ομάδων
- Η ρεαλιστική προσέγγιση στον προσδιορισμό του απαιτούμενου ανθρωποχρόνου, καθώς και στην κατανομή του ανά Κατηγορία Υπηρεσιών / Πακέτο Εργασιών

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Περιεχόμενα υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς

Ο υποφάκελος «Οικονομικής Προσφορά» περιλαμβάνει την προαναφερόμενη τιμή και συμπληρωμένο τον πίνακα Ι που ακολουθεί. Η Οικονομική προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Αναδόχου ή της Ένωσης. Όλες οι τιμές θα είναι εκφρασμένες σε ευρώ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως. Ο ΦΠΑ θα αναγράφεται (αριθμητικά και ολογράφως) χωριστά ως ποσοστό και ως ποσό.

Ως συμβατικό τίμημα του υποψηφίου Αναδόχου για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει, ορίζεται το συνολικό άθροισμα της Οικονομικής Προσφοράς του, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση το ποσό του συνολικού προϋπολογισμού του έργου. Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να τεκμηριώσει την Οικονομική του Προσφορά, βασιζόμενος στα στοιχεία της Τεχνικής του Προσφοράς.

Σε διαφορετική περίπτωση η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται να θεωρήσει ότι ο παραπάνω πίνακας δεν συντάχθηκε σύμφωνα με τους ορισμούς της προκήρυξης, και ότι η προσφορά είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, και να την απορρίψει στο σύνολό της.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες πρόσθετα στοιχεία για την τεκμηρίωση του εύλογου ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Εάν οι τιμές ενός υποψηφίου Αναδόχου είναι ιδιαίτερα χαμηλές, δηλαδή εάν υπερβαίνουν το 5%, ή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι ανατιολόγητες, η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις ή /και να προχωρήσει στον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι : ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΗ ΟΜΑΔΑΣ & ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΘΡ/ΜΗΝΑ	ΑΝΘΡ/ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ σε €
Ειδικό Εμπειρογνώμονες			
ΦΠΑ 19%			
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ			

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Προϋπολογισμός Έργου

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ** (45.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος και βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ : «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου».

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς

Κάθε **Φάκελος Προσφοράς** θα περιλαμβάνει τρεις (3) **Υποφακέλους** ως εξής:

- Υποφάκελος Δικαιολογητικών – Εμπειρίας. Υποβάλλεται ανοιχτός.
- Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς. Υποβάλλεται σφραγισμένος.
- Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς. Υποβάλλεται σφραγισμένος.

Στον **Φάκελο Προσφοράς** θα αναγράφεται ο τίτλος της μελέτης «**Παροχή Υπηρεσιών για την προετοιμασία του Φακέλου-Αίτησης του Δήμου Ηρακλείου για την συμμετοχή του στο Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ**».

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Δικαιολογητικά φακέλου προσφοράς

Τα δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό αναφέρονται αναλυτικά στα άρθρα 4, 5 & 6 του παραρτήματος Γ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Τιμές

Οι τιμές θα πρέπει να δίδονται σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς και θα αναφέρονται σε τιμή μονάδος.

Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ σε ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνει για το σύνολο του Έργου, μετά την παραλαβή και του 2^{ου} Παραδοτέου. Η συμβατική πληρωμή προς τον ανάδοχο θα γίνει με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση τα τιμολόγια του αναδόχου και

αφού κατατεθούν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Χρόνος υλοποίησης του Έργου

Ο χρόνος υλοποίησης του έργου και παράδοσης του σχετικού πιστοποιητικού ορίζεται στους 3,5 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης ενός (1) μηνός και εφόσον η αιτιολογία είναι αντικειμενική.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Κρατήσεις

Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών – αξιολόγηση.

Η διεξαγωγή του διαγωνισμού και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 723/2008 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής.

Η διαδικασία αξιολόγησης πραγματοποιείται σε ένα στάδιο και τρία βήματα ως εξής:

1. Κατά το πρώτο βήμα, αποσφραγίζονται οι Φάκελοι Προσφορών και εξετάζεται ο Υποφάκελος των Δικαιολογητικών και της ειδικής εμπειρίας των υποψηφίων, με βάση τα δεδομένα του Παραρτήματος Γ του παρόντος.
2. Κατά το δεύτερο βήμα, γίνεται η αποσφράγιση και αξιολόγηση του Υποφακέλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
3. Κατά το τρίτο βήμα, γίνεται η αποσφράγιση και αξιολόγηση του Υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Τελική βαθμολόγηση. Επιλογή Αναδόχου.

Η Επιτροπή συντάσσει για όλα τα ανωτέρω βήματα ένα ενιαίο πρακτικό, με το οποίο εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή την ανάθεση του έργου στον προσφέροντα με την πλέον συμφέρουσα προσφορά. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες εγγράφως και με τηλεομοιοτυπία (fax).

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Βήματα αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών

8.1α. Διαδικασία αποσφράγισης των υποφακέλων δικαιολογητικών

Μετά την υποβολή των Προσφορών, η Επιτροπή αποσφραγίζει σε κλειστή συνεδρίαση τους υποβληθέντες Υποφακέλους των δικαιολογητικών και της εμπειρίας και μονογράφει κατά φύλλο τα περιεχόμενά τους. Εξετάζει την πληρότητα των προσφορών και την ειδική εμπειρία των υποψηφίων, σε σχέση με τις απαιτήσεις των εμπειρογνομόνων.

8.1β. Διαδικασία αξιολόγησης των υποφακέλων δικαιολογητικών – Εμπειρίας υποψηφίων

Εξετάζονται κατά σειρά τα ακόλουθα κριτήρια τα οποία πρέπει να καλύπτονται από ΟΛΟΥΣ τους συμμετέχοντες (νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων), με βάση τα προβλεπόμενα, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του Παραρτήματος Γ.

8.2α. Διαδικασία αποσφράγισης των υποφακέλων Τεχνικής Προσφοράς

Μετά την υποβολή των Προσφορών, η Επιτροπή αποσφραγίζει σε κλειστή συνεδρίαση τους Υποφακέλους Τεχνικής Προσφοράς των υποψηφίων Αναδόχων και μονογράφει κατά φύλλο τα περιεχόμενά τους.

8.2β. Διαδικασία αξιολόγησης των υποφακέλων Τεχνικής Προσφοράς

Ακολουθεί η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με τα κριτήρια και τον τύπο αξιολόγησης που αναλύονται στο άρθρο της παρούσης. Μετά τη μελέτη των τεχνικών προσφορών, κάθε μέλος της Επιτροπής αξιολογεί και βαθμολογεί κάθε τεχνική προσφορά, το υπογράφει και το παραδίδει στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Η τελική βαθμολογία εξάγεται με τη διαδικασία που περιγράφεται στη συνέχεια, παρουσιάζεται δε σε συγκεντρωτικό πίνακα.

Ο βαθμός κάθε κριτηρίου είναι ακέραιος αριθμός και έχει ελάχιστη τιμή το μηδέν (0) και ανώτερη το δέκα (10). Οι βαθμοί που μπορεί να πάρει κάθε κριτήριο είναι οι ακόλουθοι:

0: όταν η συγκεκριμένη προσφορά είναι απαράδεκτη ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο,

1-4: όταν η συγκεκριμένη προσφορά είναι ελλιπής ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο,

5-8: όταν η συγκεκριμένη προσφορά είναι ικανοποιητική ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο,

9-10: όταν η συγκεκριμένη προσφορά είναι εξαιρετική ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

- απαράδεκτη, ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο όταν η ανταπόκριση της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου, είτε δεν υφίσταται, είτε θεωρείται ακατάλληλη για το έργο.
- ελλιπής, ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο όταν η ανταπόκριση δεν καλύπτει τις ελάχιστες προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.
- ικανοποιητική, ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει επαρκώς τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.
- εξαιρετική, ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου και προσφέρει επιπλέον δυνατότητες χρήσιμες για το έργο.

