



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Τηλέφωνο: 2814408001
E-mail: proedros@depanal.gr

Ηράκλειο, 07.04.2026
Αρ. Πρωτ.: 590

Προς: Δημοτικούς Συμβούλους κκ:

Καραμαλάκη Μιχαήλ
Αλεξάκη Γεώργιο
Αντωννάκη Χαλβατζή Μαρία
Αρβανιτάκη Μιχαήλ
Γιαουρτά Δημήτριο
Δεικτάκη Ιωάννη
Καλομοίρη Νικόλαο
Κοκοσαλάκη Στυλιανό
Παττακό Μαρίνο
Στεφανάκη Σταύρο
Σφακιανάκη Γεώργιο
Καναβάκη Μαρία
Βαρδαβά Κωνσταντίνο
Σουλτάτο Ελευθέριο
Ανδρεάκη Αντιγόνη
Βλαχάκη Γεώργιο

Κοιν.: 1. Δήμαρχο Ηρακλείου

κ. Αλέξη Καλοκαιρινό

2. Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

3. Γ.Γ. Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο έγγραφο 27970/20.03.2026 σχετικά με την αποτύπωση εσόδων και εξόδων της ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ και της καλλιτεχνικής Διεύθυνσης του ΠΣΚΗ

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι συνάδελφοι δημοτικοί σύμβουλοι,

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας, έχομε να σας επισημάνουμε τα εξής:

Τα πλήρη στοιχεία εσόδων – εξόδων της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. αποτυπώνονται στις ψηφισμένες από το Δ.Σ. και τη Γ.Σ. οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Στην τελευταία μάλιστα ετήσια έκθεση των ορκωτών ελεγκτών επισημαίνεται η οριστική απαλλαγή της ΔΕΠΑΝΑΛ από το καταστροφικό χρέος των 22 εκατομμυρίων ευρώ (μαζί με τους τόκους), το οποίο απέρρευε από την απένταξη του έργου κατασκευής του Πολιτιστικού.



Επιπλέον στο Επιχειρηματικό Σχέδιο των ετών 2025-2030, που εκπονήθηκε από την Grant Thornton Advisory, και παρουσιάστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΑΛ στις 18/12/2025, περιέχονται αναλυτικά στοιχεία. Αναλύονται τα πλήρη οικονομικά στοιχεία της εταιρείας των ετών 2023-2025, τόσο στο σύνολο της εταιρείας, όσο και ανά διεύθυνση και κατάσταση. Επιπλέον περιέχονται επισημάνσεις, διαπιστώσεις και προτάσεις, ενώ γίνονται προβλέψεις για τις επόμενες χρονικές περιόδους ανά έτος και δραστηριότητα, μέχρι το 2030. Το αντικείμενο της επιχειρηματικής μελέτης ήταν: «Η επισκόπηση της υφιστάμενης οικονομικής κατάστασης της εταιρείας, η ανάλυση των κύριων πηγών εσόδων, ο εντοπισμός των ευαίσθητων τομέων, η ανάλυση των εξόδων, η αποτύπωση των προβλέψεων και των παραδοχών σε ότι αφορά τα οικονομικά μεγέθη, η εξέταση, ο σχολιασμός και η αξιολόγηση, η αποτύπωση του επενδυτικού σχεδίου και οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές αλλά και η αξιολόγηση των παραγόντων κινδύνου που εμπεριέχονται». Το επιχειρηματικό σχέδιο έχει αποσταλεί σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΑΛ και είναι στη διάθεσή σας να σας αποσταλεί, όποτε μας το ζητήσετε.

