



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου Κρήτης διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πρόχειρο διαγωνισμό σύμφωνα με την 692/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 479/2009 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών προετοιμασίας του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η διενέργεια του διαγωνισμού υπάγεται στις διατάξεις:

1. του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ19Α/95) «*Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων*».
2. του Π.Δ. 394/96 (ΦΕΚ 266Α/1996) Κ.Π.Δ.
3. του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11Α/1980)
4. του Ν. 3274/2004 (ΦΕΚ 195Α/2004) «*Οργάνωση και λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού*».
5. του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 242/27.11.95) «*περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις*».
6. του άρθρου 20, παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23-12-2008), με βάση το οποίο συμπληρώνεται το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006.

1.: Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Ηρακλείου στην οδό Αγίου Τίτου 1 στην αίθουσα Ανδρέα Παπανδρέου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής όπως ορίζεται με την 723/2008 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής **την Παρασκευή στις 11/12/2009 και ώρα 13:00 μμ έως 13:30μμ.**

2.: Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- β) ενώσεις υποψηφίων αναδόχων που υποβάλουν κοινή προσφορά.
- γ) κοινοπραξίες υποψηφίων αναδόχων.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

3.: Προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό

Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν :

- Τριετή (3) τουλάχιστον, αποδεδειγμένη ενασχόληση και ικανότητες, εξειδικευμένες γνώσεις, σημαντική και τεκμηριωμένη εμπειρία στους τομείς των συμβουλευτικών υπηρεσιών, της προετοιμασίας / σχεδιασμού συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ή Σχεδίων Δράσης, ή άλλες συναφείς δραστηριότητες με το περιεχόμενο του παρόντος έργου.

- Επικεφαλής της ομάδας έργου στέλεχος, που να έχει 15ετή τουλάχιστον εμπειρία σε χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων και στην εκπόνηση αναπτυξιακών σχεδίων δράσης.
- Ομάδα Έργου με εμπειρία στα ζητήματα της Αυτοδιοίκησης, της εκπόνησης αναπτυξιακών σχεδίων και της αξιοποίησης ακινήτων.

Σκοπός των ανωτέρω προϋποθέσεων είναι η εξασφάλιση της συμμετοχής υποψηφίων αναδόχων, εμπειρων, αξιόπιστων και ικανών να φέρουν σε πέρας επιτυχώς την εκπόνηση του ΟΣΔ.

4.: Προϋπολογισμός Έργου

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ** (45.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος και βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

5.: Στοιχεία διαγωνισμού

Ο πρόχειρος διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα τα οποία θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης :

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
Β. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
Γ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
Δ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

6.: Προσφορές

Προσφορές που θα κατατίθενται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται.

Αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οικονομικοί όροι των διαγωνιζόμενων δεν γίνονται δεκτοί.

7.: Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Κάθε φάκελος θα περιέχει :

1. Τα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο παράρτημα Δ.
2. Μεθοδολογική προσέγγιση.
3. Ομάδα Έργου και συνοπτικά βιογραφικά σημειώματα. Η Ομάδα Έργου θα πρέπει να έχει ειδικότητες οι οποίες να καλύπτουν τις απαιτήσεις του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης.
4. Οικονομική Προσφορά.

8.: Ενστάσεις κατά του διαγωνισμού

Ενστάσεις κατά της δημοπρασίας υποβάλλονται εγγράφως στην αρμόδια δημοπρασία επιτροπή ως ακολούθως :

1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
2. Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή συμμετοχής υποψηφίου σε αυτόν μόνο από υποψήφιο που έχει συμμετοχή στο διαγωνισμό εντός 24 ωρών από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις στη συνέχεια υποβάλλονται στη Δημαρχιακή Επιτροπή μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση οργάνου.

9.: Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Οι προσφορές θα είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και θα είναι πλήρεις και σαφείς σε όλα τα σημεία. Οποιαδήποτε ασάφεια ερμηνεύεται σε βάρος του συμμετέχοντα.

10.: Χρονική ισχύς προσφορών

Όλες οι προσφορές όσων έχουν λάβει μέρος και δεν αποκλείστηκαν από τον διαγωνισμό θεωρούνται ότι ισχύουν. Κατά το διάστημα που ισχύουν οι προσφορές.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας

Μιχάλης Περισυνάκης