Κάθε μέλος της Επιτροπής θα βαθμολογήσει με έναν ακέραιο βαθμό, από το 0 έως το 10 κάθε ένα από τα επιμέρους στοιχεία των κριτηρίων της

τεχνικής αξιολόγησης. Ο βαθμός κάθε μέλους για κάθε κριτήριο, θα προκύψει από το άθροισμα των γινομένων των βαθμών των επιμέρους στοιχείων κριτηρίου, πολλαπλασιασμένων με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας των επιμέρους στοιχείων του κριτηρίου. Το αποτέλεσμα της βαθμολογίας θα ανακοινωθεί συνολικά.

Ο βαθμός κάθε κριτηρίου σε επίπεδο Επιτροπής προκύπτει από το άθροισμα των σχετικών βαθμών του συνόλου των μελών της Επιτροπής διαιρεμένου δια του αριθμού των μελών της. Ο βαθμός αυτός πολλαπλασιάζεται με το συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου και εξάγεται ο βαθμός της προσφοράς για το συγκεκριμένο κριτήριο. Το άθροισμα των βαθμών όλων των κριτηρίων δίνει το συνολικό βαθμό της τεχνικής προσφοράς. Σε όλους τους ανωτέρω υπολογισμούς η στρογγυλοποίηση γίνεται στο πρώτο δεκαδικό ψηφίο. Το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο αποκόπτεται όταν έχει τιμές 0, 1, 2, 3, 4, στρογγυλεύεται δε προς τα άνω όταν έχει τιμές 5, 6, 7, 8, 9.

Τυχόν εμφάνιση τιμών που οδηγούν στην αποκάλυψη της «Οικονομικής Προσφοράς» σε οποιοδήποτε σημείο της «Τεχνικής Προσφοράς» αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

8.3α. Διαδικασία αποσφράγισης των υποφακέλων οικονομικής προσφοράς.

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών γίνεται σε ολομέλεια της Επιτροπής μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} βήματος. Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή μονογράφει κατά φύλλο και εξετάζει τις οικονομικές προσφορές.

Σε περίπτωση που η τιμή μιας οικονομικής προσφοράς κρίνεται από την Επιτροπή ιδιαίτερα χαμηλή, δηλαδή εάν η έκπτωση **είναι μεγαλύτερη του 5%** του προϋπολογισμού της εμπειρογνομosύνης, εισηγείται με πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή την **απόρριψη της προσφοράς αυτής**.

8.3β. Διαδικασία αξιολόγησης των υποφακέλων οικονομικής προσφοράς.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποσφράγισης, η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και προχωρά στην τελική αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προσφορών.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών, συντάσσει **ενιαίο πρακτικό και των τριών βημάτων** με την **τελική κατάταξη** των προσφορών κατά αύξουσα σειρά βαθμολόγησης το οποίο και υποβάλλει προς έγκριση στη Δημαρχιακή Επιτροπή, καθώς και την απόρριψη εκείνων που δεν πληρούσαν τα κριτήρια του πρώτου βήματος της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών (δικαιολογητικά-εμπειρία).

Η κατακύρωση του έργου στον Ανάδοχο γίνεται με υπογραφή σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου του έργου, αφού ελεγχθούν τα δικαιολογητικά του άρθρου 12 του παρόντος παραρτήματος.