Η τρέχουσα καλλιτεχνική περίοδος του ΠΣΚΗ ξεκίνησε υπό το βάρος σημαντικών οικονομικών υποχρεώσεων, ύψους 400.000€, που προέρχονταν από προηγούμενες περιόδους (2023-2024, 2024-2025). Στην πορεία, καταγράφηκε ουσιαστική πρόοδος, με το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών να έχει ήδη απομειωθεί κατά 250.000€, κυρίως μέσω των ιδίων εσόδων της τρέχουσας περιόδου, αλλά και του κεντρικού ταμείου της εταιρείας. Για την καλλιτεχνική περίοδο 2025-2026, ο σχεδιασμός προβλέπει τη διάθεση ποσού ύψους 300.000€ για την υλοποίηση των παραγωγών, με στόχο τη διατήρηση του υψηλού καλλιτεχνικού επιπέδου και την περαιτέρω ενίσχυση της εξωστρέφειας του ΠΣΚΗ. Ιδιαίτερα ενθαρρυντικά είναι τα στοιχεία για το επόμενο διάστημα, καθώς από τον Ιούνιο έως και τον Οκτώβριο αναμένονται έσοδα περίπου 200.000€ από τη δυναμική αξιοποίηση των χώρων του Κέντρου (φιλοξενία εκδηλώσεων, συνέδρια, δράσεις σχολών τεχνών κ.ά.). Παράλληλα, καθοριστικής σημασίας είναι η στήριξη από την Περιφέρεια Κρήτης, καθώς και οι στοχευμένες πρωτοβουλίες της Διοίκησης και της Δημοτικής Αρχής για την προσέλκυση χορηγιών και συνεργασιών, καθώς και η αξιοποίηση – εκμετάλλευση όλων των χώρων του κτιρίου. Συνεπώς, διαμορφώνεται ένα αισιόδοξο πλαίσιο λειτουργίας, που επιτρέπει όχι μόνο τη βιωσιμότητα του ΠΣΚΗ, αλλά και τον ουσιαστικό σχεδιασμό της επόμενης ημέρας στην καλλιτεχνική πορεία του.

Σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και σε φορολογικές υποχρεώσεις, η εταιρεία έχει πλήρη ενημερότητα, ενώ οι πληρωμές των προμηθευτών γίνονται σύμφωνα με την ακολουθούμενη πιστωτική πολιτική. Στους εργαζόμενους καταβάλλονται κανονικά τα δεδουλευμένα, και ότι άλλο προβλέπει η εργατική νομοθεσία. Να σας επισημάνουμε βέβαια ότι οι χειμερινοί μήνες



έχουν μειωμένα έσοδα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, που ανακάμπτουν με την έναρξη της κανονικής σεζόν.

Σε ότι αφορά την οικονομική επιχορήγηση ή ενίσχυση από το Δήμο Ηρακλείου, σας ενημερώνουμε ότι λόγω του Ν. 3463/2006, άρθρο 265, ο Δήμος δεν μπορεί να ενισχύσει με κάποιο τρόπο την εταιρεία του παρά μόνο με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που όμως δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για λειτουργικές δαπάνες. Κατά συνέπεια του ίδιου νόμου δεν μπορεί η δημοτική εταιρεία να λάβει οποιαδήποτε επιχορήγηση από δημόσιο φορέα, Περιφέρεια, Υπουργείο κτλ. Ακόμη είναι αποκλεισμένη από κοινοτικές χρηματοδοτήσεις, επιδοτήσεις και διάφορα άλλα εθνικά προγράμματα. Η ΔΕΠΑΝΑΛ τα τελευταία χρόνια ακολουθεί μια ανοδική πορεία κι έτσι μέχρι τώρα έχει ανταπεξέλθει σε μεγάλο βαθμό στις υποχρεώσεις που της έχουν ανατεθεί από το Δήμο Ηρακλείου, στηριζόμενη αποκλειστικά στη δική της εισοδηματική πολιτική.

Σε ότι αφορά τα θέματα διασφάλισης, βιωσιμότητας, διαφάνειας και αναπτυξιακών προοπτικών, ο Δήμος Ηρακλείου έχει αναθέσει εξειδικευμένη μελέτη για τον μετασχηματισμό των εταιρειών του Δήμου Ηρακλείου, που θα δώσει συγκεκριμένες προτάσεις, μέσα από αναλύσεις των παλαιών και νέων δεδομένων. Έτσι με πλήρη εικόνα των δεδομένων θα μπορούν να ληφθούν υπεύθυνες και αποτελεσματικές αποφάσεις.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Βαρβεράκης