Με απόφασή του, ο Δήμαρχος, θα συστήσει Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ). Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα Αρχή με βάση σχετικές εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Περιεχόμενα υποφακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Ο υποφάκελος “ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ”, όπως αναπτύχθηκε στο άρθρο 5 του παραρτήματος Γ, διαιρείται στις παρακάτω ενότητες τα περιεχόμενα των οποίων περιγράφονται στην συνέχεια:

A. Περιεχόμενο Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου (έως 5 σελίδες)

Θα περιγραφεί συνοπτικά το περιεχόμενο και οι βασικές στοχεύσεις του Έργου σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΟΣΔ. Θα περιγραφεί το βασικό διάγραμμα ροής των εργασιών που περιλαμβάνει κάθε φάση του Έργου καθώς και τους σχετικούς πόρους και πηγές που θα χρησιμοποιηθούν. Επιπλέον, θα γίνει αναφορά σε τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες που προσφέρει ο Ανάδοχος προκειμένου για την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των απαιτήσεων του ΟΣΔ.

B. Ομάδα Έργου (έως 3 σελίδες, πλην των αναλυτικών βιογραφικών σημειωμάτων, τα οποία μπορούν να επισυναφθούν σε Παράρτημα της Τεχνικής Προσφοράς).

Στην ενότητα αυτή, ο υποψήφιος ανάδοχος υποβάλλει συμπληρωμένο τον επόμενο Πίνακα, στον οποίο θα δίνονται αναλυτικά στοιχεία απασχόλησης καθενός από τα Μέλη της προτεινόμενης Ομάδας Έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΗ ΟΜΑΔΑΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΑΝΘΡ/ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Ειδικόί Εμπειρογνώμονες (6-10)		

Αντικατάσταση του Υπευθύνου, ή των μελών της Ομάδας Έργου κατά την διάρκεια της σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Στα ανωτέρω όρια περιλαμβάνονται κείμενα, σχήματα κ.λ.π. Η μη τήρηση των ανωτέρω ορίων θα χαρακτηρίζει την μεθοδολογία συνολικά ως ελλιπή και θα λαμβάνει βαθμολογία έως 50% των προβλεπόμενων μονάδων στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

• **ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A.	Μεθοδολογική προσέγγιση για την υλοποίηση του «Έργου»	60%
	A.1 Πρόταση οργάνωσης του πλαισίου διαχείρισης (οργάνωση, συντονισμός, διοίκηση, διασφάλιση της ποιότητας κλπ.) και προγραμματισμού υλοποίησης του «Έργου».	20%
	A.2. Μεθοδολογική προσέγγιση που θα υιοθετηθεί για την εκπόνηση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ.	20%
	A.3. Περιεχόμενο και είδος των Παραδοτέων ΟΣΔ, όπου εκτενής αναφορά θα πρέπει να γίνει στην οργάνωση του «Έργου».	20%
B.	Ομάδα «Έργου»: Σχήμα Διοίκησης και Οργάνωσης του «Έργου»	40%
	B.1. Καταλληλότητα και εμπειρία του Υπευθύνου του Έργου.	10%
	B.2. Προτεινόμενη δομή και οργάνωση της Ομάδας «Έργου», σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΟΣΔ.	10%
	B.3. Καταλληλότητα / συμβατότητα της δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της Ομάδας «Έργου» σε σχέση με το γενικότερο πλαίσιο διαχείρισης (περιβάλλον του «Έργου», εμπλεκόμενοι φορείς).	10%
	B.4. Ρεαλιστική προσέγγιση στον προσδιορισμό του απαιτούμενου ανθρωποχρόνου, καθώς και στην κατανομή του ανά Κατηγορία Υπηρεσιών / Πακέτο Εργασιών.	10%

Όσον αφορά στη μεθοδολογική προσέγγιση:

- Πέραν των γενικών μεθοδολογιών που θα προταθούν, θα κριθεί θετικά κυρίως η ύπαρξη συγκεκριμένων προτάσεων – προσεγγίσεων, που εστιάζουν στις ιδιαιτερότητες του «Έργου».
- Πέραν της κάλυψης των ελάχιστων απαιτήσεων που αναφέρονται στο Παράρτημα Α, θα κριθούν θετικά και επιπρόσθετες εργασίες που προτείνονται από τους υποψήφιους Αναδόχους για την κάλυψη σημαντικών αναγκών διοίκησης του «Έργου».

Όσον αφορά στην Ομάδα Έργου, η προσφορά θα πρέπει να λάβει υπόψη της τα ακόλουθα:

- συνέργια των δεξιοτήτων της ομάδας «Έργου» συνολικά, καθώς και των επιμέρους ειδικών ομάδων, αναφορικά με τις ιδιαίτερες τεχνολογικές και επιχειρησιακές απαιτήσεις του «Έργου» και των επιμέρους εργασιών
- ρεαλιστική και πλήρης καταγραφή του εύρους εμπλοκής των στελεχών της Ομάδας «Έργου» στα επιμέρους στάδια υλοποίησης της υπηρεσίας
- εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των ρόλων των μελών της Ομάδας Έργου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: το σύνολο των χρησιμοποιούμενων στελεχών της Ο.Ε. (υπεύθυνος, αναπληρωτής, στελέχη, εμπειρογνώμονες), δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα 8 άτομα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Περιεχόμενα των υποφακέλων οικονομικής προσφοράς

Ο Υποφάκελος «Οικονομικής Προσφορά» περιλαμβάνει την απλή παράθεση του προσφερόμενου οικονομικού τιμήματος, με την συμπλήρωση του ακόλουθου πίνακα:

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:		
	ΠΟΣΟ σε ΕΥΡΩ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΟΣΟΥ (ολογράφως)
Καθαρό ποσό		
ΦΠΑ 19% που αναλογεί		
Συνολικό προσφερόμενο τίμημα		

Ως συμβατικό τίμημα του υποψηφίου Αναδόχου για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει, ορίζεται το συνολικό άθροισμα της Οικονομικής Προσφοράς του, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση το ποσό του συνολικού προϋπολογισμού του έργου.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες πρόσθετα στοιχεία για την τεκμηρίωση του εύλογου ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Επισημαίνεται ότι, προσφορές στις οποίες δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές ή η συνολική τιμή θα απορρίπτονται. Σε κάθε περίπτωση που ένα ποσό προκύπτει ως συνάρτηση άλλων (κατόπιν προσθέσεως, άλλης μαθηματικής πράξεως, εκπτώσεως, κλπ.) και υπολογιστεί εσφαλμένα σε κάποια προσφορά, τότε λαμβάνεται υπόψη το ποσό που προκύπτει μετά την σχετική ορθή εκτέλεση της αντίστοιχης μαθηματικής πράξης ή εκπτώσεως, κλπ. Σε περίπτωση όμως που οι λογιστικές διαφορές είναι πολλές σε πλήθος ή η διόρθωσή τους επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση του συνολικού τιμήματος της προσφοράς, τότε η προσφορά μπορεί να απορριφθεί στο σύνολό της.

Εάν οι τιμές ενός υποψηφίου Αναδόχου είναι ιδιαίτερα χαμηλές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.3α του παρόντος Παραρτήματος, ή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι ανατιολόγητες, η Επιτροπή μπορεί να προχωρήσει στον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνηση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της παρούσας.

Διευκρινίσεις δίδονται από τους υποψήφιους, μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας ενώπιόν της. Σημειώνεται ότι από διευκρινίσεις που δίδονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Αξιολόγηση των προσφορών. Τελική αξιολόγηση.

11.1 Αξιολόγηση υποφακέλων δικαιολογητικών – Εμπειρίας υποψηφίων.

Η αξιολόγηση των Υποφακέλων δικαιολογητικών - Εμπειρίας Υποψηφίων γίνεται με έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών (κριτήρια ON / OFF) με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Παραρτήματος Γ. Εάν δεν καλύπτεται έστω και ένα από τα παραπάνω, η προσφορά χαρακτηρίζεται ως ελλιπής και δεν αξιολογείται.

11.2 Αξιολόγηση Τεχνικής προσφοράς.

Η διαδικασία αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς περιγράφεται στο άρθρο 8.2β του παρόντος παραρτήματος.

Η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών συνίσταται στη βαθμολόγηση επιμέρους ομάδων κριτηρίων. Η ομάδα κριτηρίων που αφορά στην Αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς έχει συντελεστή βαρύτητας 80%. Η αξιολόγηση βασίζεται στο φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κάθε προσφοράς.

Η βαθμολόγηση κάθε ομάδας κριτηρίων (Α και Β) με συντελεστή μικρότερο του 50% του αντίστοιχου μέγιστου συνολικού συντελεστή της συνεπάγεται απόρριψη του συνόλου της προσφοράς ως απαράδεκτης και συνιστά αποκλεισμό του διαγωνιζομένου από τη συνέχιση της διαδικασίας.

Η αξιολόγηση των προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων, για την επιλογή του καταλληλότερου, θα γίνει με βάση τα κριτήρια που περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 9 του παρόντος παραρτήματος και βαθμολογούνται ως εξής:

A.: Μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης της μελέτης: Συντελεστής Βαρύτητας : 60%

B.: Ομάδα Έργου: Συντελεστής Βαρύτητας :40%

11.3 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Η διαδικασία αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς περιγράφεται στο άρθρο 8.3β του παρόντος παραρτήματος. Το κριτήριο που αφορά στην Αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς έχει συντελεστή βαρύτητας 20%. Η αξιολόγηση βασίζεται στο φάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κάθε προσφοράς.

11.4 Τελική αξιολόγηση προσφοράς

Η τελική αξιολόγηση περιλαμβάνει την κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της συμφερότερης Προσφοράς με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$Li = 80 * (Bi / Bmax) + 20 * (Kmin/Ki)$$

όπου:

Bmax η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά

Bi η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς i

Kmin το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς με τη μικρότερη τιμή

Ki το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς i
Λi το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία.
Επικρατέστερη είναι η Προσφορά με το μεγαλύτερο Λ.

ΑΡΘΡΟ 12^ο: Κατακύρωση της σύμβασης

Η κατακύρωση θα γίνει από το Δήμαρχο ύστερα από σχετική εισήγηση Δημαρχιακής Επιτροπής. Κανένας από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε καμιά περίπτωση.

Στον Ανάδοχο στον οποίο θα ανατεθεί η εκπόνηση της μελέτης, θα αποσταλεί εγγράφως η απόφαση ανάθεσης καθώς και σχέδιο σύμβασης. Στην επιστολή θα προσδιορίζεται η προθεσμία εντός της οποίας οφείλει να προσκομίσει τα απαιτούμενα για την υπογραφή της σύμβασης ελάχιστα δικαιολογητικά, τα οποία πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 45 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ όπως αυτά έχουν μεταφερθεί στο ΠΔ 60/2007 και τα οποία αποκλείουν ότι ο Ανάδοχος:

- α) βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- γ) καταδικάσθηκε με δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του,
- δ) έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από τις αναθέτουσες αρχές,
- ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένος ή σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία,
- στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,
- ζ) είναι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου,
- η) για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Εάν ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί δεν πληροί τα ανωτέρω, τότε θα αποκλειστεί από τη διαδικασία και θα προκριθεί ο επόμενος της βαθμολογίας κ.ο.κ. Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί τελικά μετά τον έλεγχο των ανωτέρω, θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση με το 10% του συμβατικού ποσού χωρίς το ΦΠΑ.

Στη σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στο Δήμο Ηρακλείου και στον Ανάδοχο, θα καθορίζονται οι λεπτομερείς όροι εκπόνησης της μελέτης. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης είναι η προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της

σύμβασης το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας μη - συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά ένα (1) μήνα από το συμβατικό χρόνο παράδοσης του έργου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή του τελευταίου παραδοτέου από την Αναθέτουσα Αρχή και την εκκαθάριση του συνόλου των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